



DEVELOPERS

IMAGINÁ CÓMO PUEDE
CAMBIAR TU VIDA

Lafinur 3245

18 hogares de 2, 3 y 4 ambientes con cocheras.



índice

- 3** El proyecto
- 4** Ubicación
- 5** Unidades
- 7** Memoria técnica
- 8** Contacto





10 plantas.
18 unidades.
2, 3 y 4 ambientes.
Cocheras.

Cercanía y tranquilidad

La tranquilidad de un barrio con todos los servicios a tu alcance. Variedad en oferta gastronómica de primer nivel. Supermercados, colegios y centros de salud.

Moderno y de calidad

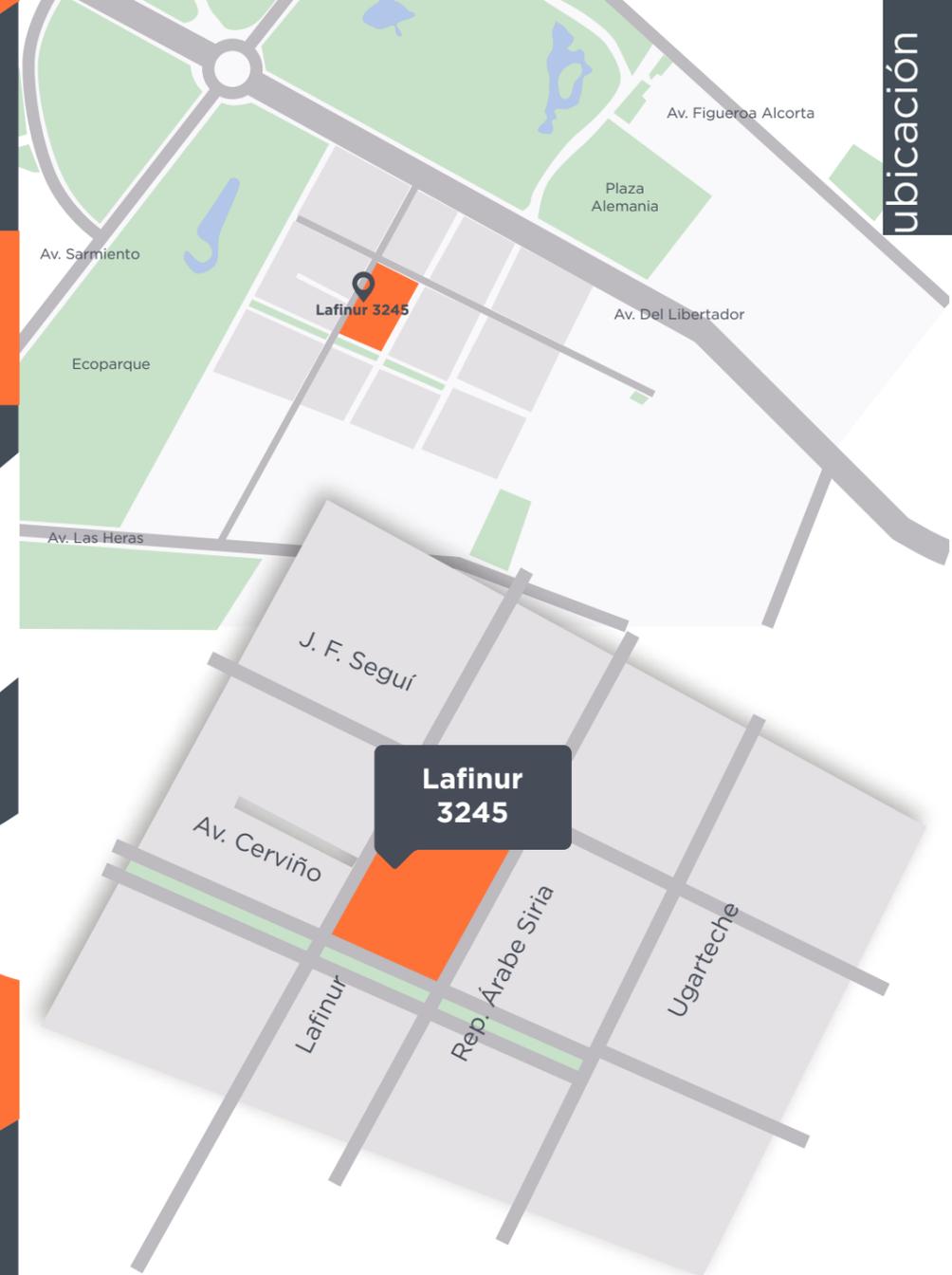
Un moderno edificio, con detalles y terminaciones de primera categoría.



Lafinur 3245

Ubicado en la mejor zona de Capital Federal, sobre Lafinur entre las calles Seguí y Cerviño a metros de importantes avenidas como Av del Libertador, Av. Gral Las Heras y Av. Figueroa Alcorta.

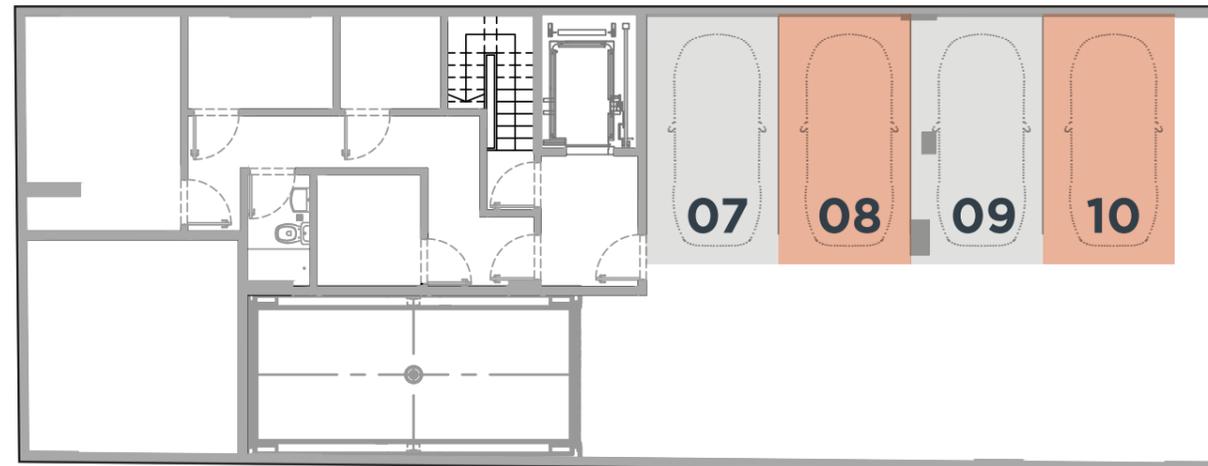
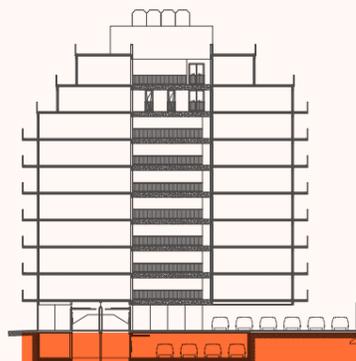
Un barrio tranquilo rodeado de espacios verdes como **los bosques de Palermo,** **el jardín japonés** y de fácil acceso a distintos puntos de la ciudad.





