



DEVELOPERS

IMAGINÁ CÓMO PUEDE
CAMBIAR TU VIDA

La Toscana, Pilar

2da Etapa

Condominio de 16 unidades de 1, 2 y 3 ambientes
con jardín propio, parrilla y cochera.

Solárium, pileta, parrilla, restaurante propio, huerta
y arboledas



índice

- 3** El proyecto
- 4** Ubicación
- 5** Unidades
- 7** Memoria técnica
- 8** Contacto







Cercanía y Diseño

Armonía, naturaleza y servicios.
Todo lo que necesitas en el mismo lugar.

Naturaleza y Equilibrio

La ecología es un concepto que nos ayuda en el día a día.
Por eso, en La Toscana Pilar proponemos una forma de vivir en equilibrio con el medio ambiente.

Amenities

- Solárium
- Pileta
- Asador
- Huerta y arboledas
- Restaurante dentro del condominio
- Vigilancia

La Toscana

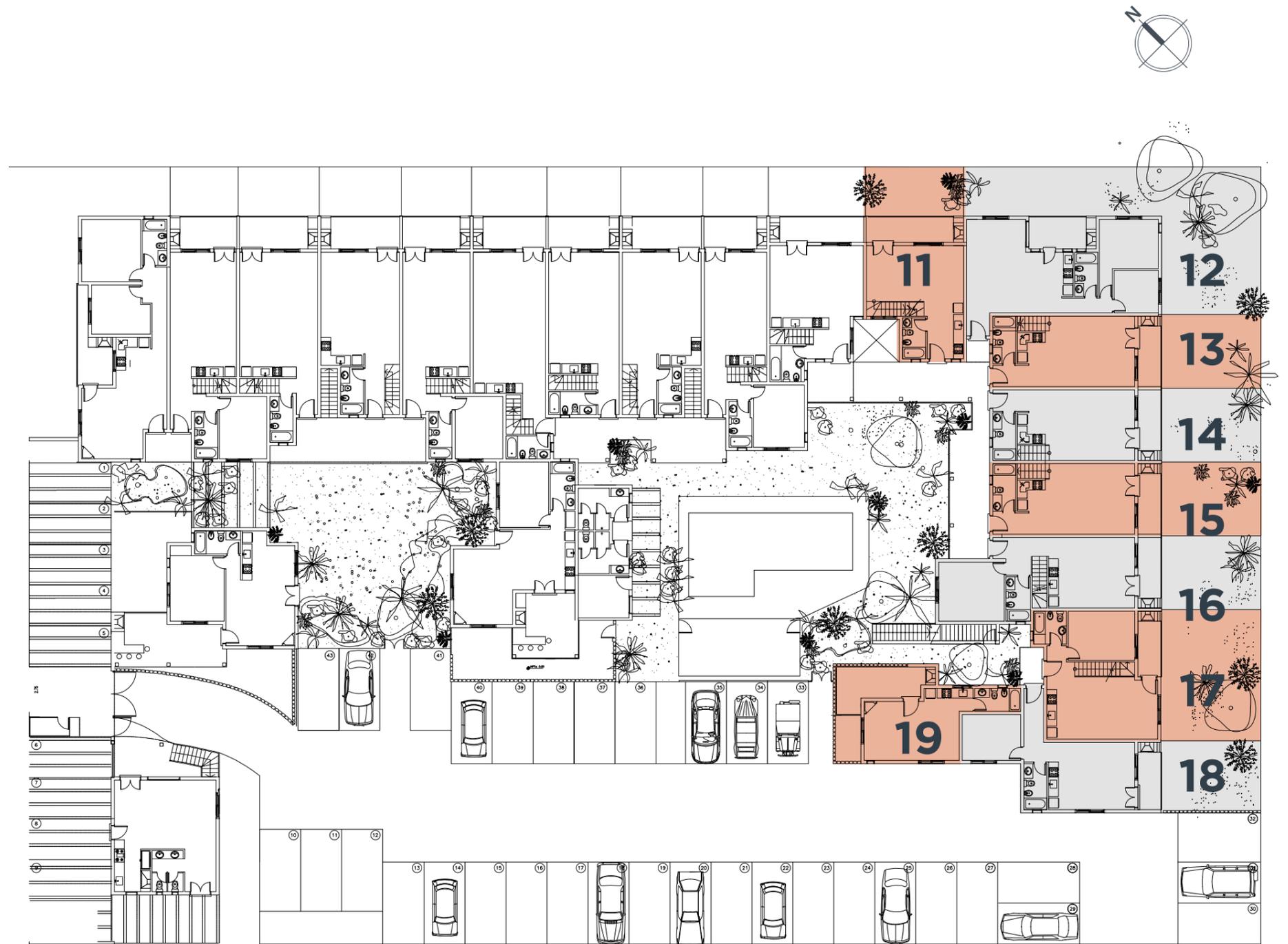
El condominio se encuentra ubicado en Ruta Panamericana km 49,5 **en la mejor zona de Pilar**, rodeada de propuestas culinarias, como así también de la vida cotidiana (**Restaurantes, Hipermercados, Shoppings, Gimnasios y Cines**).





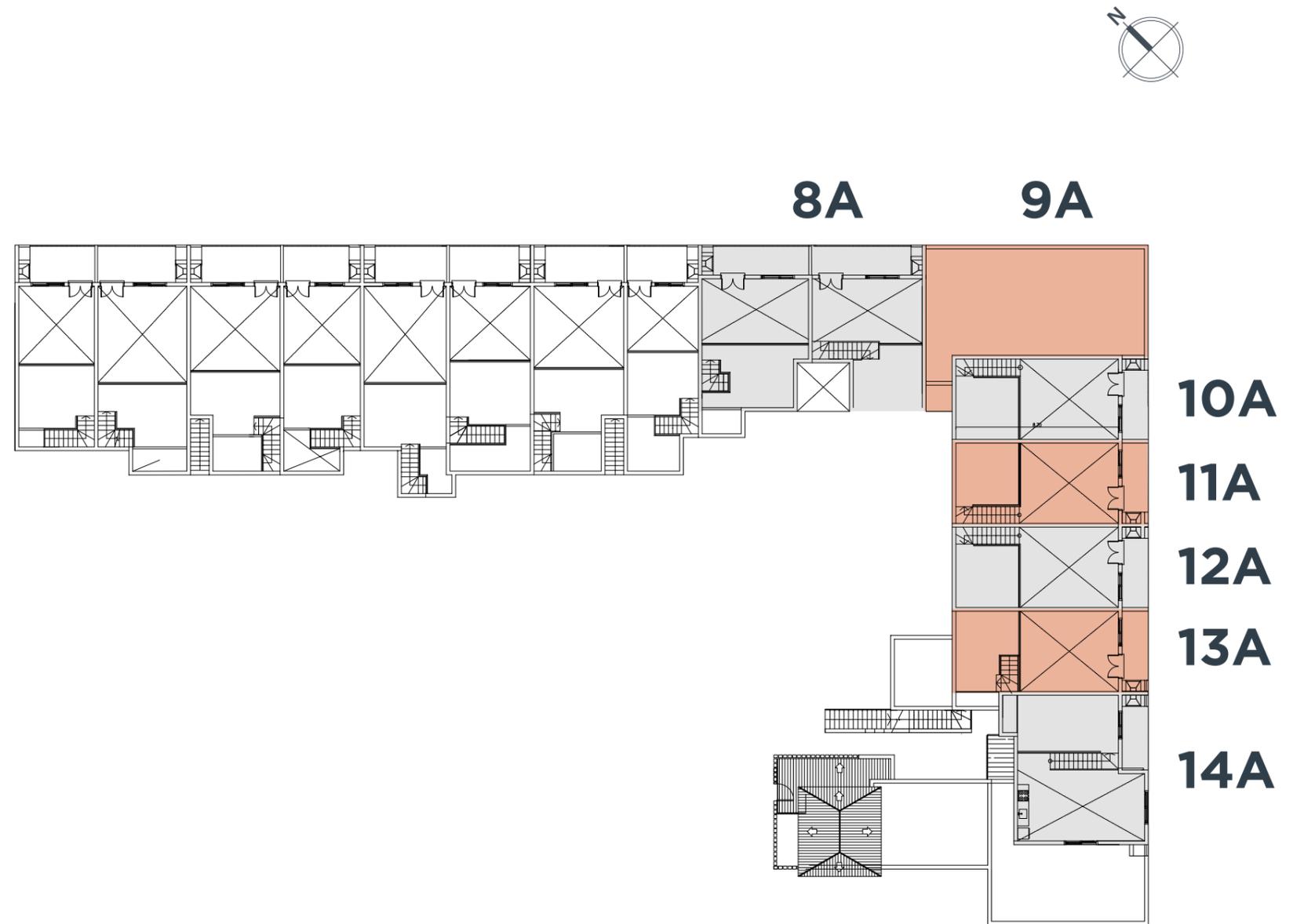
Plantas Generales

Planta Baja



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

Entrepiso



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

Planta Alta



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.



