



DEVELOPERS

IMAGINÁ CÓMO PUEDE
CAMBIAR TU VIDA

La Pampa 4528

Un innovador concepto en PH's.

Vistas abiertas, doble ventilación, espacios descubiertos propios con privacidad y tranquilidad.



índice

- 3** El proyecto
- 4** Ubicación
- 5** Unidades
- 7** Memoria técnica
- 8** Contacto



**5 plantas.
14 unidades.
1, 2 y 3 ambientes.
Local comercial.**

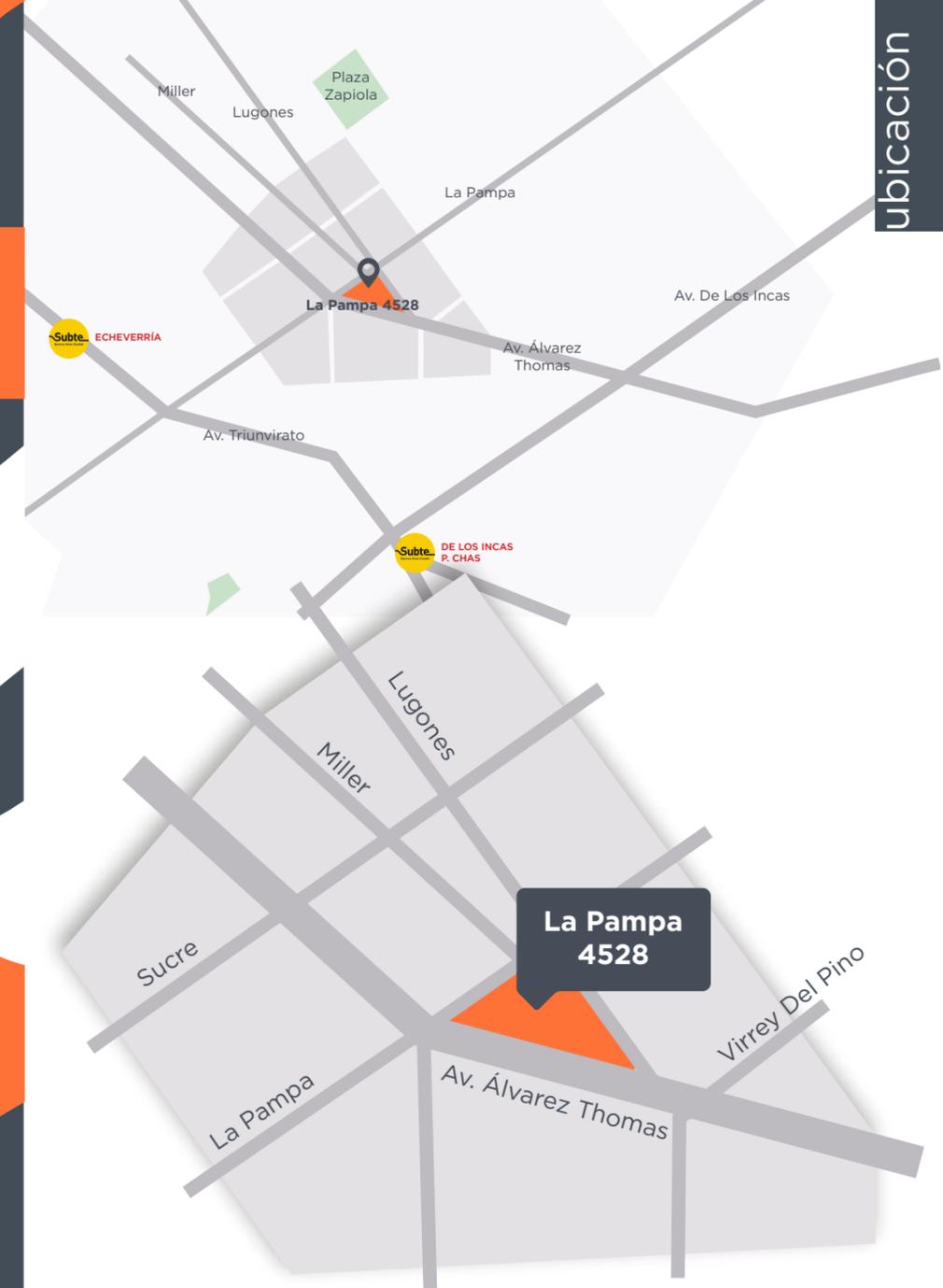
Un nuevo concepto que te invita a **vivir en espacios abiertos propios** con privacidad y tranquilidad.

Disfrutar más con menos expensas.

Nosotros creamos tu espacio para que lo disfrutes a tu manera.

La Pampa 4528

El proyecto se encuentra **ubicado en el barrio de Villa Urquiza**, una **zona en pleno crecimiento con una amplia oferta gastronómica**. A dos cuadras del **corredor Donado Holmberg** y cerca de los **medios de transportes** para poder ir y volver del trabajo (estaciones de subte, tren y colectivo).