Plantas Generales

Planta SS



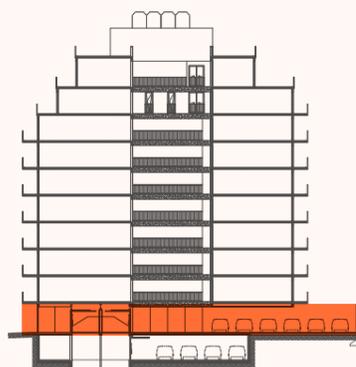
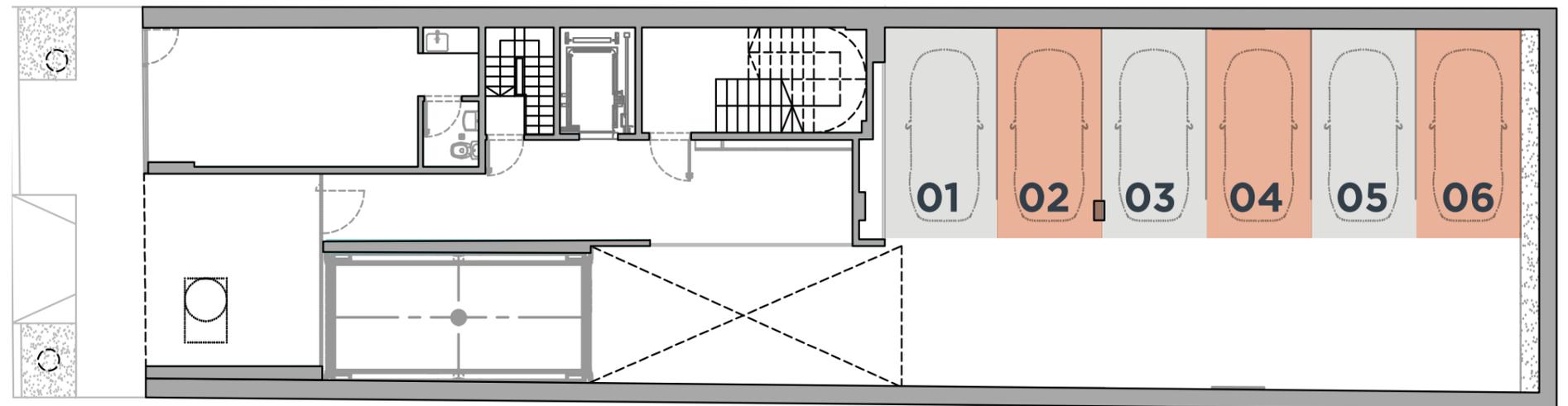
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

Planta Baja

LOCAL

Sup. cubierta: 29,47 m²

Sup. total: 29,47 m²



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

Pisos 1 y 5

Planta tipo

UF02 / UF11

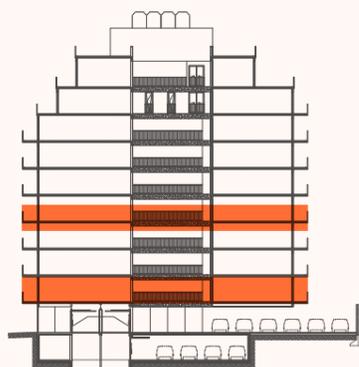
Sup. cubierta: **86,12 m²**
 Sup. semicub: **11,73 m²**
 Sup. total: **97,85 m²**

UF03 / UF12

Sup. cubierta: **58,70 m²**
 Sup. semicub: **5,64 m²**
 Sup. total: **64,34 m²**

UF04 / UF13

Sup. cubierta: **39,95 m²**
 Sup. semicub: **5,64 m²**
 Sup. total: **45,59 m²**

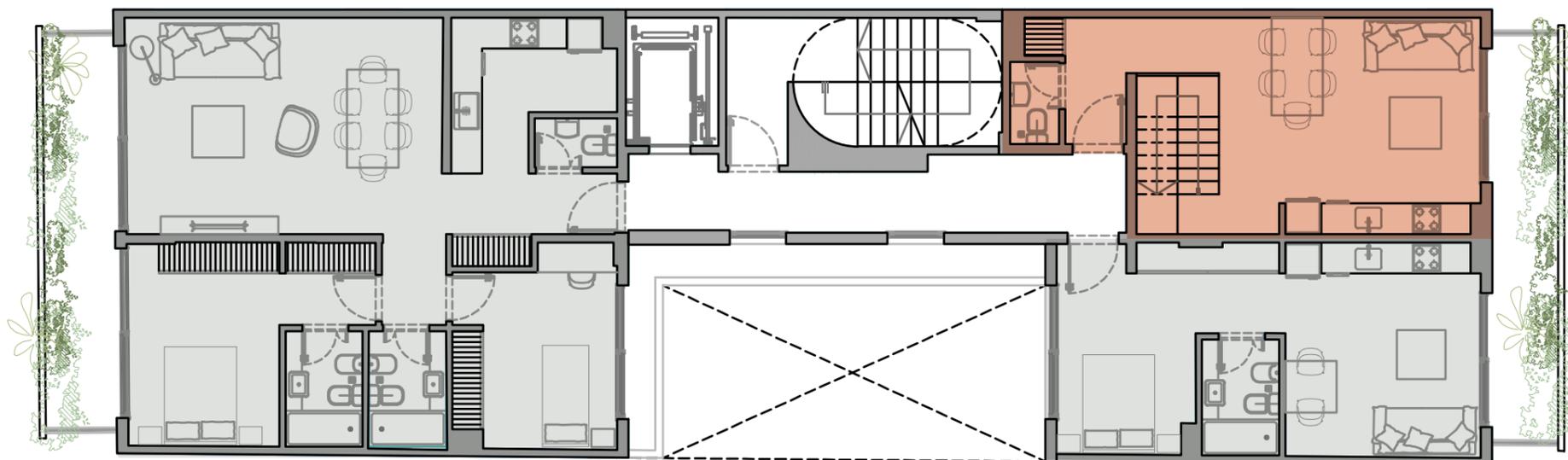


UF02/UF11

Pisos 1 y 5
 3 ambientes

UF03/UF12

Pisos 1 y 5 (PB)
 2 ambientes. Dúplex



UF04 / UF13

Pisos 1 y 5
 2 ambientes

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

Pisos 2 y 6

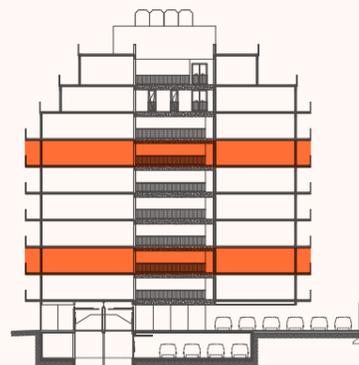
Planta tipo

UF05 / UF14

Sup. cubierta: **86,12 m²**
 Sup. semicub: **11,73 m²**
 Sup. total: **97,85 m²**

UF06 / UF15

Sup. cubierta: **51,76 m²**
 Sup. semicub: **11,30 m²**
 Sup. total: **63,06 m²**

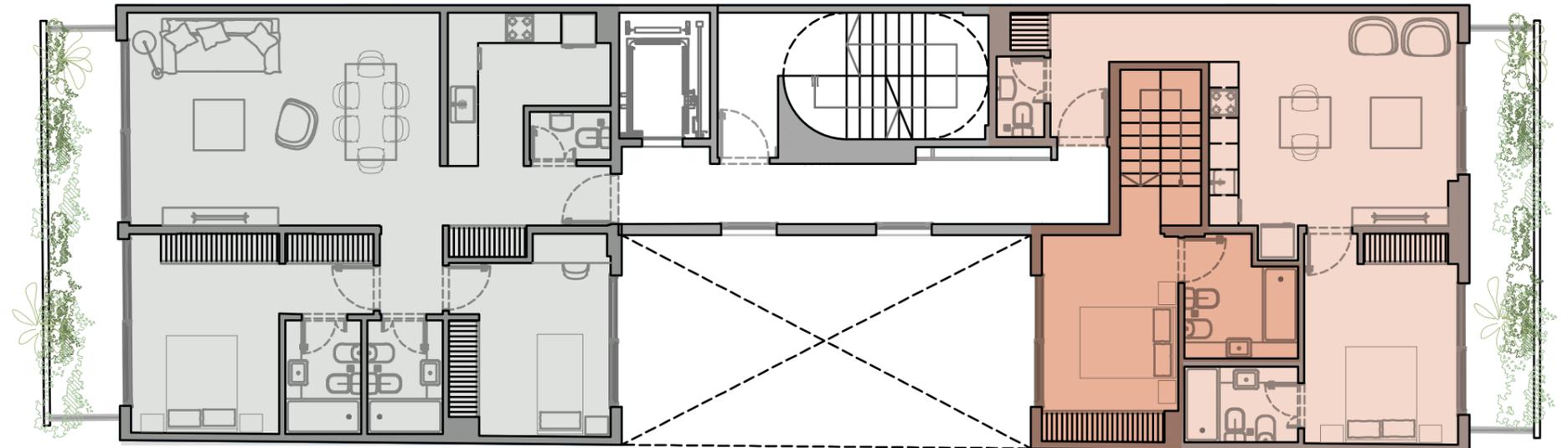


UF05/UF14

Pisos 2 y 6
 3 ambientes

UF03/UF12

Pisos 1 y 5 (PA)
 2 ambientes. Dúplex



UF06/UF15

Pisos 2 y 6
 3 ambientes

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

Pisos 3, 4 y 7

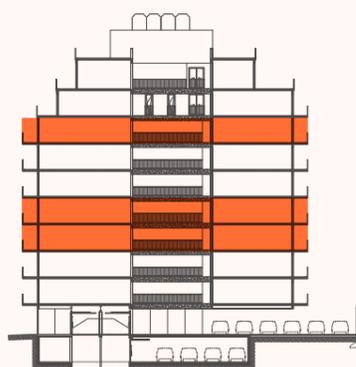
Planta tipo

UF07/UF09/UF16

Sup. cubierta: **86,12 m²**
 Sup. semicub: **11,73 m²**
 Sup. total: **97,85 m²**