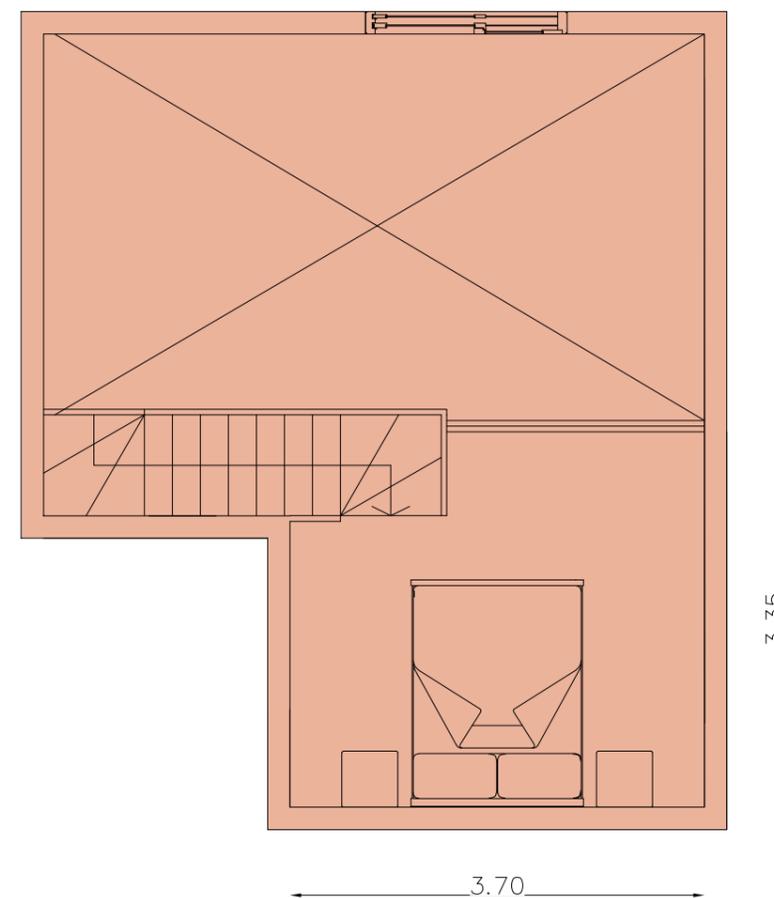
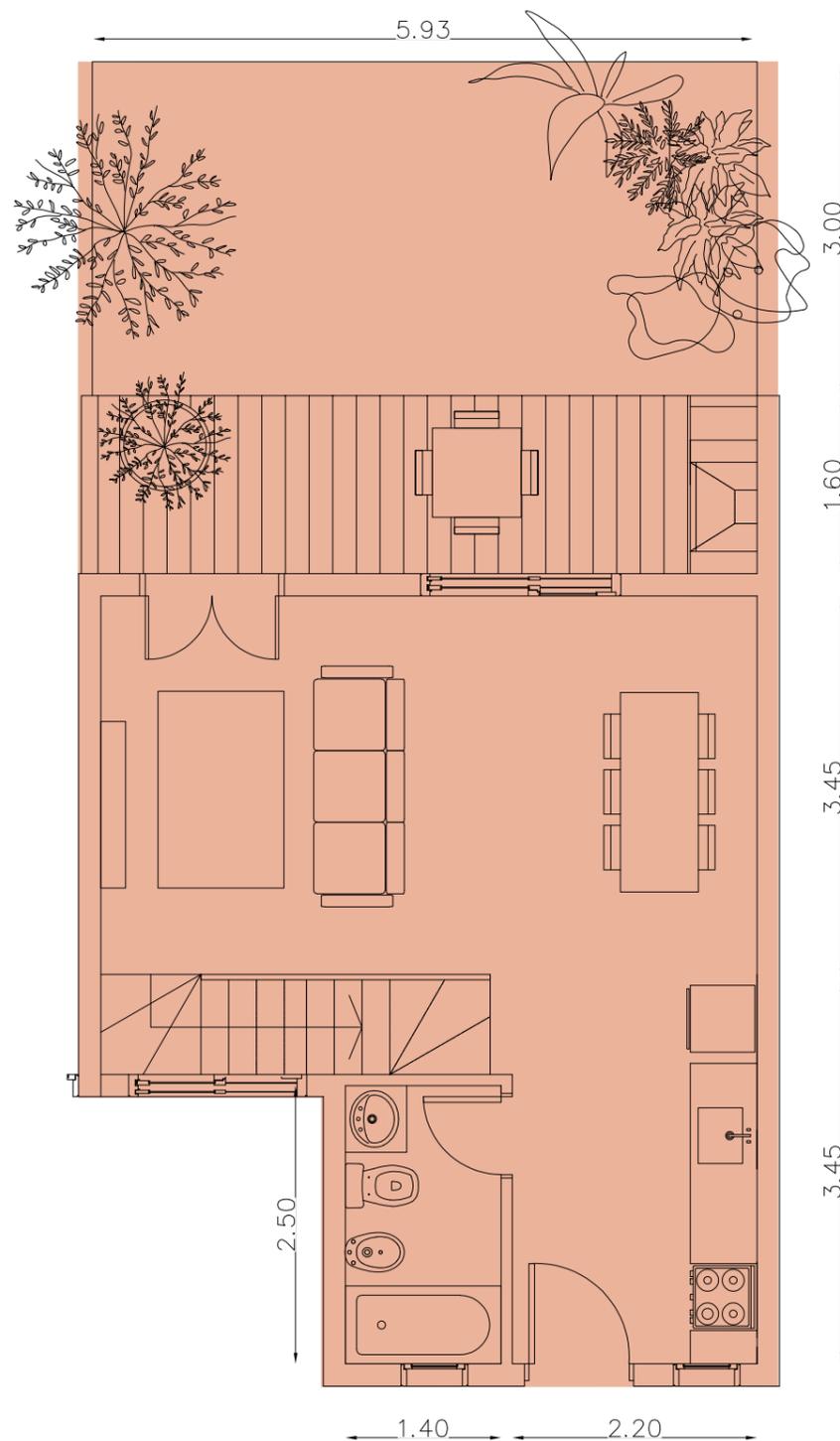
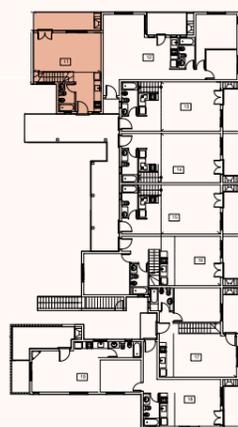
Unidades

11

PB

2 ambientes con jardín
con jardín + cochera

Sup. cubierta: **53 m²**
Sup. semicubierta: **10 m²**
Sup. descubierta: **18 m²**
Sup. total: **81 m²**



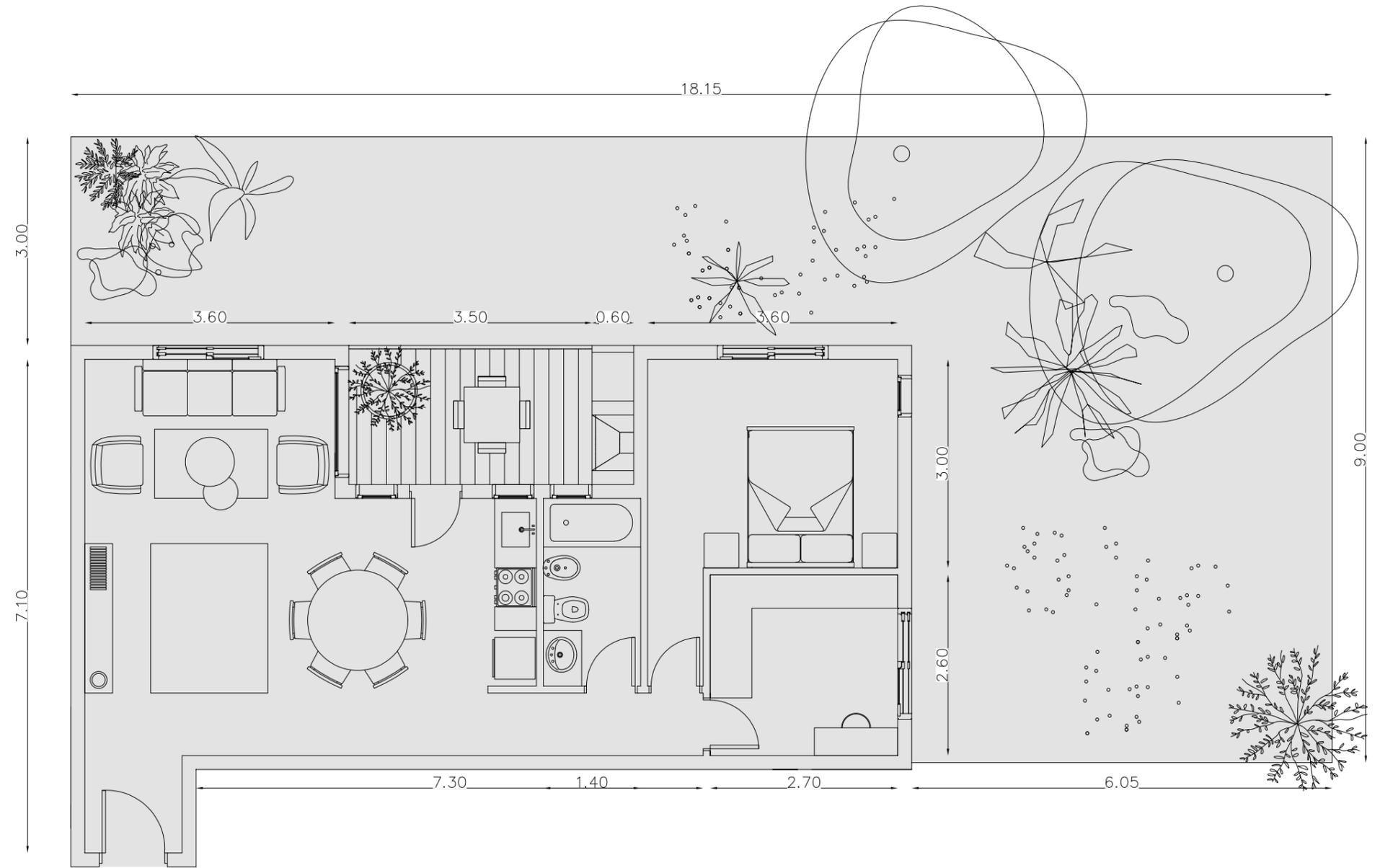
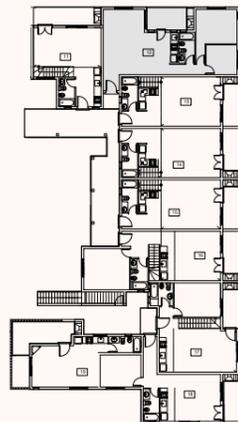
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