Plantas Generales

Planta Baja

LOCAL

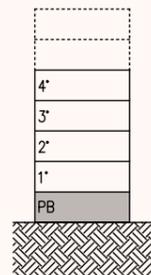
Sup. cubierta: **60,06 m²**
Sup. total: **60,06 m²**

UF13

Sup. cubierta: **46,97 m²**
Sup. descub: **20,97 m²**
Sup. total: **67,94 m²**

UF14

Sup. cubierta: **46,97 m²**
Sup. descub: **20,99 m²**
Sup. total: **67,96 m²**



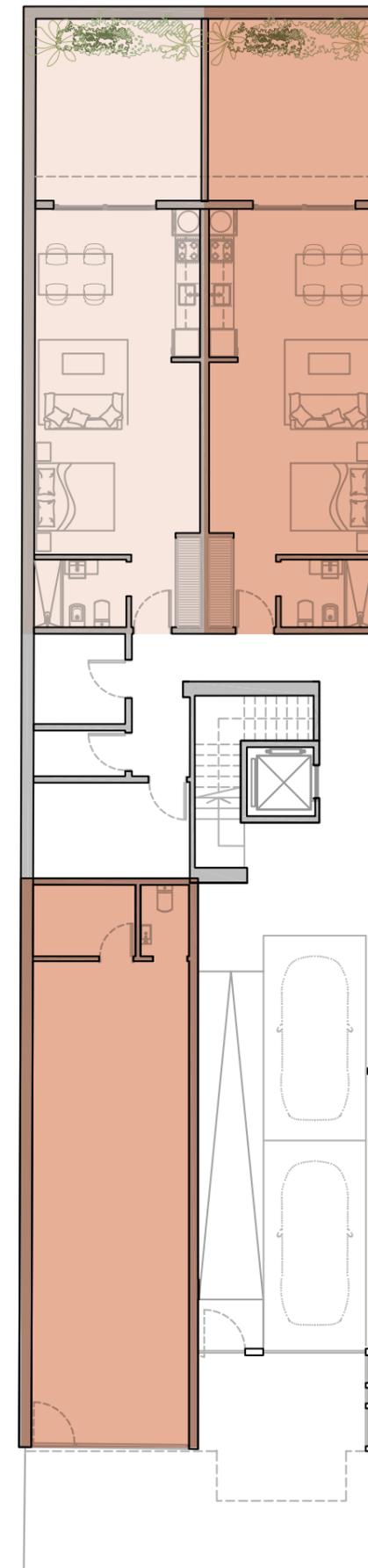
UF13

2 ambientes + Jardín

UF14

2 ambientes + Jardín

Local



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

Piso 1

Planta tipo

UF01

Sup. cubierta: **91,76 m²**
Sup. descub: **20,32 m²**
Sup. total: **112,08 m²**

UF02

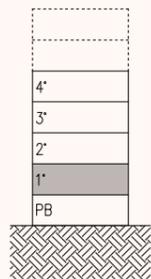
Sup. cubierta: **37,23 m²**
Sup. descub: **13,34 m²**
Sup. total: **50,57 m²**