UF08/UF10/UF17

Sup. cubierta: **80,30 m²**
 Sup. semicub: **11,30 m²**
 Sup. total: **91,60 m²**

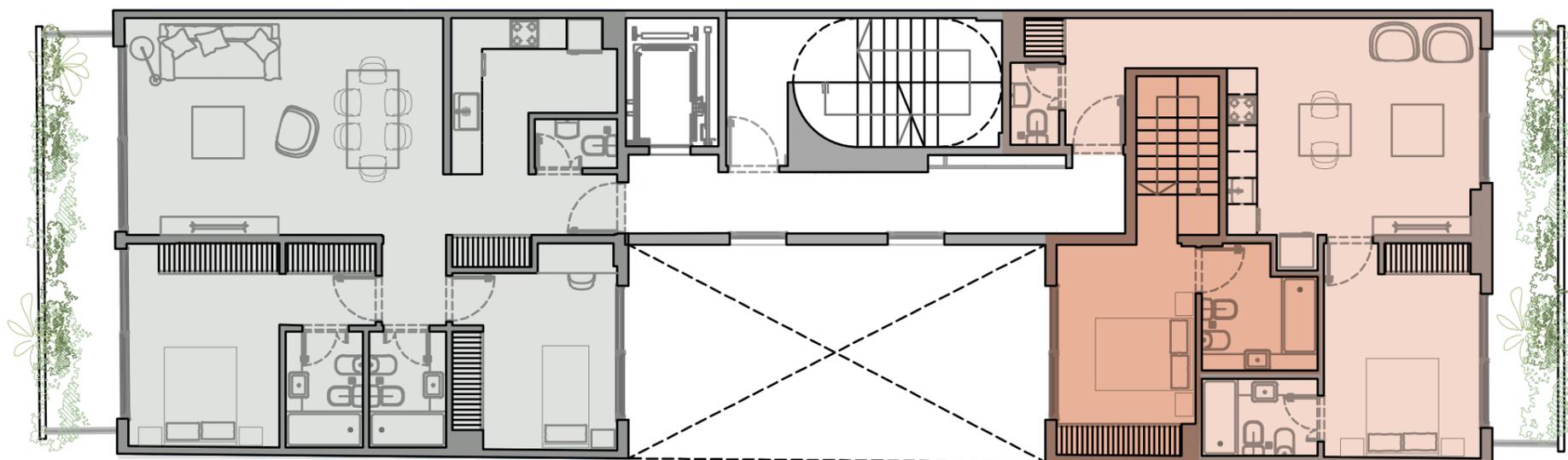


UF07/UF09/UF16

Pisos 3, 4 y 7
 3 ambientes

UF08/UF10/UF17

Pisos 3, 4 y 7
 3 ambientes



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

Piso 8

Planta tipo

UF18 (PB)

Sup. cubierta: **132,43 m²**

Sup. semicub: **85,42 m²**

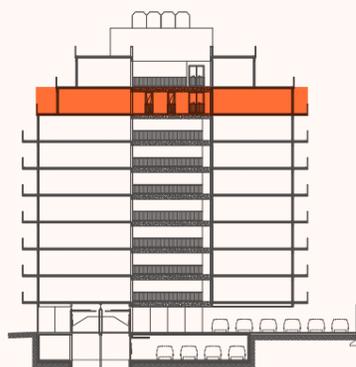
Sup. total: **217,85 m²**

UF19 (PB)

Sup. cubierta: **133,17 m²**

Sup. semicub: **47,01 m²**

Sup. total: **180,18 m²**

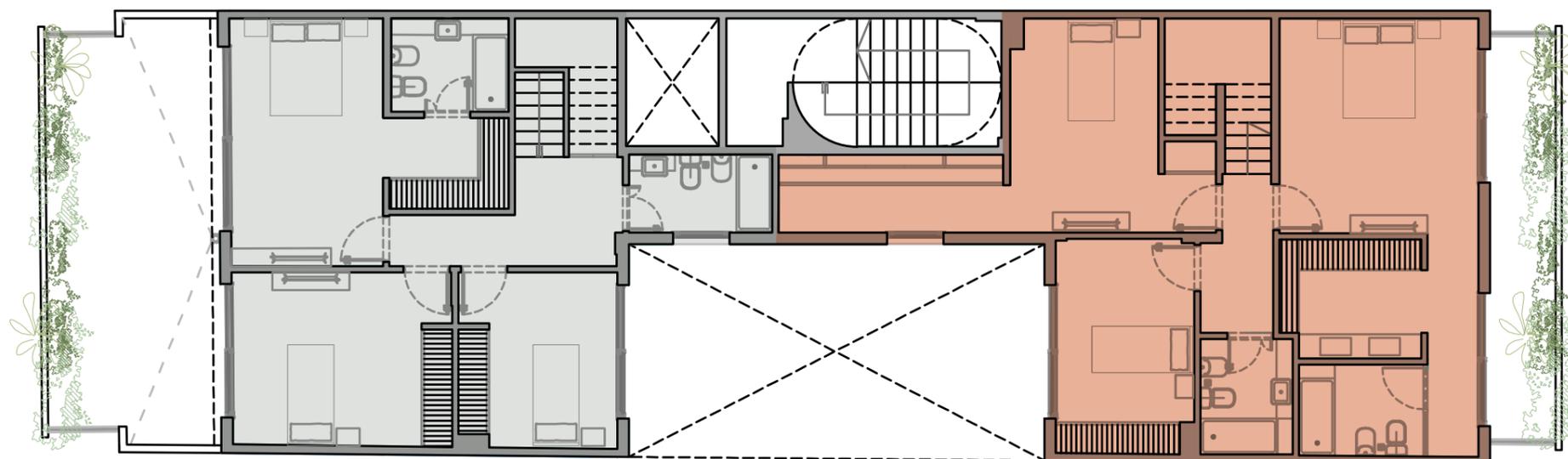


UF18

Piso 8 (PB)
4 ambientes. Triplex

UF19

Piso 8 (PB)
4 ambientes. Dúplex



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

Piso 9

Planta tipo

UF18 (PA)

Sup. cubierta: **132,43 m²**
 Sup. semicub: **85,42 m²**
 Sup. total: **217,85 m²**

UF19 (PA)

Sup. cubierta: **133,17 m²**
 Sup. semicub: **47,01 m²**
 Sup. total: **180,18 m²**