12

PB

3 ambientes con jardín
con jardín + cochera

Sup. cubierta: **66 m²**
 Sup. semicubierta: **8 m²**
 Sup. descubierta: **90 m²**
 Sup. total: **164 m²**



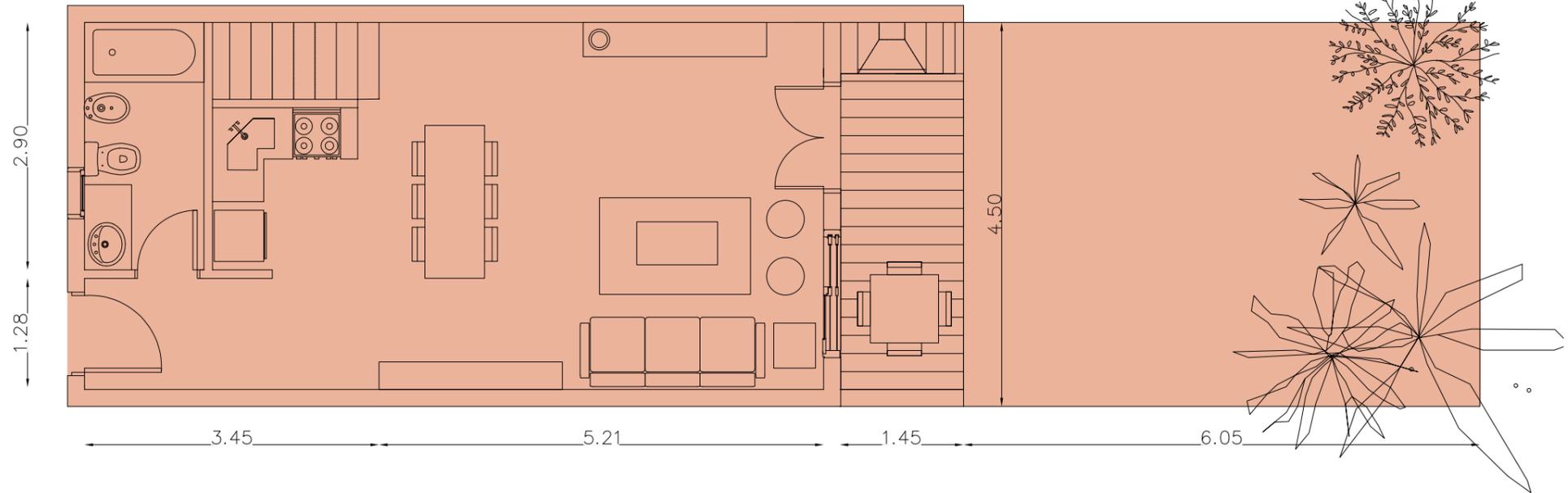
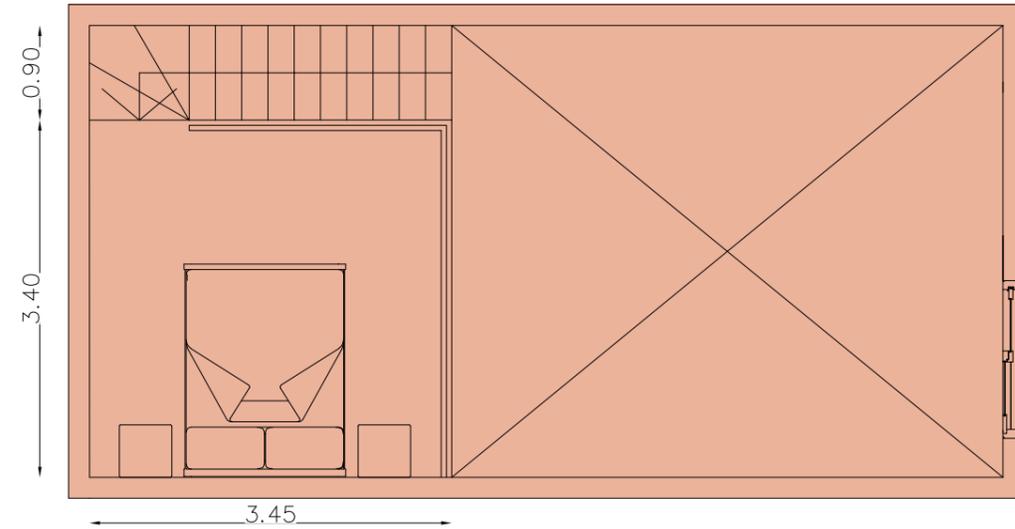
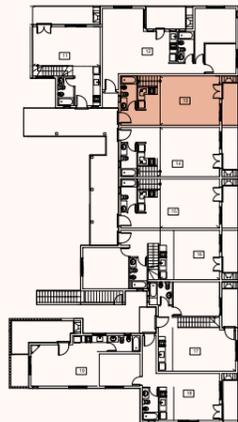
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

13

PB

2 ambientes Dúplex
con jardín + cochera

Sup. cubierta: **55 m²**
 Sup. semicubierta: **6 m²**
 Sup. descubierta: **27 m²**
 Sup. total: **88 m²**



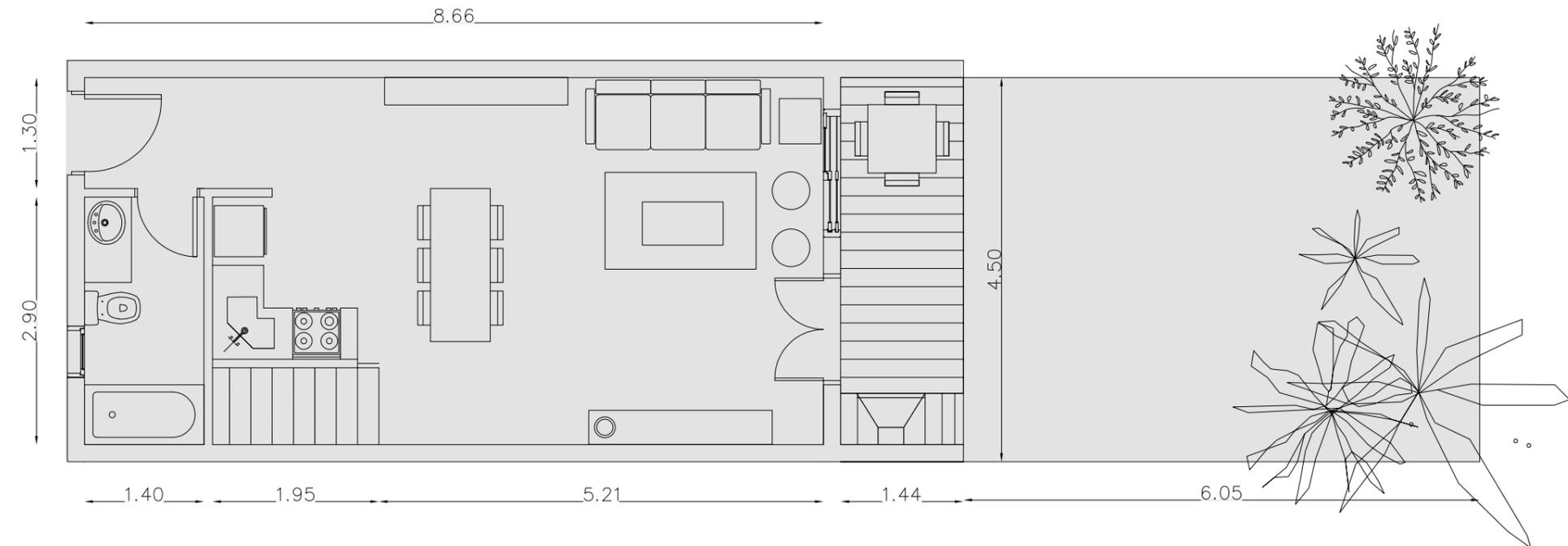
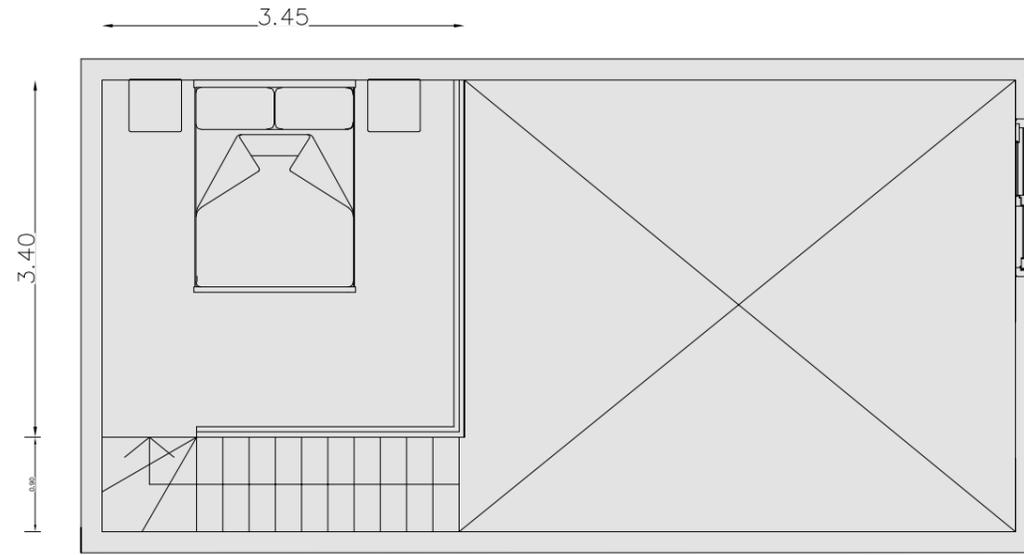
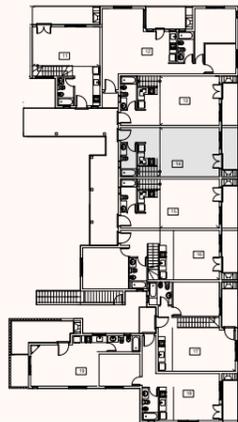
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