UF03

Sup. cubierta: **41,18 m²**
Sup. descub: **18,27 m²**
Sup. total: **59,45 m²**

UF04

Sup. cubierta: **53,93 m²**
Sup. semicub: **7,28 m²**
Sup. total: **61,21 m²**

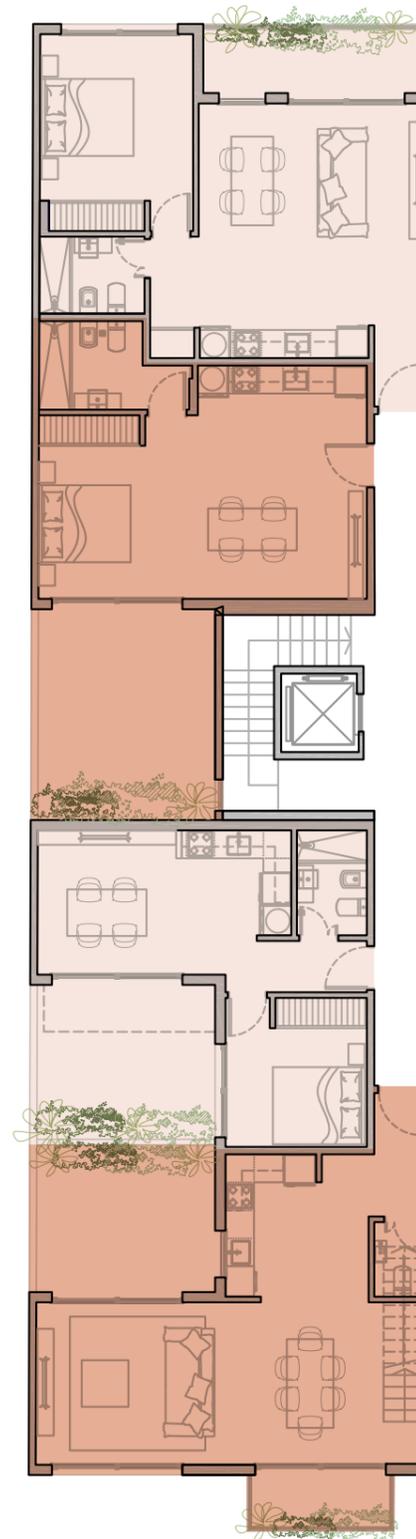


UF03

Monoambiente Divisible + Terraza

UF01

3 ambientes. Duplex + Terraza



UF04

2 ambientes

UF02

2 ambientes + Terraza

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

Piso 2

Planta tipo

UF05

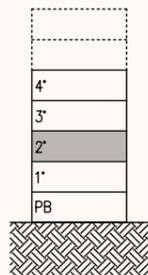
Sup. cubierta: **50,74 m²**
Sup. descub: **3,67 m²**
Sup. total: **54,41 m²**

UF06

Sup. cubierta: **38,23 m²**
Sup. semicub: **10,58 m²**
Sup. total: **48,81 m²**

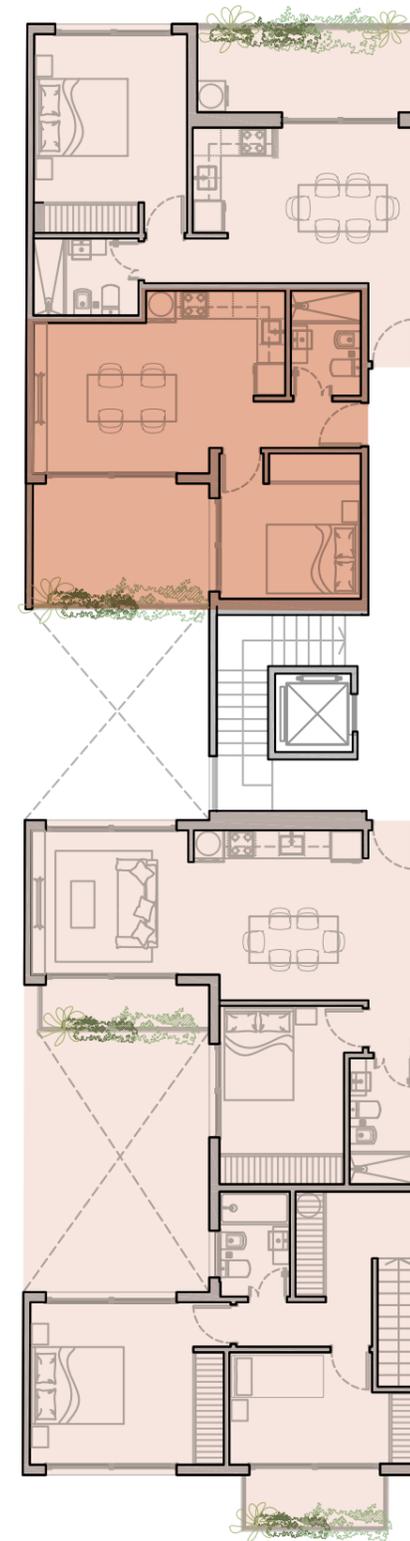
UF07

Sup. cubierta: **43,05 m²**
Sup. semicub: **9,30 m²**
Sup. total: **52,35 m²**



UF06

2 ambientes



UF07

2 ambientes

UF05

2 ambientes

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

Piso 3

Planta tipo

UF08

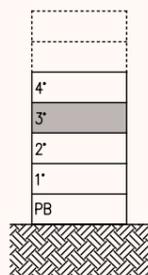
Sup. cubierta: **81,07 m²**
Sup. descub: **17,73 m²**
Sup. total: **98,80 m²**