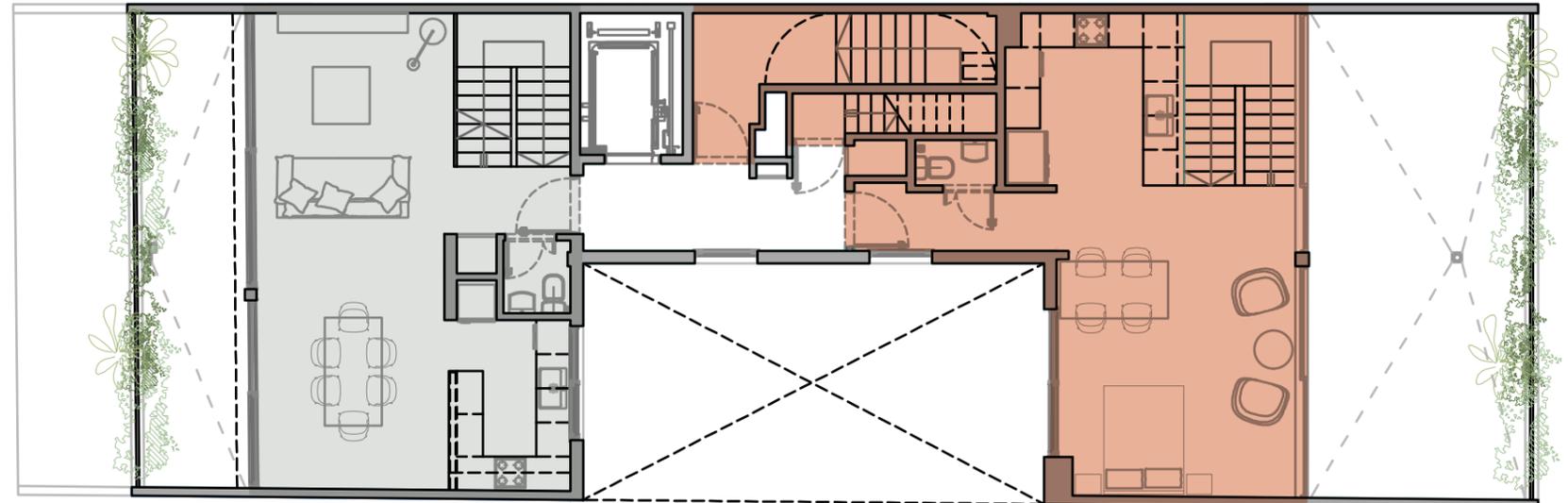


UF18

Piso 9 (PA)
 4 ambientes. Triplex

UF19

Piso 9 (PA)
 4 ambientes. Dúplex



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

Piso 10

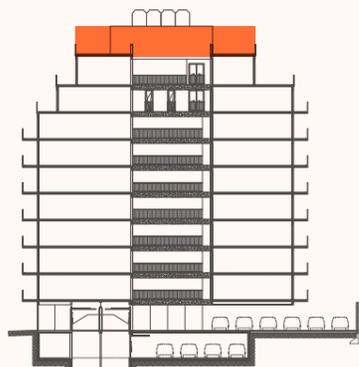
Planta tipo

UF18 (PT)

Sup. cubierta: **132,43 m²**

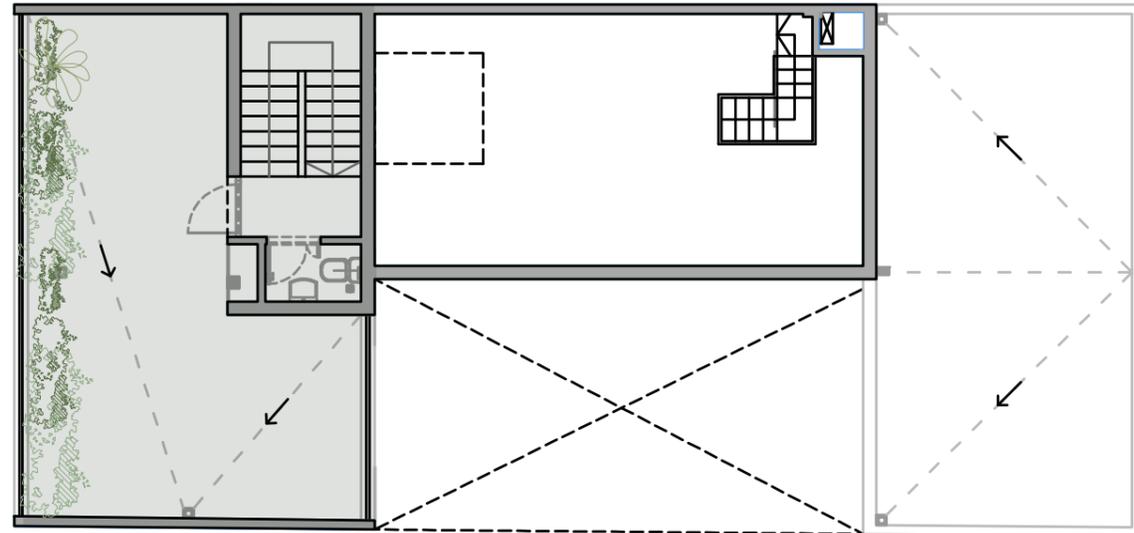
Sup. semicub: **85,42 m²**

Sup. total: **217,85 m²**



UF18

Piso 10 (TERRAZA)
4 ambientes. Triplex



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.



Unidades



18 modernas unidades de 2, 3 y 4 ambientes, con terminaciones de **primerísima calidad**, en formato **simple y dúplex** distribuidas en 10 plantas. Además de **10 cocheras** en Planta Baja y Subsuelo con monta autos y posibilidad de generador propio.

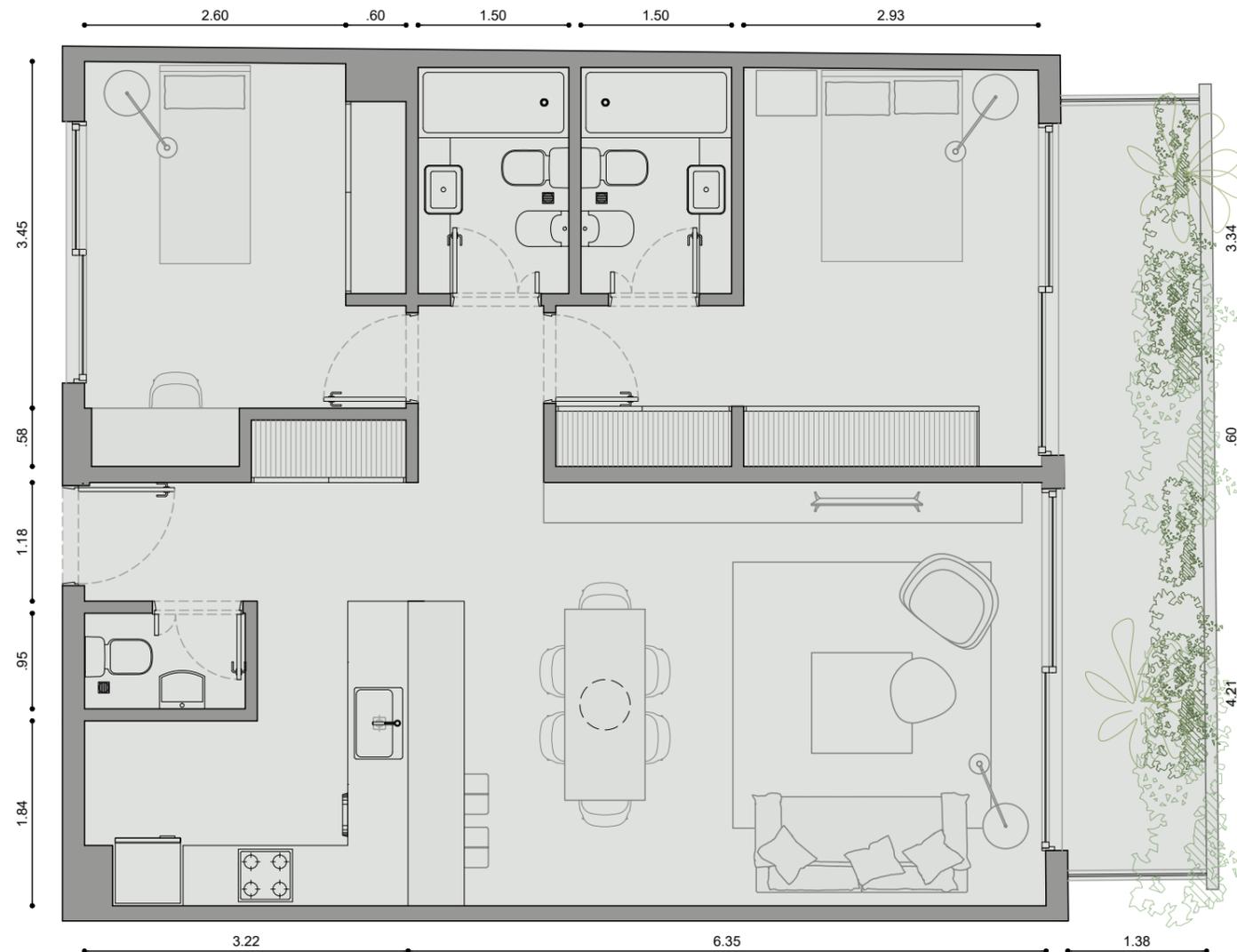
Todas las unidades cuentan a su vez, con **amplios balcones o terrazas individuales** para que puedas disfrutar del verde y el aire libre en familia o amigos sin salir de casa.