14

PB

2 ambientes Dúplex
con jardín + cochera

Sup. cubierta: **55 m²**
 Sup. semicubierta: **6 m²**
 Sup. descubierta: **27 m²**
 Sup. total: **88 m²**



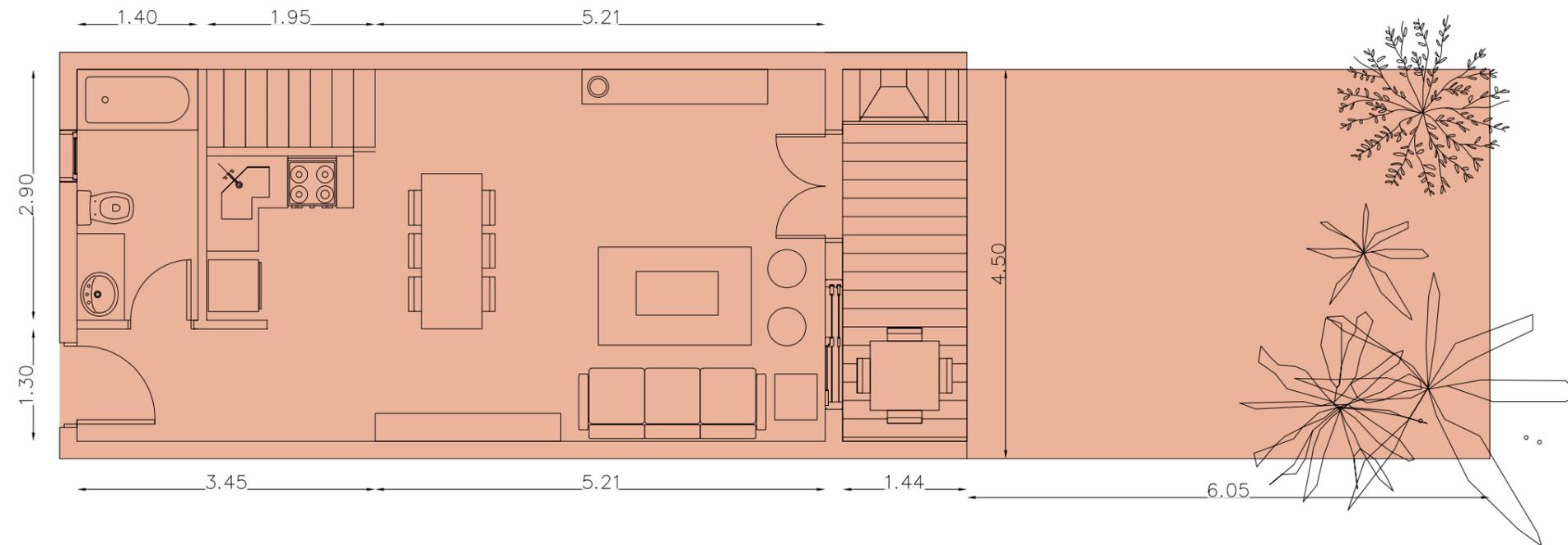
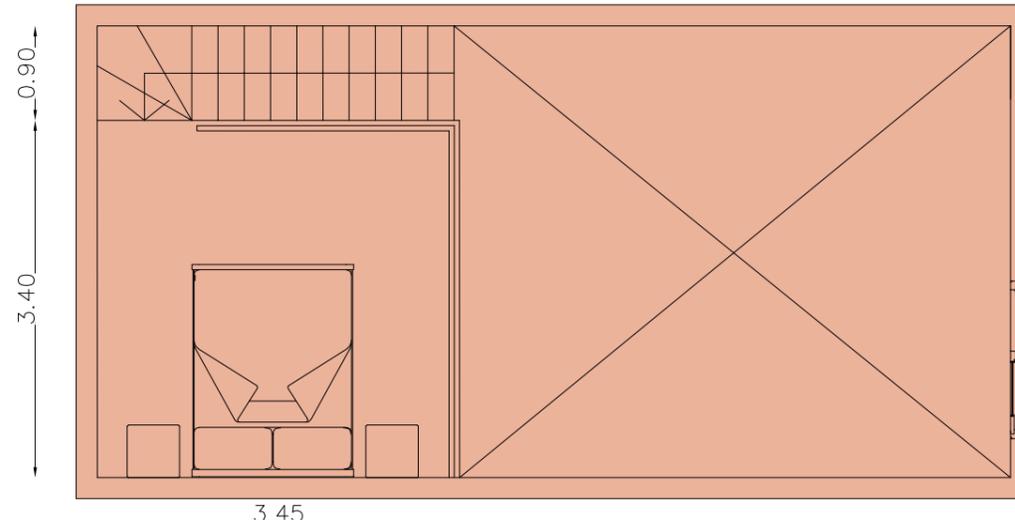
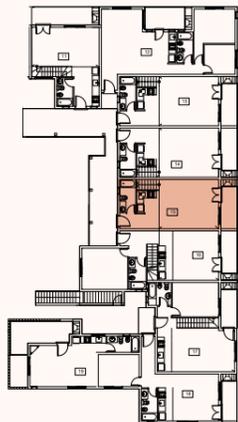
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

15

PB

2 ambientes Dúplex
con jardín + cochera

Sup. cubierta: **55 m²**
 Sup. semicubierta: **6 m²**
 Sup. descubierta: **27 m²**
 Sup. total: **88 m²**



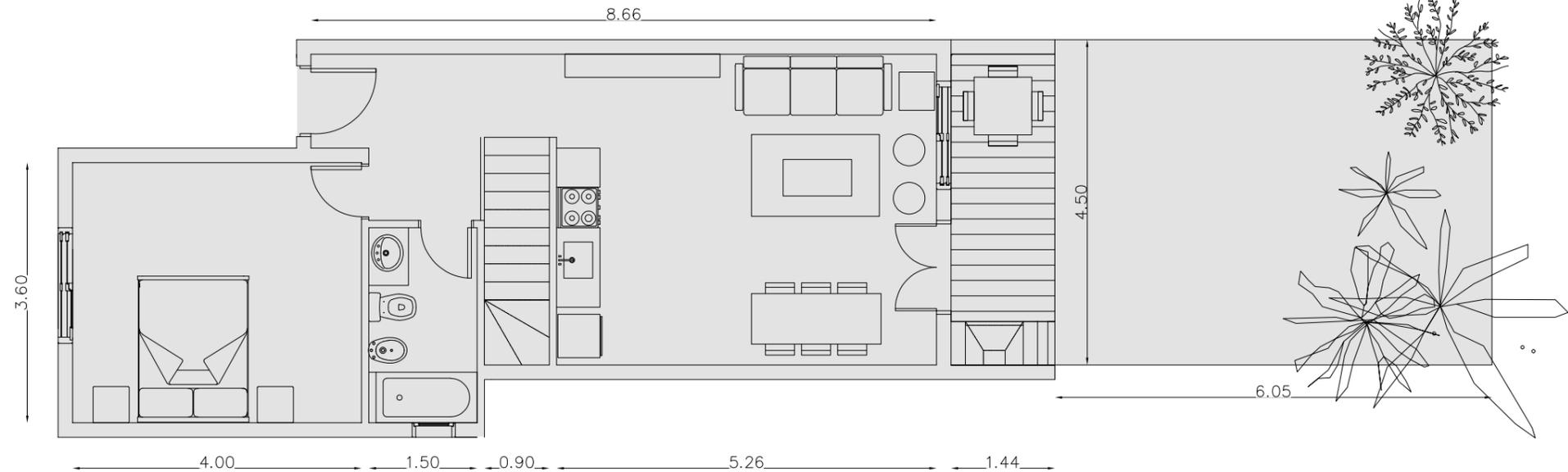
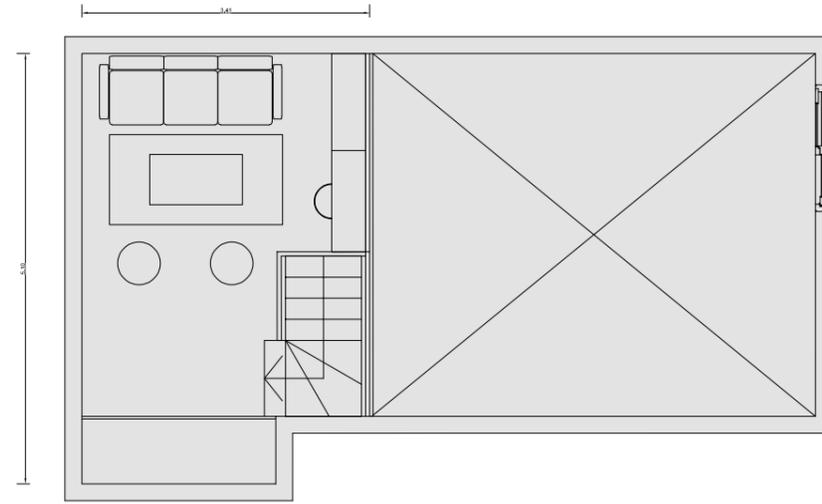
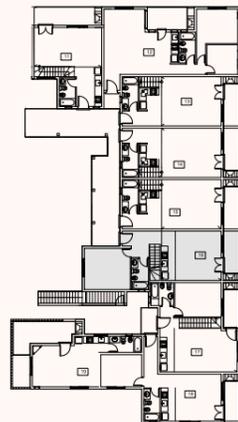
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