UF09

Sup. cubierta: **82,32 m²**
Sup. descub: **51,45 m²**
Sup. total: **133,77 m²**

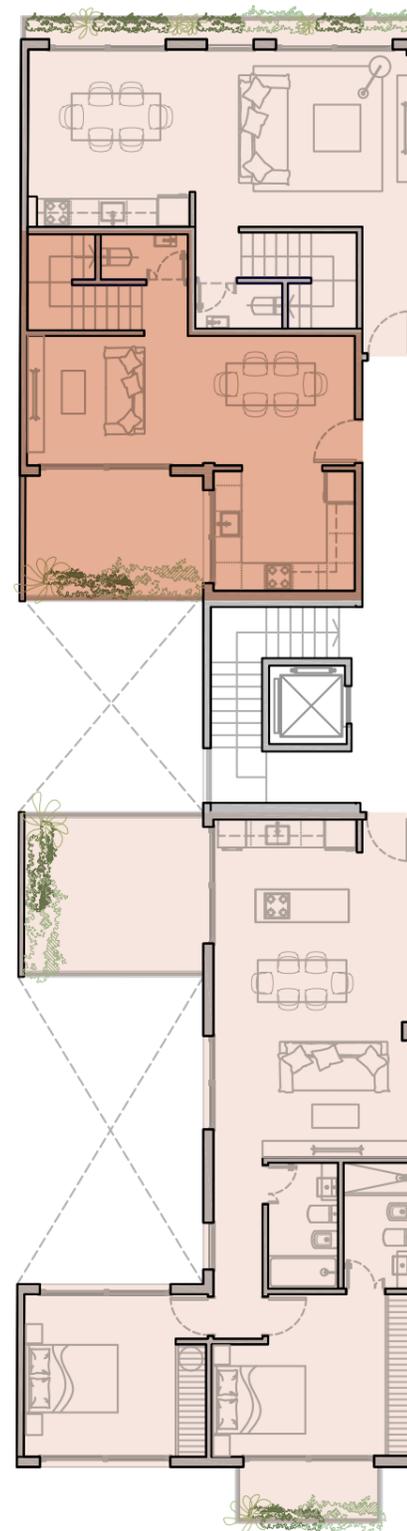
UF10

Sup. cubierta: **85,57 m²**
Sup. descub: **45,68 m²**
Sup. total: **131,25 m²**



UF09

3 ambientes triplex + Terraza (PB)



UF10

3 ambientes triplex + Terraza (PB)

UF08

3 ambientes + Terraza

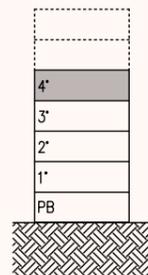
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

Piso 4

Planta tipo

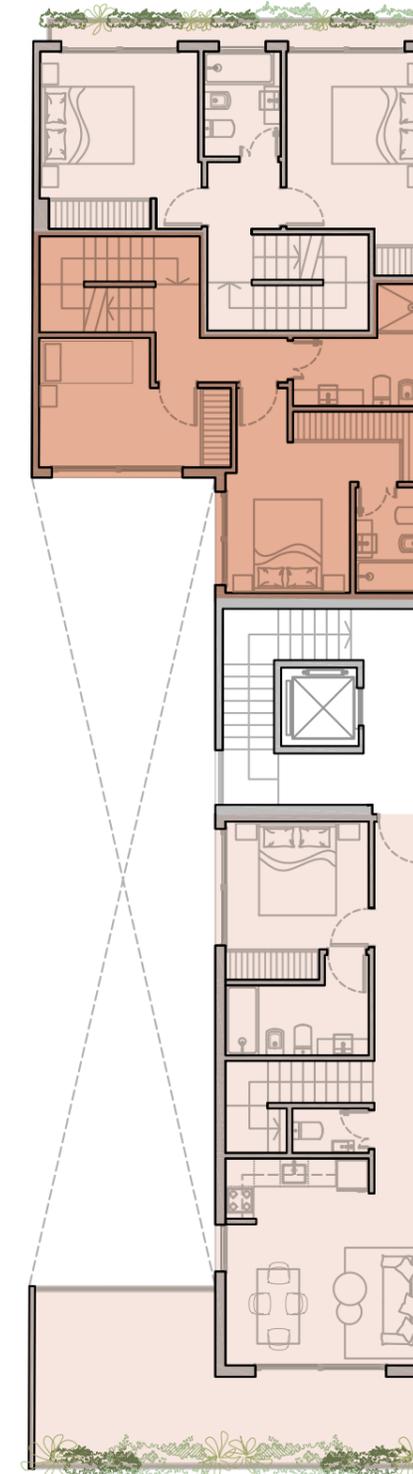
UF11

Sup. cubierta: **59,46 m²**
Sup. descub: **71,97 m²**
Sup. total: **131,43 m²**



UF09

3 ambientes triplex + Terraza (PA)



UF10

3 ambientes triplex + Terraza (PA)

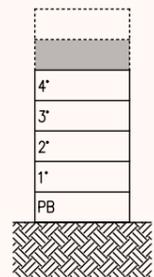
UF11

3 ambientes triplex + Terraza (PB)