UF 02-05-07-09-11-14-16

3 ambientes
Pisos 1 al 7

Sup. cubierta: **86,12 m²**
Sup. semicub: **11,73 m²**
Sup. total: **97,85 m²**

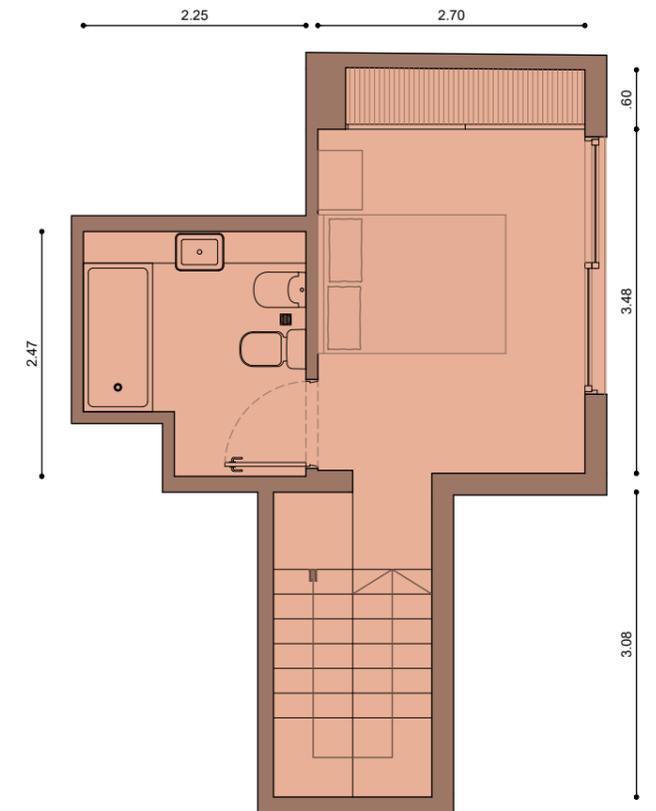
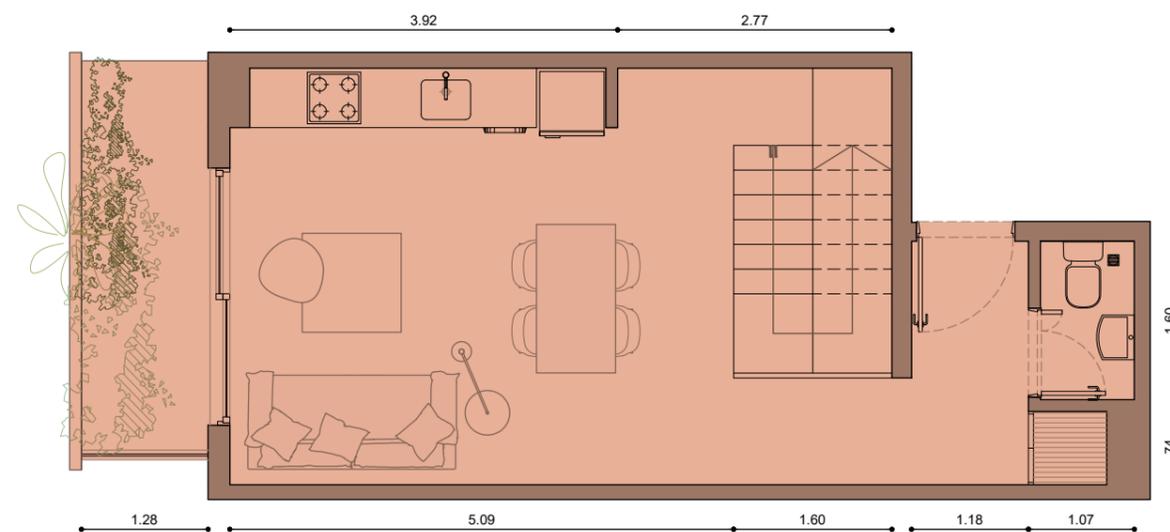
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.



UF 03-12

2 ambientes. Dúplex
Pisos 1 y 5

Sup. cubierta: **58,70 m²**
Sup. semicub: **5,64 m²**
Sup. total: **64,34 m²**



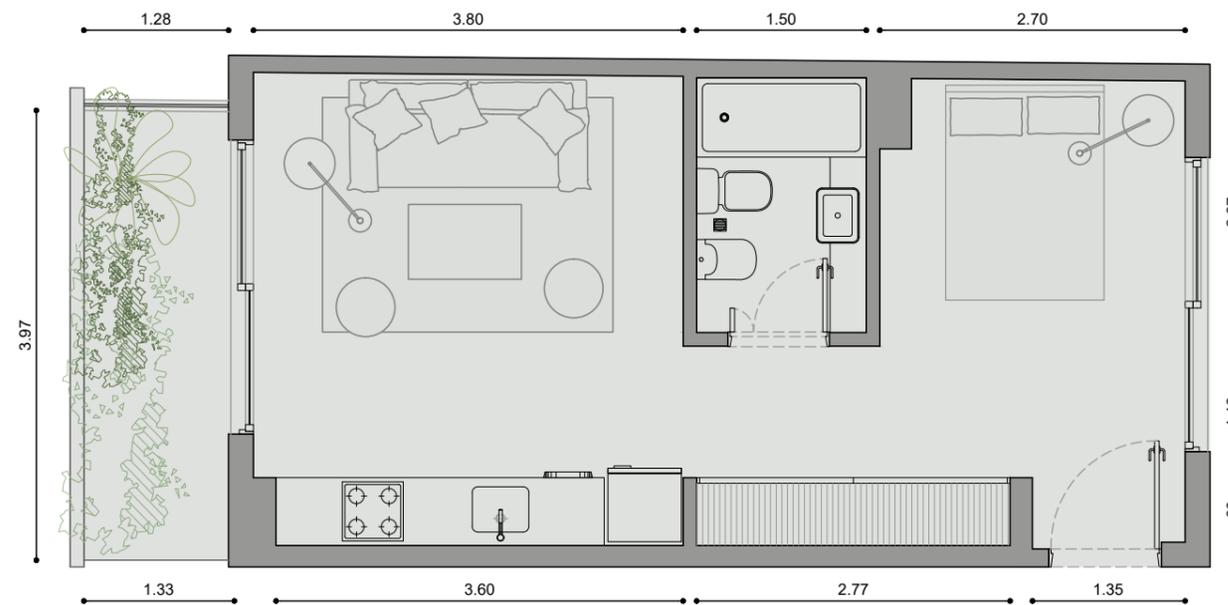
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