16

PB

3 ambientes Dúplex
con jardín + cochera

Sup. cubierta: **75 m²**
 Sup. semicubierta: **6 m²**
 Sup. descubierta: **27 m²**
 Sup. total: **108 m²**



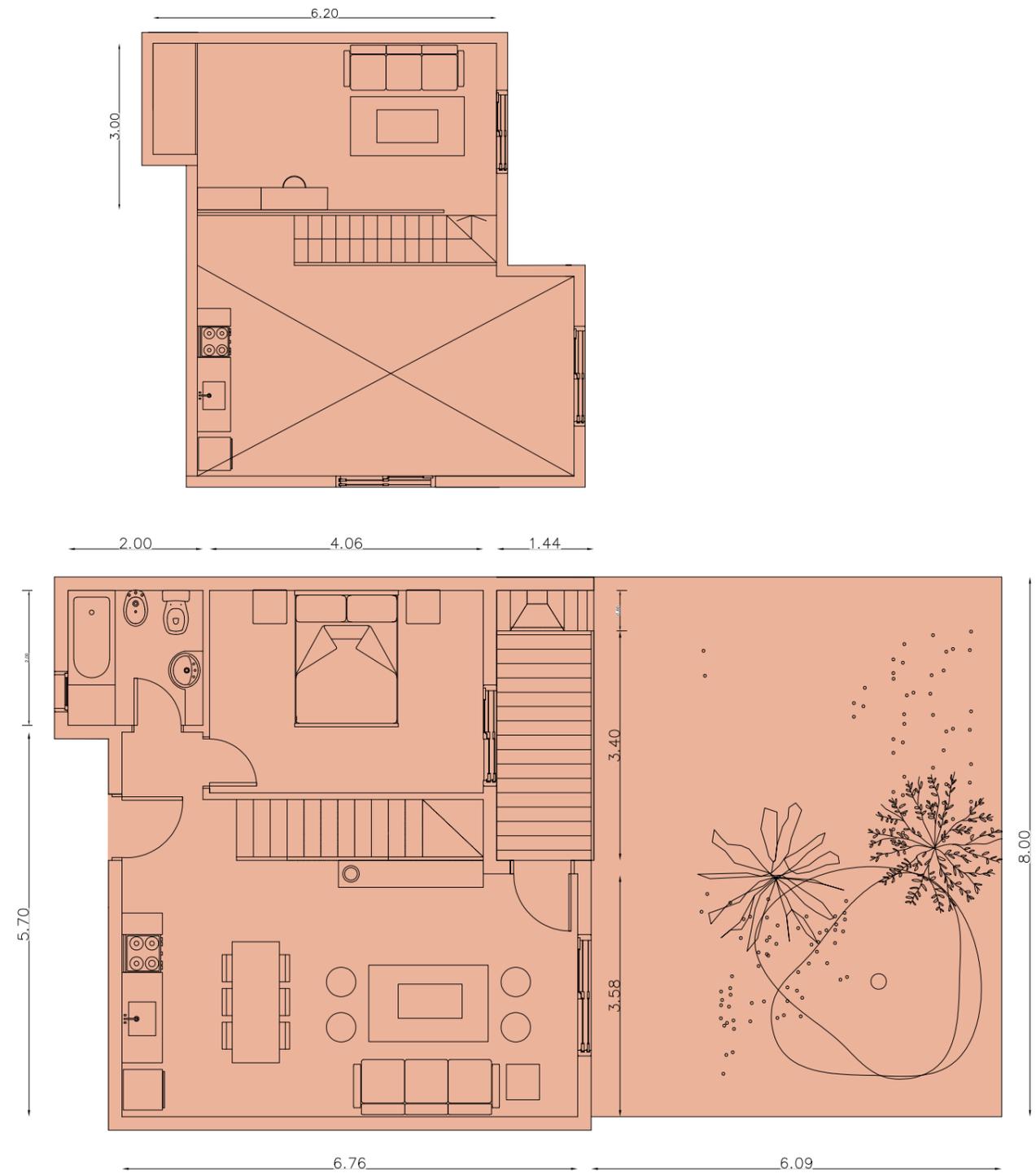
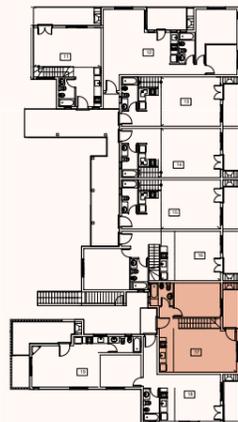
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

17

PB

3 ambientes Dúplex
con jardín + cochera

Sup. cubierta: **73 m²**
Sup. semicubierta: **6 m²**
Sup. descubierta: **48 m²**
Sup. total: **127 m²**



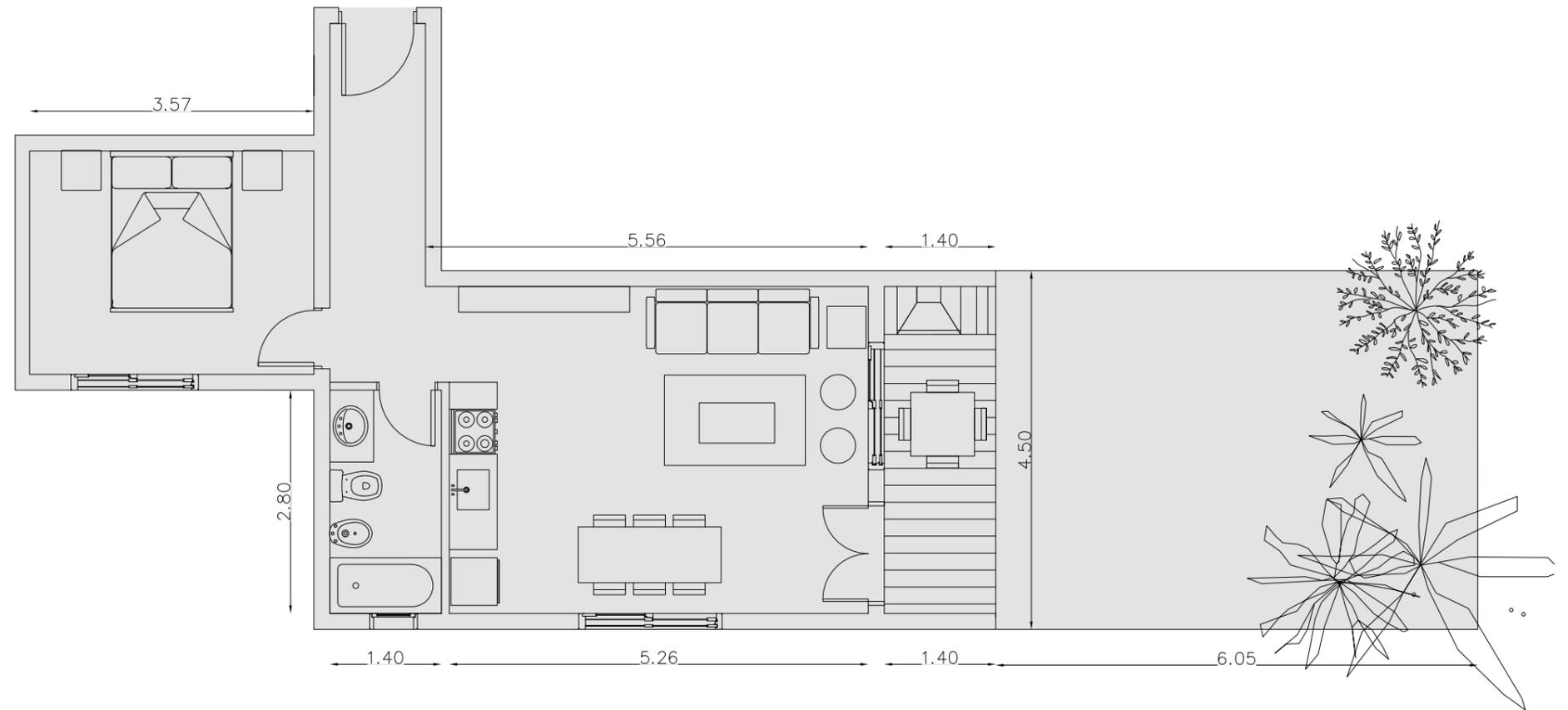
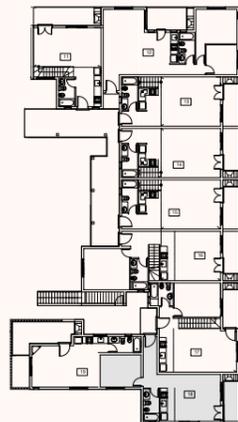
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