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

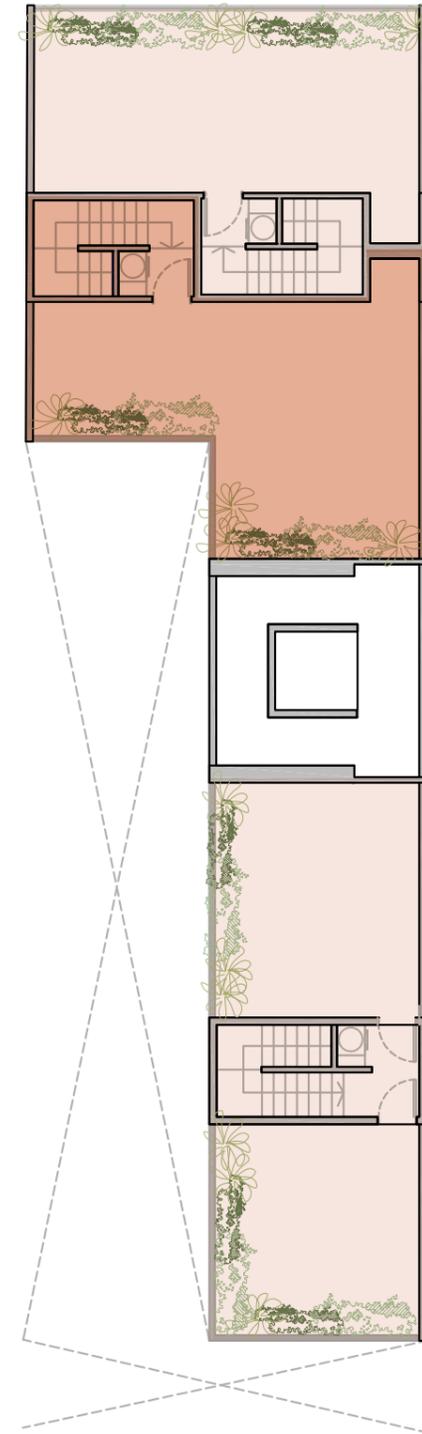
Piso 5

Planta tipo



UF09

3 ambientes. Tríplex + terraza (PT)



UF10

3 ambientes. Tríplex + terraza (PT)