UF 04-13

2 ambientes
Pisos 1 y 5

Sup. cubierta: **38,12 m²**
Sup. semicub: **5,64 m²**
Sup. total: **43,76 m²**

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

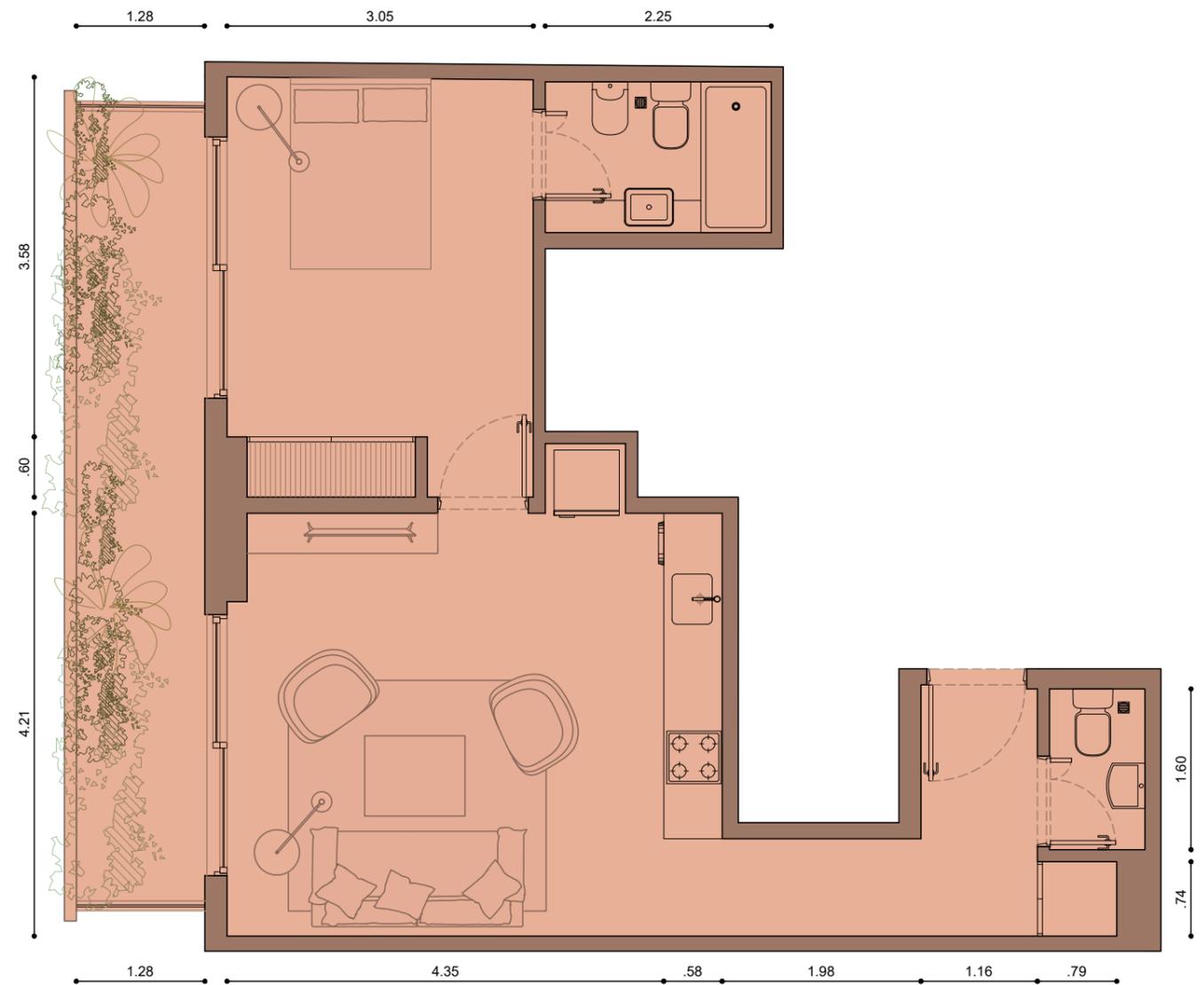


UF 06-15

2 ambientes
Pisos 2 y 6

Sup. cubierta: **51,76 m²**
Sup. semicub: **11,30 m²**
Sup. total: **63,06 m²**

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.



UF 08-10-17

3 ambientes
Pisos 3, 4 y 7

Sup. cubierta: **80,30 m²**
Sup. semicub: **11,30 m²**
Sup. total: **91,60 m²**

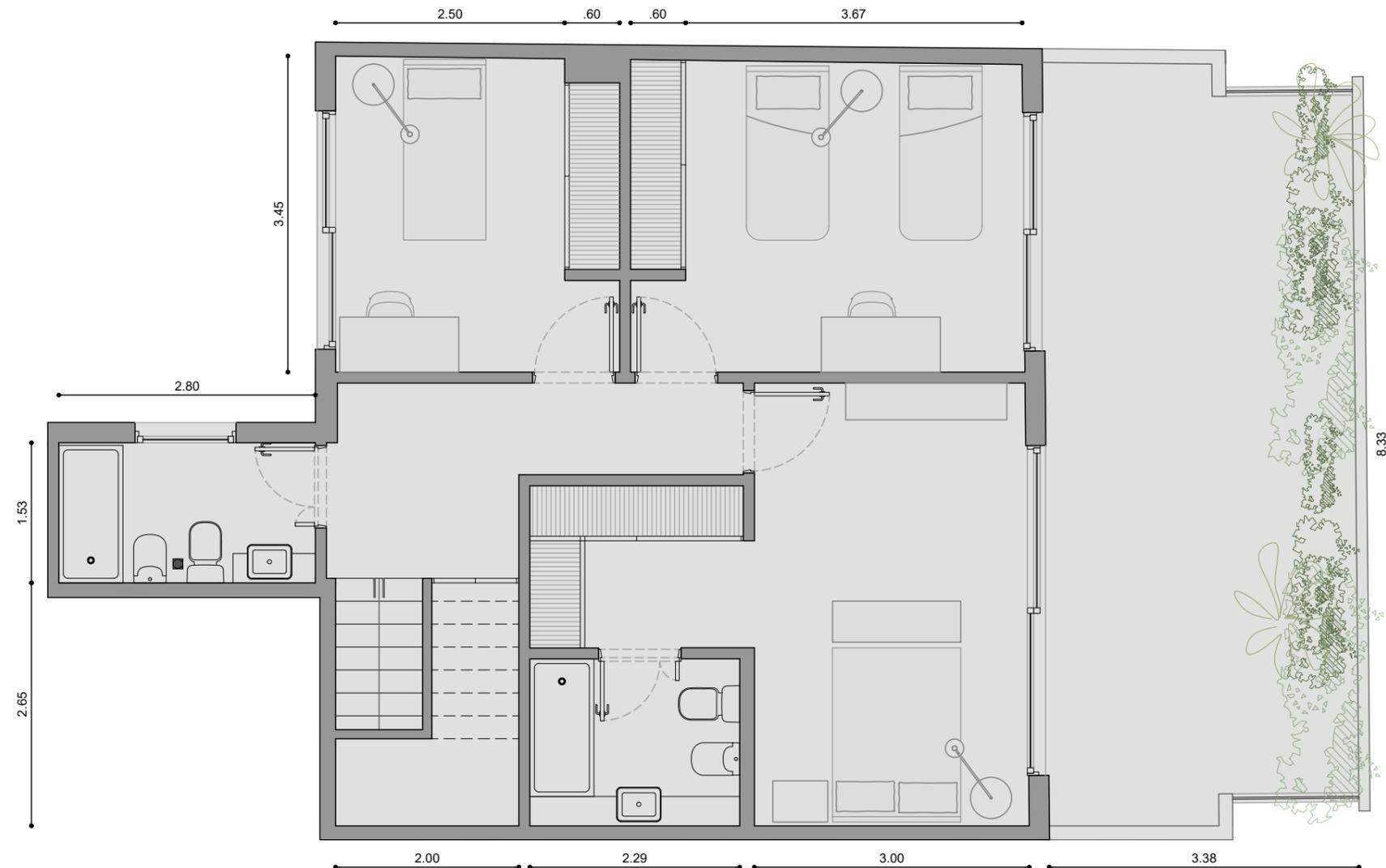
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.