18

PB

2 ambientes con jardín
+ cochera

Sup. cubierta: **48 m²**
 Sup. semicubierta: **6 m²**
 Sup. descubierta: **27 m²**
 Sup. total: **81 m²**



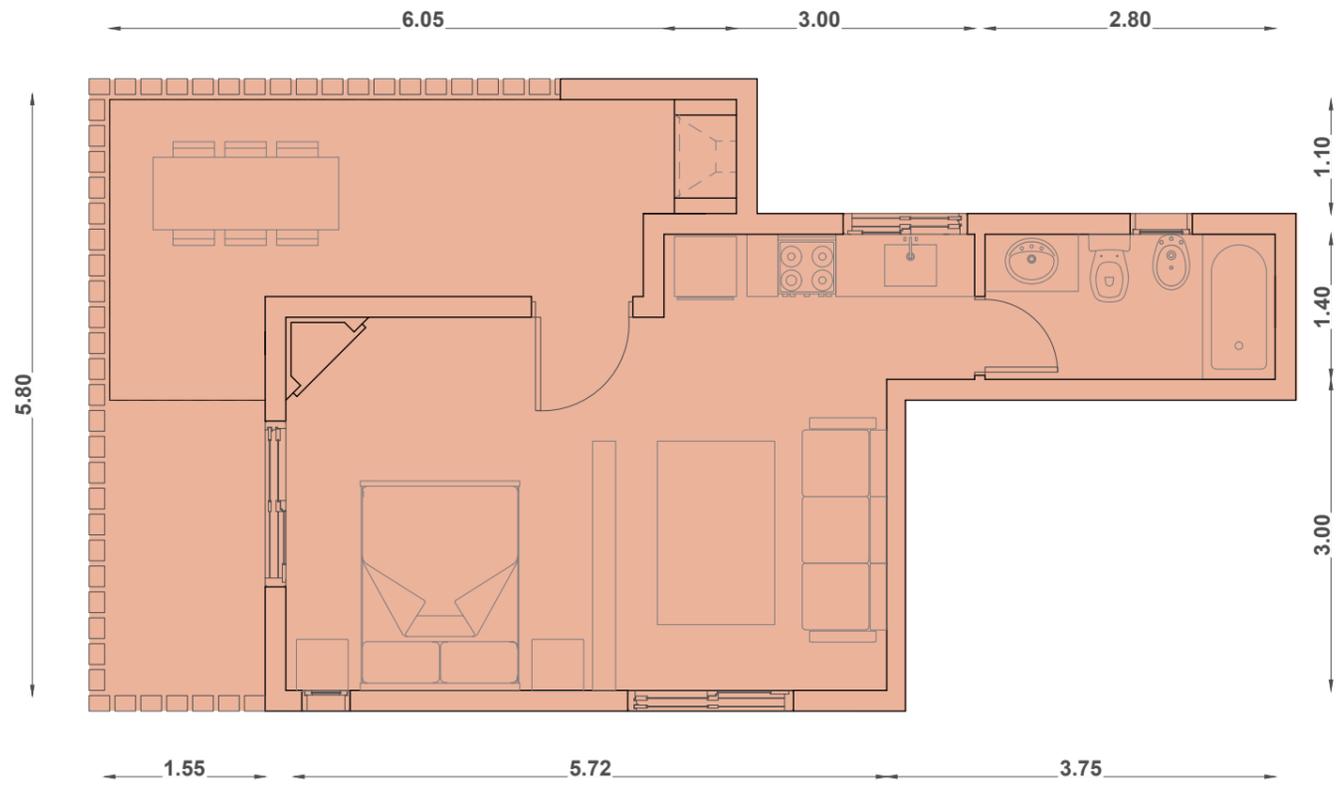
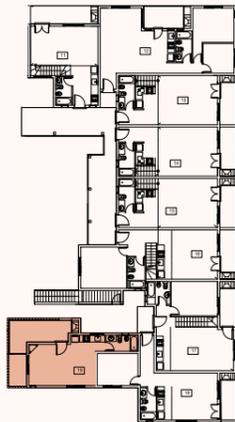
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

19

PB

2 ambientes con jardín
+ cochera

Sup. cubierta: **33 m²**
 Sup. semicubierta: **14 m²**
 Sup. descubierta: **5 m²**
 Sup. total: **52 m²**



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.



8A

PB

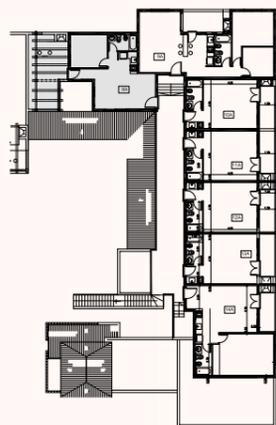
2 ambientes
+ cochera

TIPO A

Sup. cubierta: **42 m²**

Sup. semicubierta: **30 m²**

Sup. total: **72 m²**



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

9A

PB

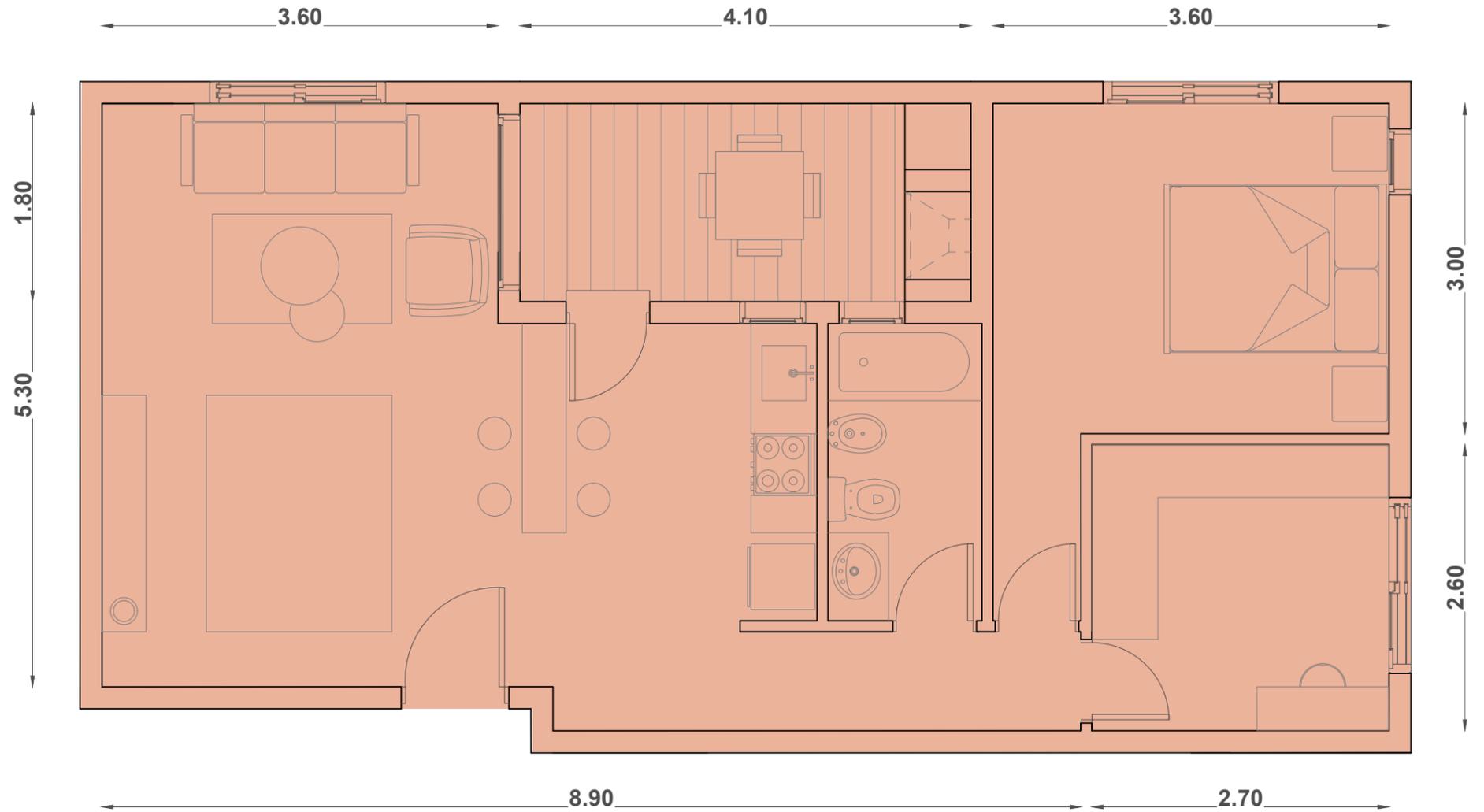
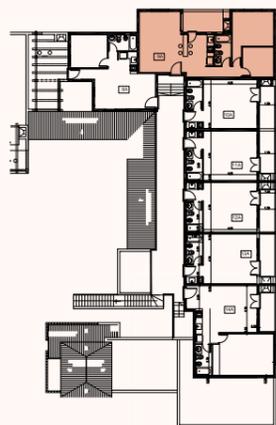
3 ambientes
+ cochera