UF11

2 ambientes + terraza (PT)

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



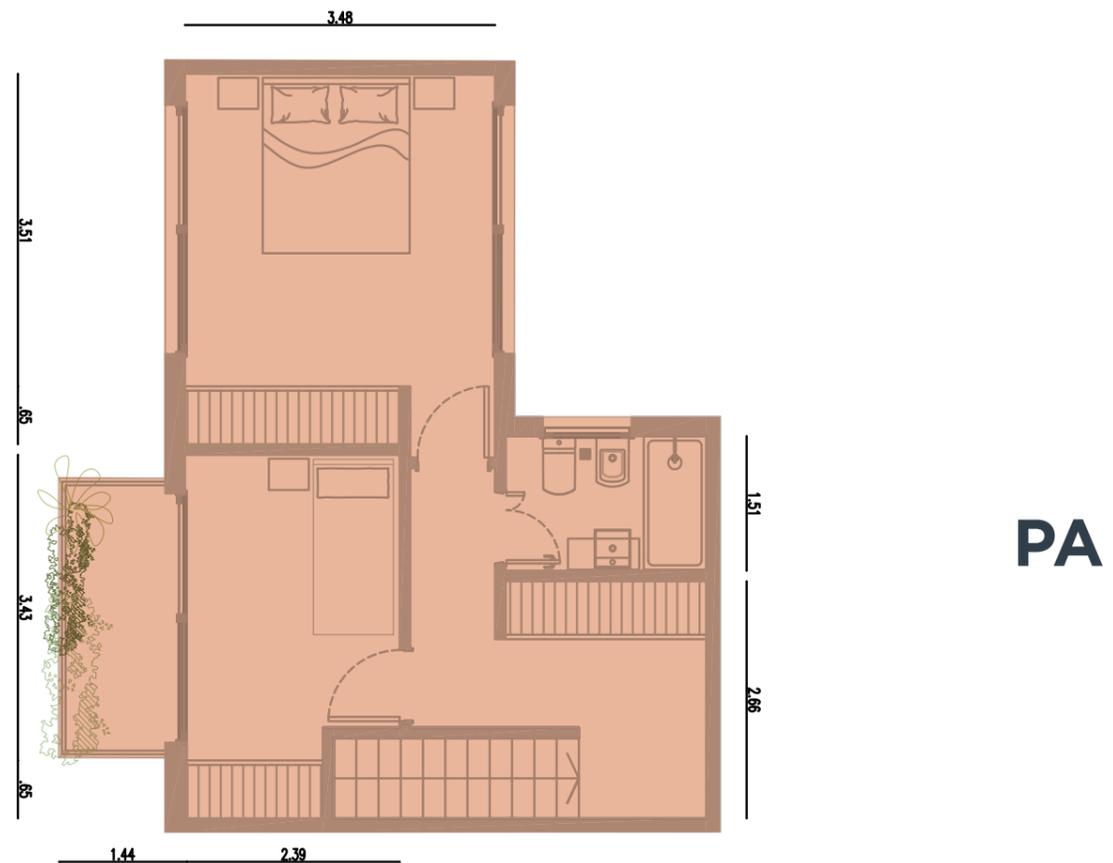
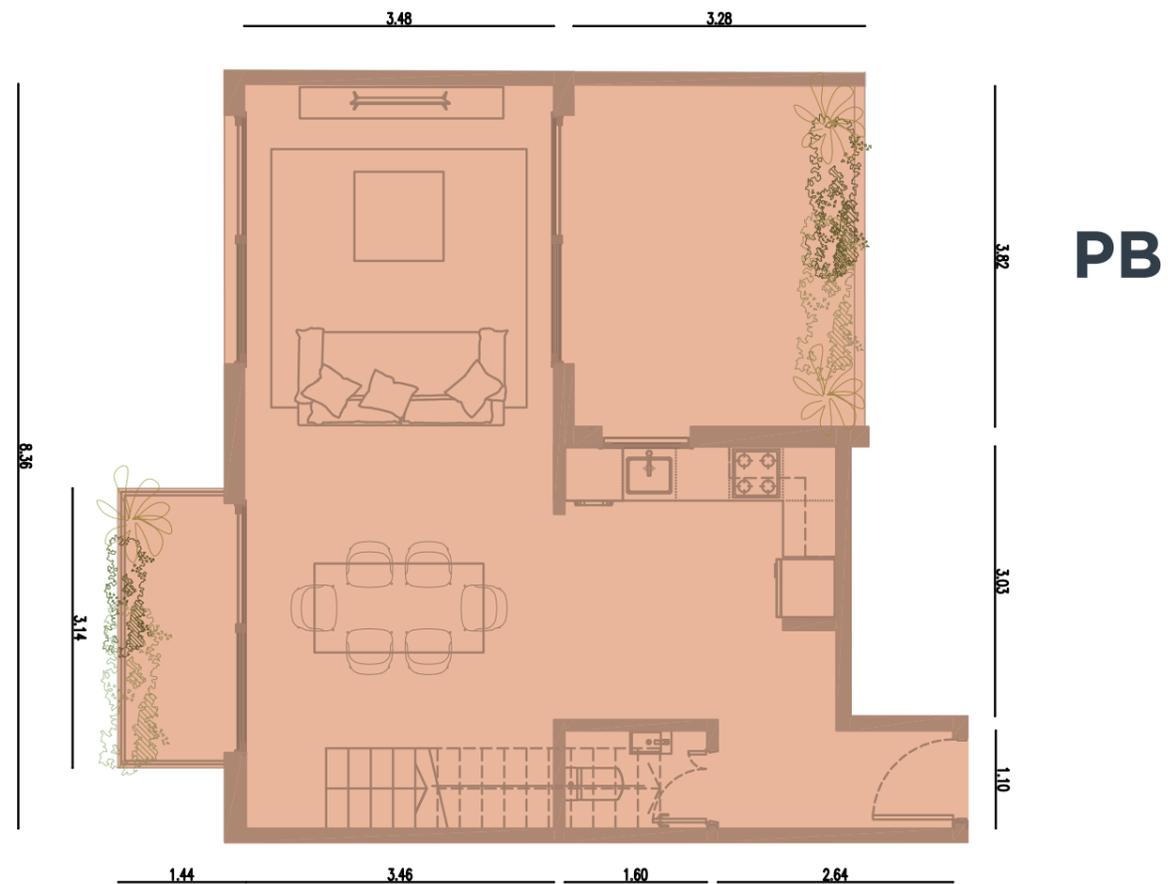
Unidades