UF 18

4 ambientes. Tríplex
Piso 8 (PB)

Sup. cubierta: **132,43 m²**
Sup. semicub: **85,42 m²**
Sup. total: **217,85 m²**



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

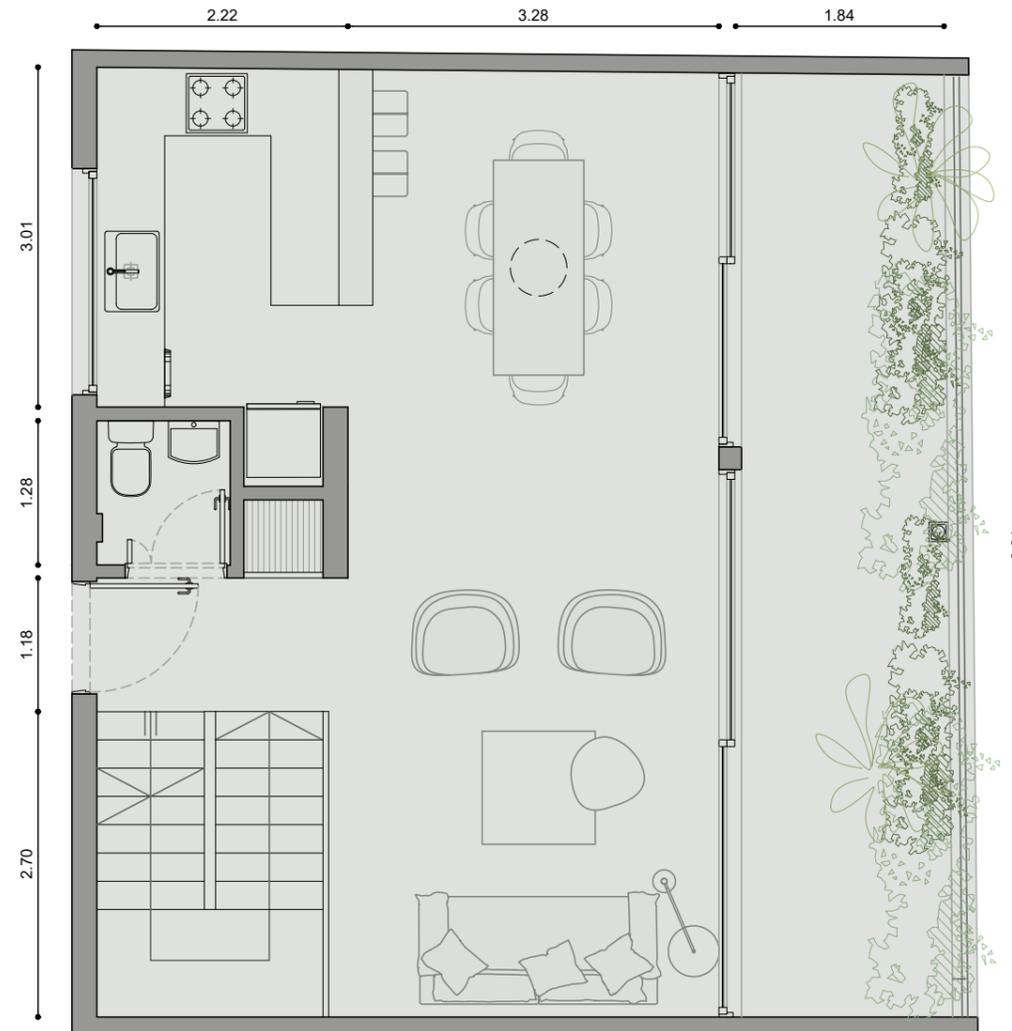
UF 18

4 ambientes. Tríplex
Piso 9 (PA)

Sup. cubierta: **132,43 m²**

Sup. semicub: **85,42 m²**

Sup. total: **217,85 m²**



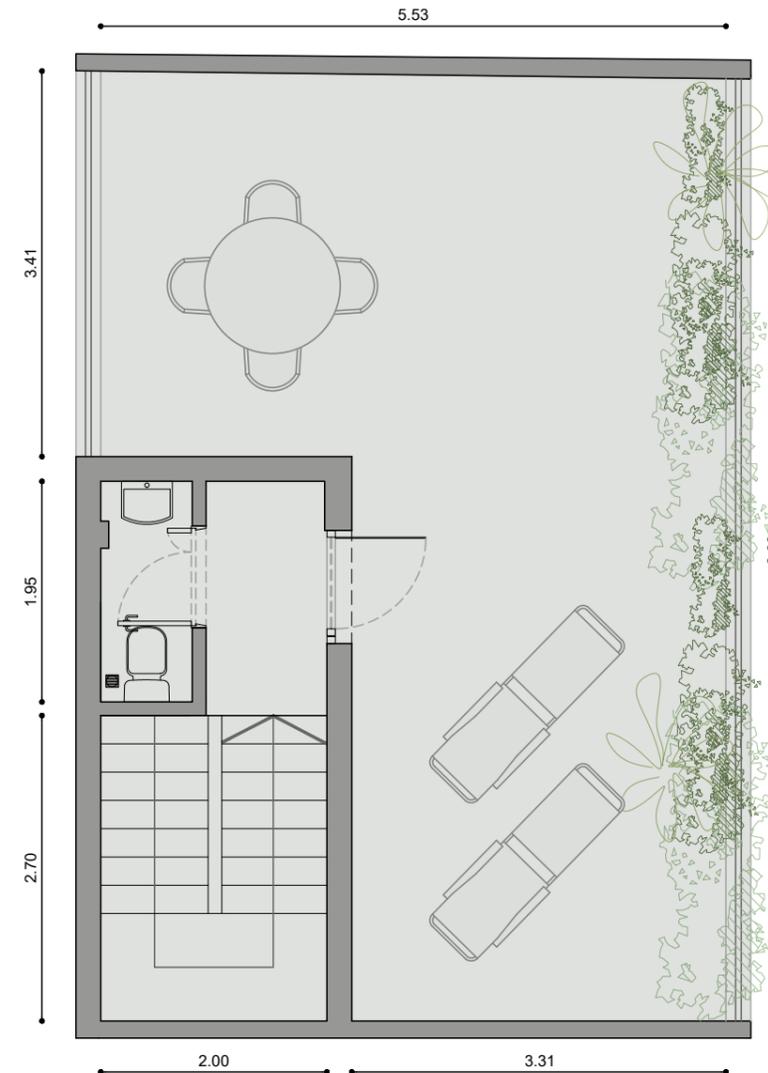
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

UF 18

4 ambientes. Tríplex
Piso 10 (TERRAZA)

Sup. cubierta: **132,43 m²**
Sup. semicub: **85,42 m²**
Sup. total: **217,85 m²**