TIPO A

Sup. cubierta: **63 m²**

Sup. semicubierta: **8 m²**

Sup. total: **71 m²**



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

10A

PB

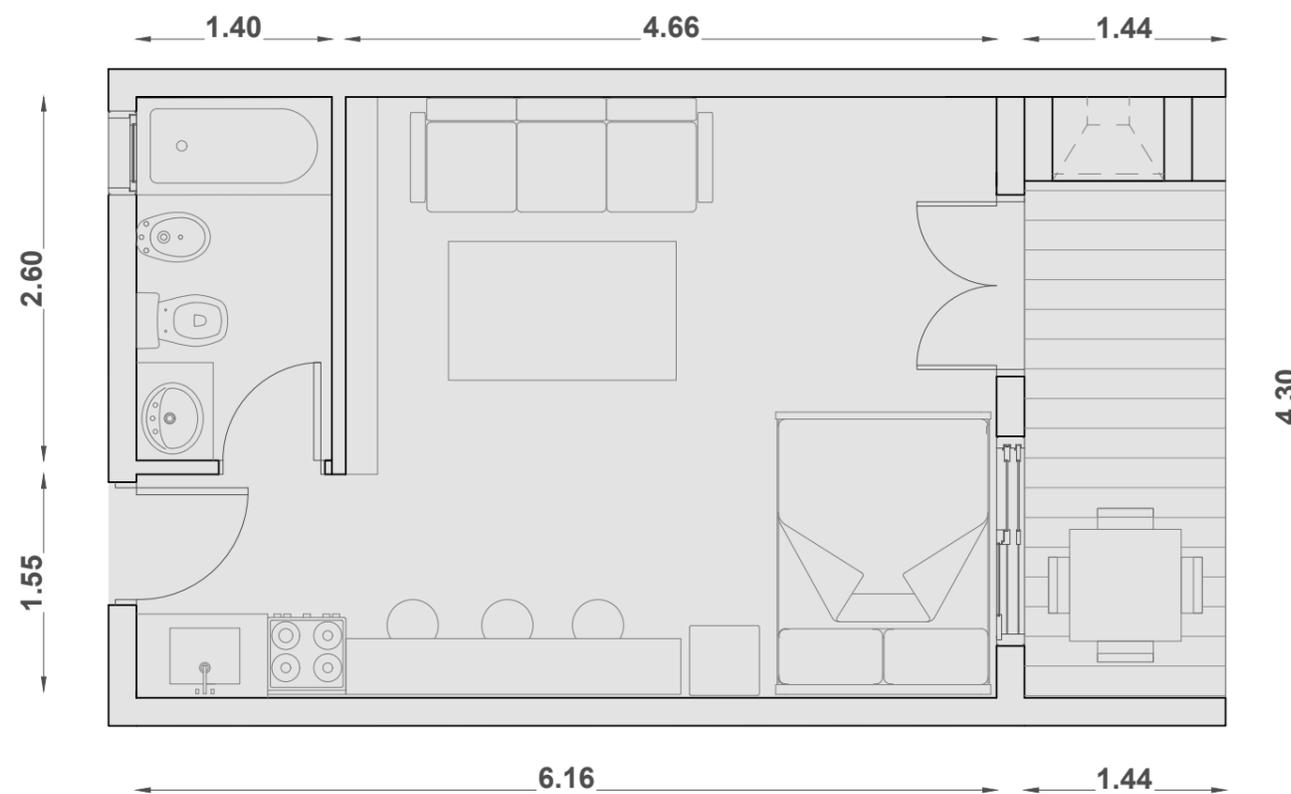
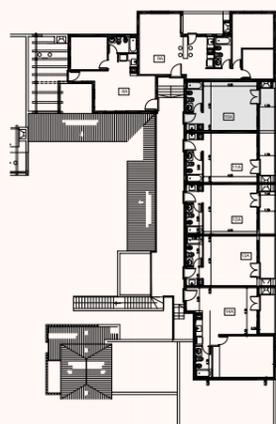
ambiente loft
+ cochera

TIPO A

Sup. cubierta: **30 m²**

Sup. semicubierta: **6 m²**

Sup. total: **36 m²**



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.



11A

PB

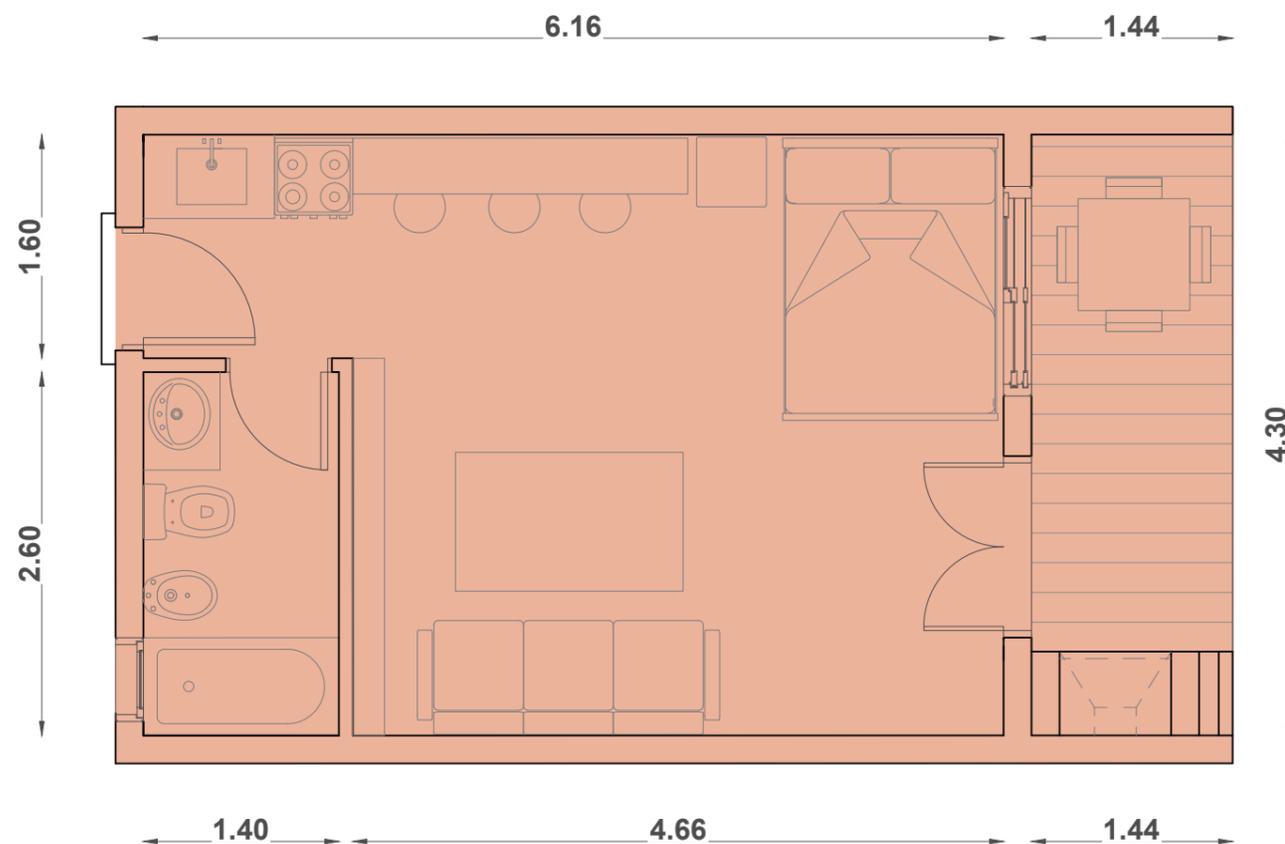
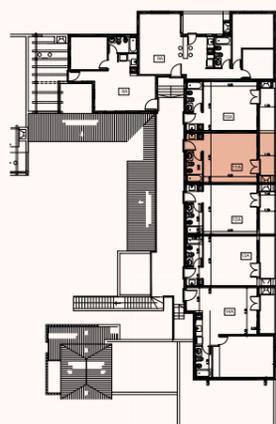
ambiente loft
+ cochera