UF 01

3 ambientes
Dúplex + Terraza
Piso 1

Sup. cubierta: **97,76 m²**
Sup. descub: **30,32 m²**
Sup. total: **112,08 m²**

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



UF 02

2 ambientes
+ Terraza
Piso 1

Sup. cubierta: **37,23 m²**
Sup. descub: **13,34 m²**
Sup. total: **50,57 m²**

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



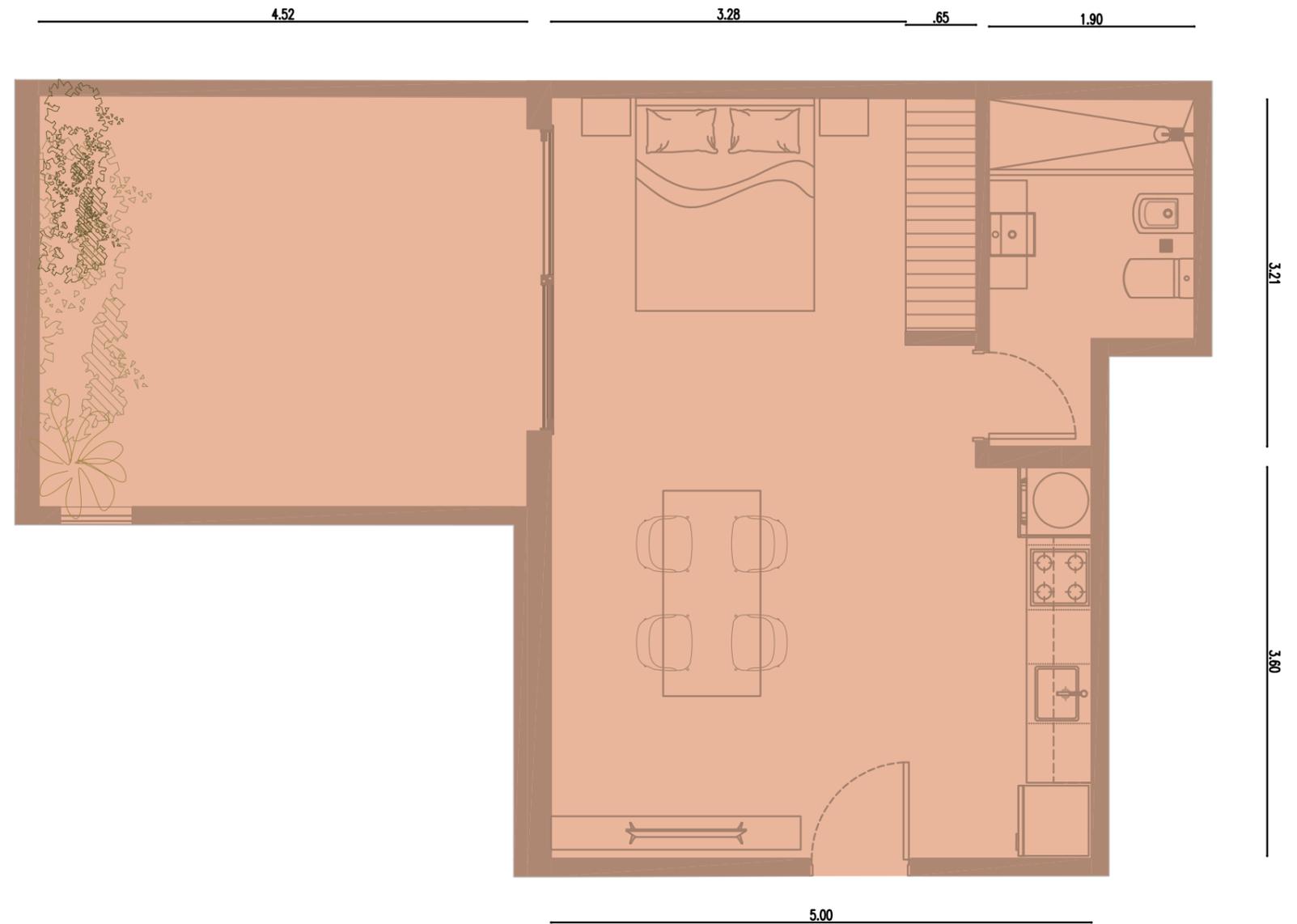


UF 03

Monoambiente
Divisible + Terraza
Piso 1

Sup. cubierta: **41,18 m²**
Sup. semicub: **18,27 m²**
Sup. total: **59,45 m²**

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