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

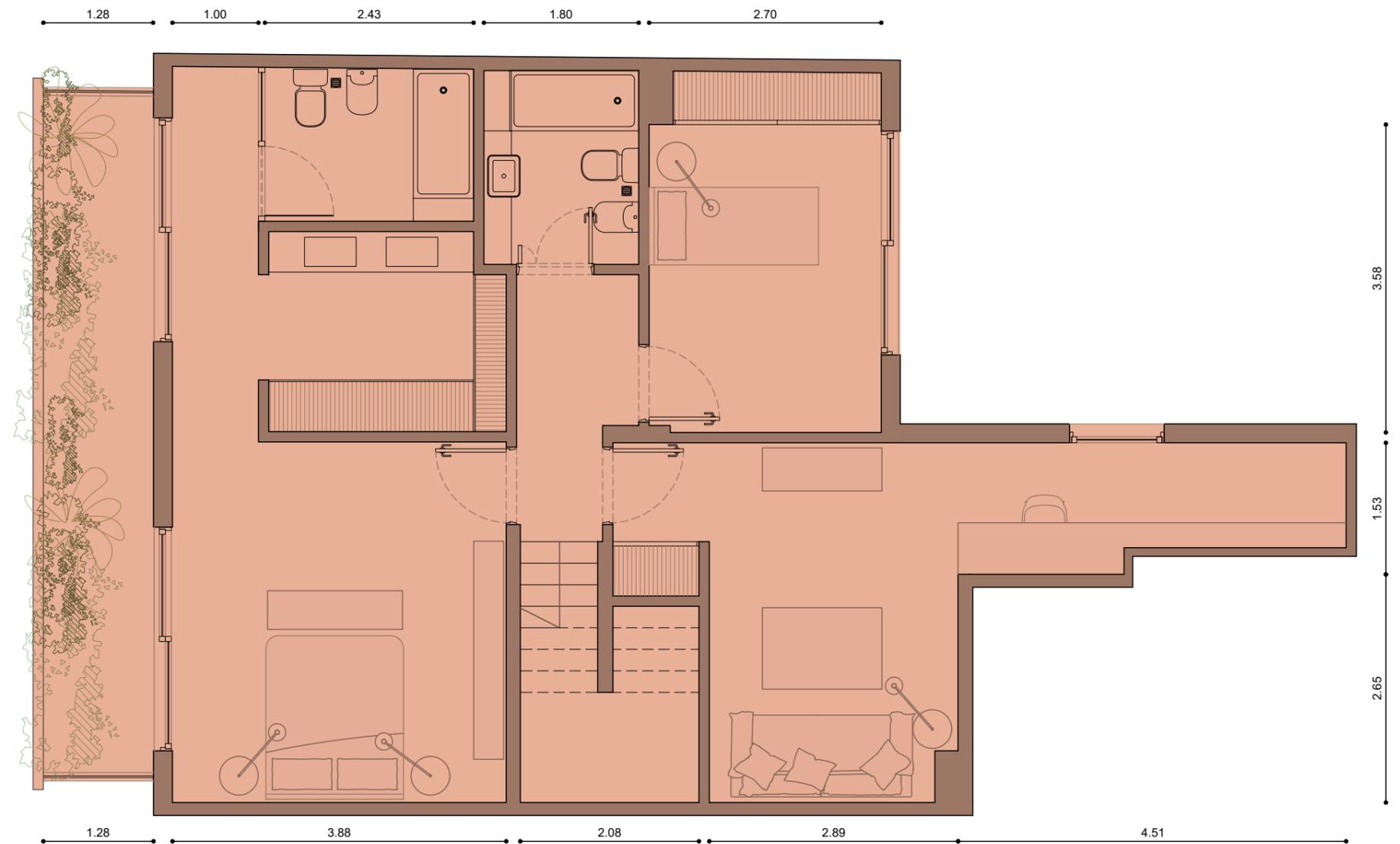


UF 19

3 ambientes. Dúplex
Piso 8 (PB)

Sup. cubierta: **133,17 m²**
Sup. semicub: **47,01 m²**
Sup. total: **180,18 m²**

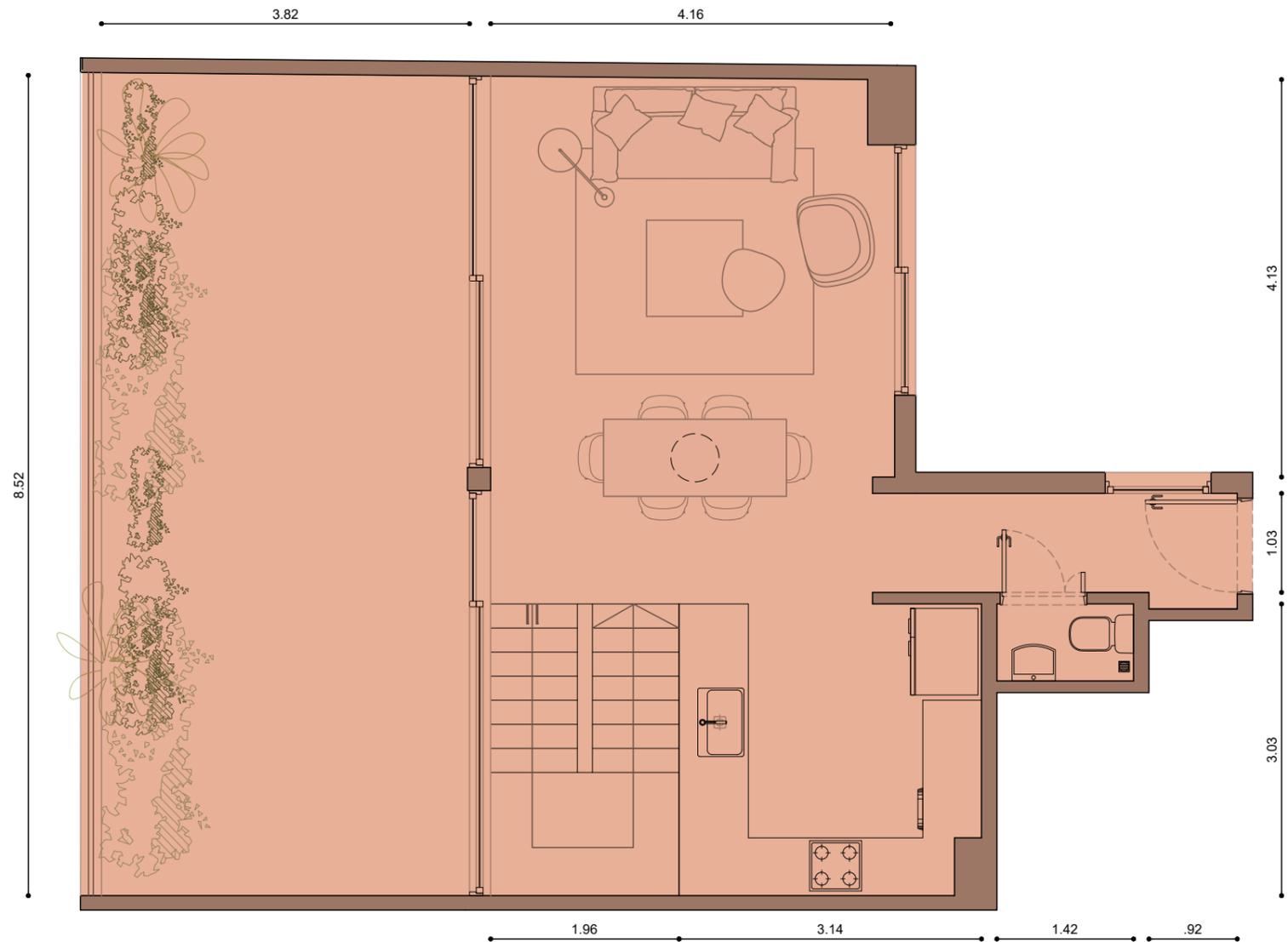
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.



UF 19

3 ambientes. Dúplex
Piso 9 (PA)

Sup. cubierta: **133,17 m²**
Sup. semicub: **47,01 m²**
Sup. total: **180,18 m²**



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

Memoria técnica

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Las cañerías serán embutidas en hormigón y en mampostería.

Material plástico reforzado bajo normas de calidad aprobadas.

El cableado será el dimensionado para cada uso y el material será el indicado por las normas correspondientes.

Tablero eléctrico: constituido por uno principal y otro seccional. Contará con las térmicas y disyuntores necesarios según el dimensionado.

INSTALACIONES SANITARIAS

Las cañerías de agua fría y caliente serán de termo fusión, con sus llaves de paso en cada local.

El agua caliente será suministrada por una caldera a gas.

Las cañerías cloacales serán de Awaduqt con sus respectivos diámetros según el uso.

ARTEFACTOS Y GRIFERÍAS

Los artefactos en baños, línea blanca (inodoro, bidé, lavatorio, etc) serán de la marca Ferrum.

Las griferías (bidé, ducha, cocina, lavatorio, etc) serán de la marca FV.

CALEFACCIÓN

Piso Radiante eléctrico. Adicionalmente se dejará la pre-instalación para el aire acondicionado frío calor (sin provisión de equipos).

MUEBLES Y MESADAS

Cocina: Las mesadas serán de “granito” Negro Brasil como base o mesadas claras de Silestone, MasterStone, Quarella (a definir según proyecto).

Los muebles serán de “melanina” Ébano Negro o colores claros (a definir según proyecto).

Baños: Las mesadas serán de “mármol” de Carrara o mesadas claras de Silestone, MasterStone, Quarella. Los muebles serán de “melanina” color “a definir según proyecto”.

CARPINTERIAS Y PUERTAS

Las ventanas serán de aluminio Aluar o similar, perfilaría de línea A30 (color negro) con vidrio 3+3 laminado en paños mayores a 1,50 m2 (vidrio de seguridad) y vidrios de 4mm en paños pequeños.

Las puertas de interior (dormitorios, baños, etc.) serán puertas de madera pintadas de blanco con medidas distintivas y herrajes de calidad.

REVESTIMIENTOS Y PISOS

Estar, comedor, pasillos y dormitorios: pisos de madera.

Cocina y baños: pisos de Porcelanato.

Balcones: pisos de Porcelanato (color a definir por estudio de arquitectura según el concepto general del edificio).

Revestimiento en Paredes Cocina y baños: paredes de Porcelanato. Marcas recomendadas ILVA, Portobello, Portinari, VITE, etc.

OTRAS TERMINACIONES

Barandas laterales vidriadas en balcones.

Los baños y cocinas serán diseñados para diferenciarse del promedio existente en el mercado.

Desarrolla



  a&fdevelopers

Comercializa



AREVALO
FERRAIRONE
PROPIEDADES

+549 11 3101 7070

www.ayfpropiedades.com.ar
contacto@ayfpropiedades.com.ar