TIPO A

Sup. cubierta: **30 m²**

Sup. semicubierta: **6 m²**

Sup. total: **36 m²**



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

12A

PB

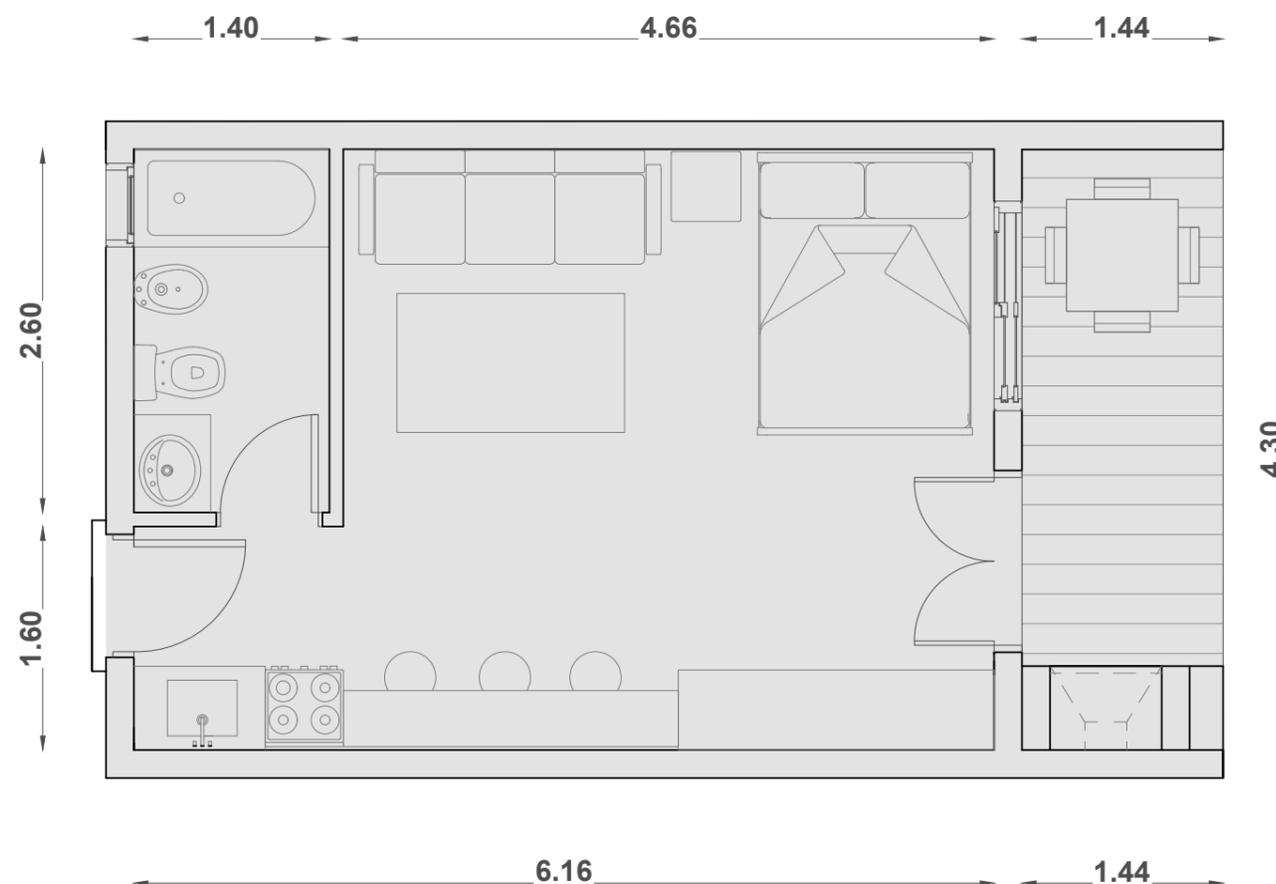
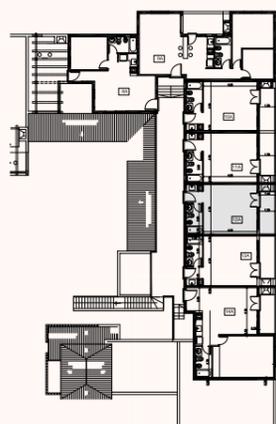
ambiente loft
+ cochera

TIPO A

Sup. cubierta: **30 m²**

Sup. semicubierta: **7 m²**

Sup. total: **37 m²**



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

13A

PB

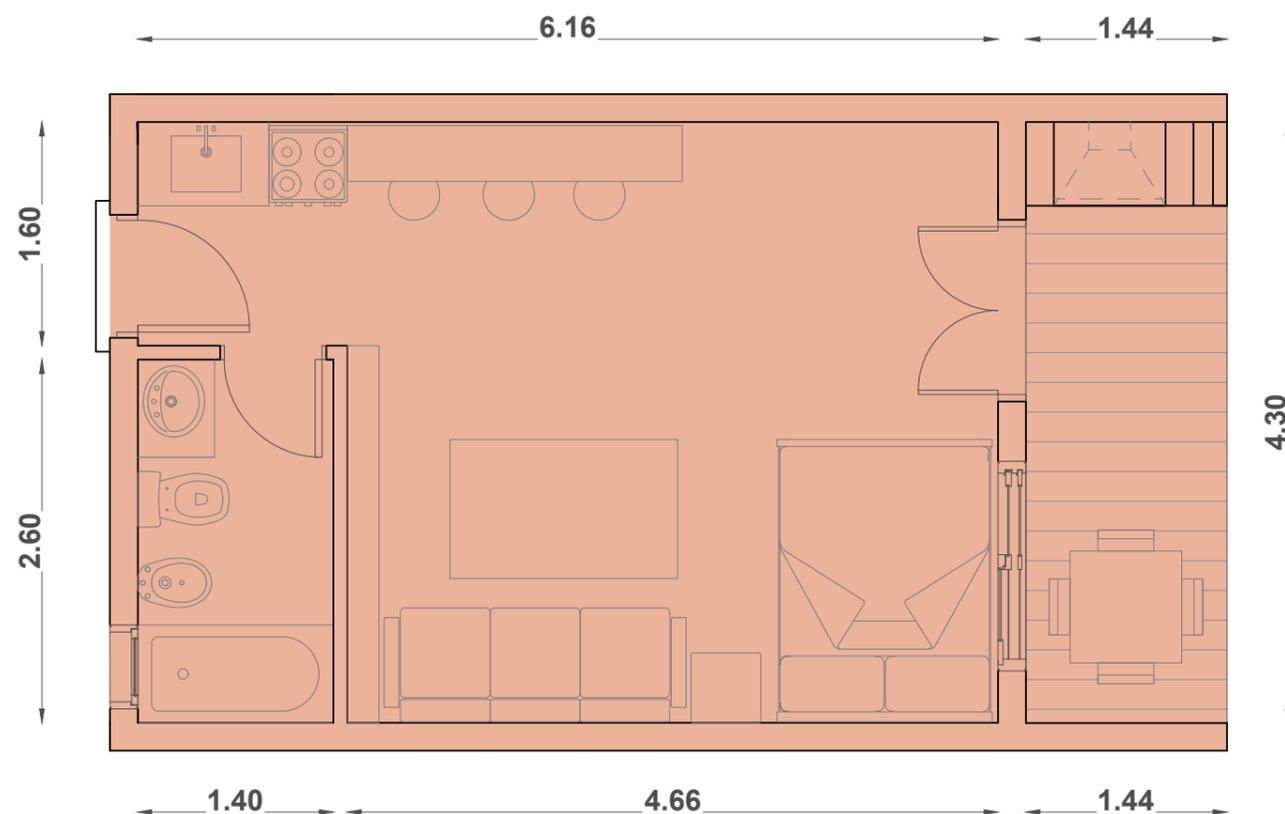
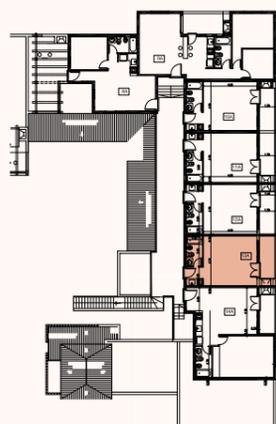
ambiente loft
+ cochera

TIPO A

Sup. cubierta: **30 m²**

Sup. semicubierta: **6 m²**

Sup. total: **36 m²**



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

14

PA

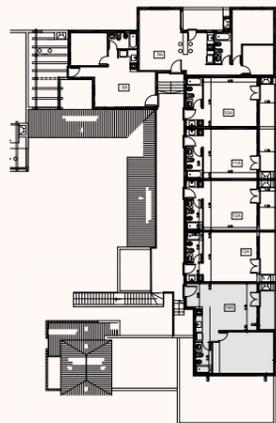
2 ambientes
+ cochera

TIPO A

Sup. cubierta: **54 m²**

Sup. semicubierta: **6 m²**

Sup. total: **60 m²**



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.





Memoria técnica

Las unidades tendrán **pisos y revestimientos de porcelanato, cerámica y alisados de cemento y madera según cada unidad.**

Las **carpinterías serán de madera** continuando con el diseño y estilo de la primera etapa.

Todas las unidades cuentan con cocinas completas, 4 hornallas eléctricas, horno eléctrico, muebles de melamina blanco y bacha de acero inoxidable con grifería monocomando.

En baños porcelanatos en pisos y pared completos. Bacha, inodoro, bidet y bañera Roca o similar. Grifería monocomando.

Las unidades contarán con la **pre instalación para equipos de aire acondicionado frío/calor** (equipos a proveer por el cliente)

Desarrolla



  ayfdevelopers
www.ayfdevelopers.com

Comercializa



AREVALO
FERRAIRONE
PROPIEDADES

+549 11 3101 7070

www.arevaloferraironepropiedades.com.ar
info@arevaloferraironepropiedades.com.ar