UF 04

2 ambientes

Piso 1

Sup. cubierta: **53,93 m²**
Sup. semicub: **7,28 m²**
Sup. total: **61,21 m²**

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



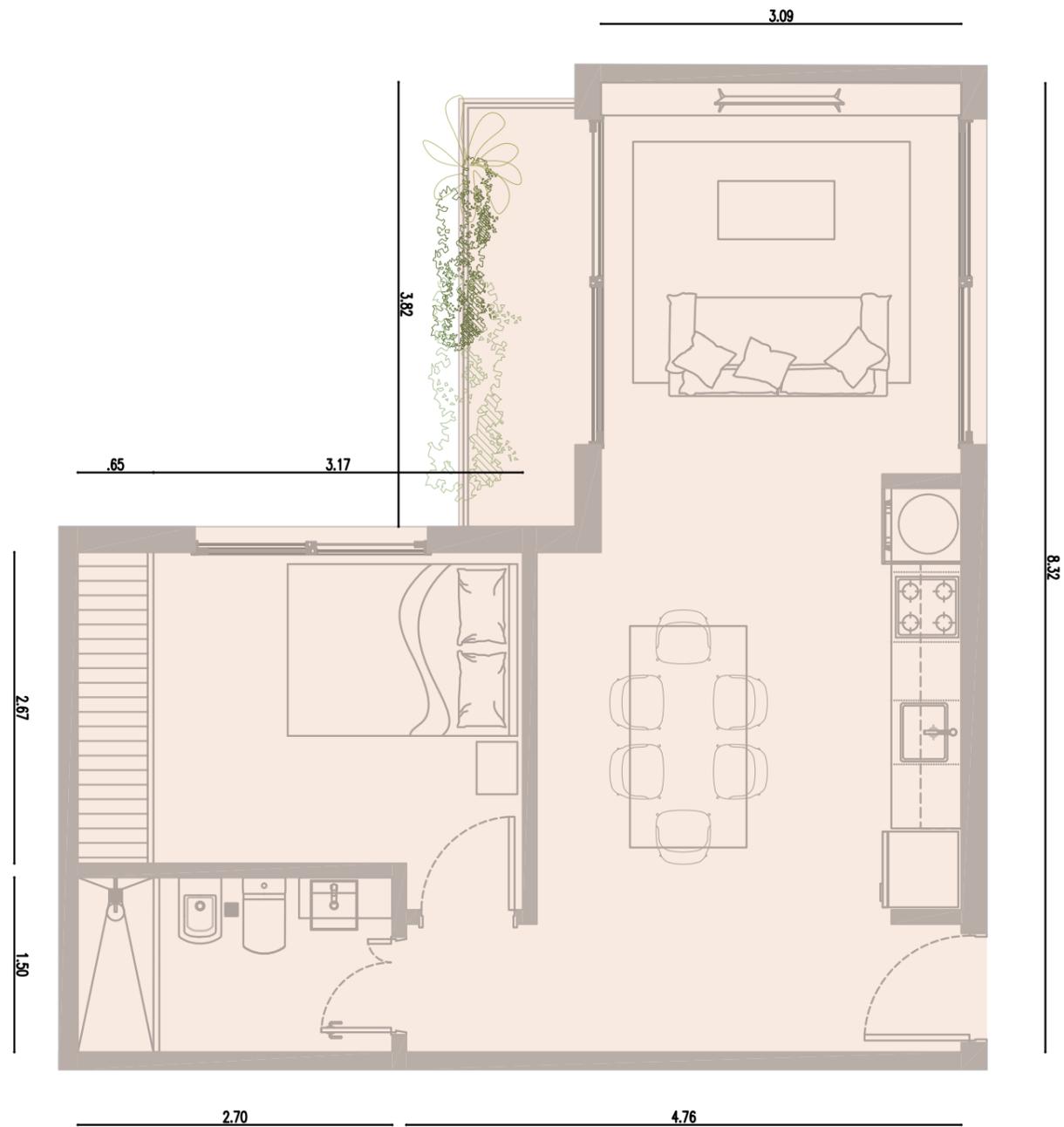
UF 05

2 ambientes

Piso 2

Sup. cubierta: **50,74 m²**
Sup. semicub: **3,67 m²**
Sup. total: **54,41 m²**

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



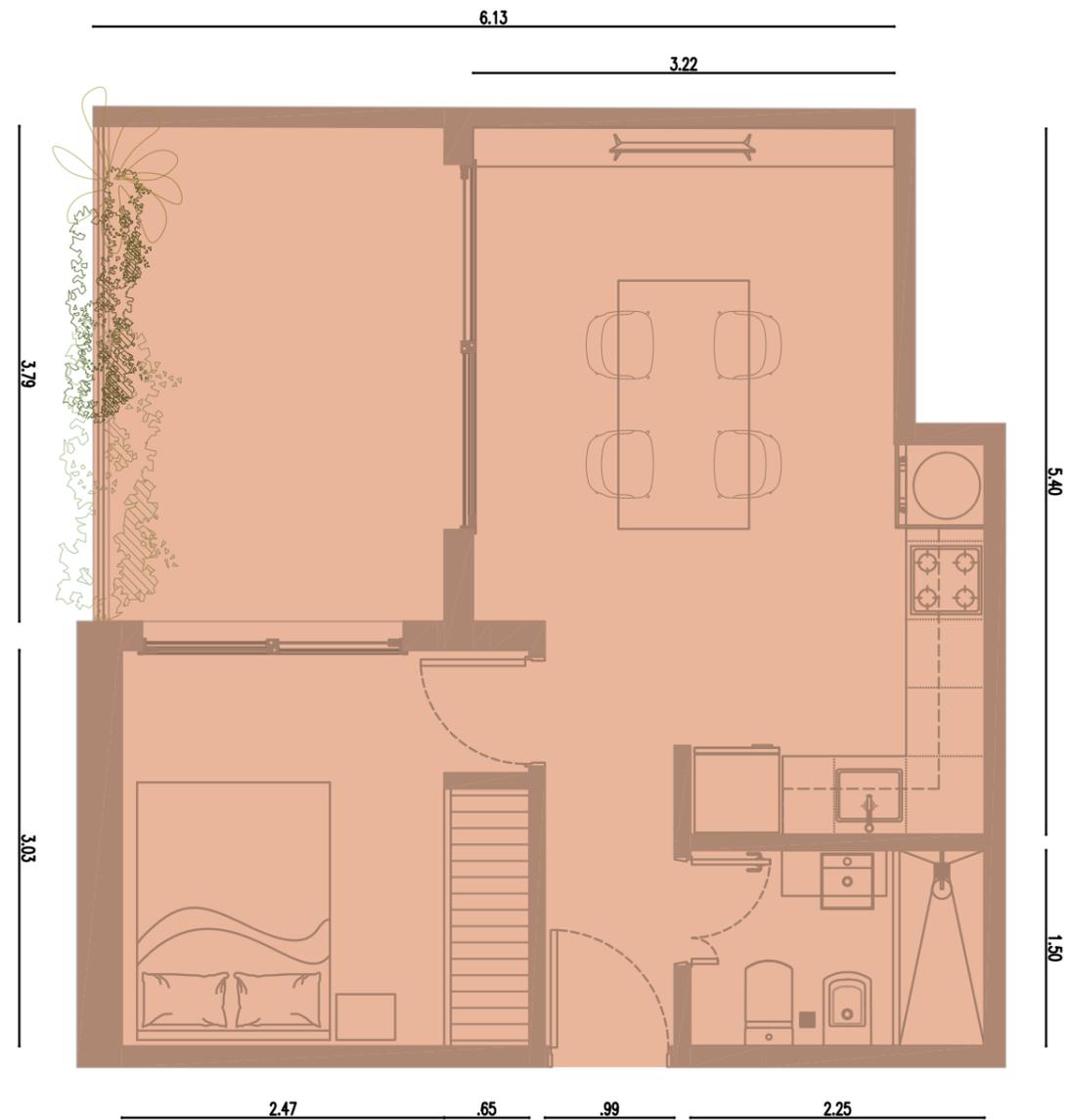
UF 06

2 ambientes

Piso 2

Sup. cubierta: **38,23 m²**
Sup. semicub: **10,58 m²**
Sup. total: **48,81 m²**

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



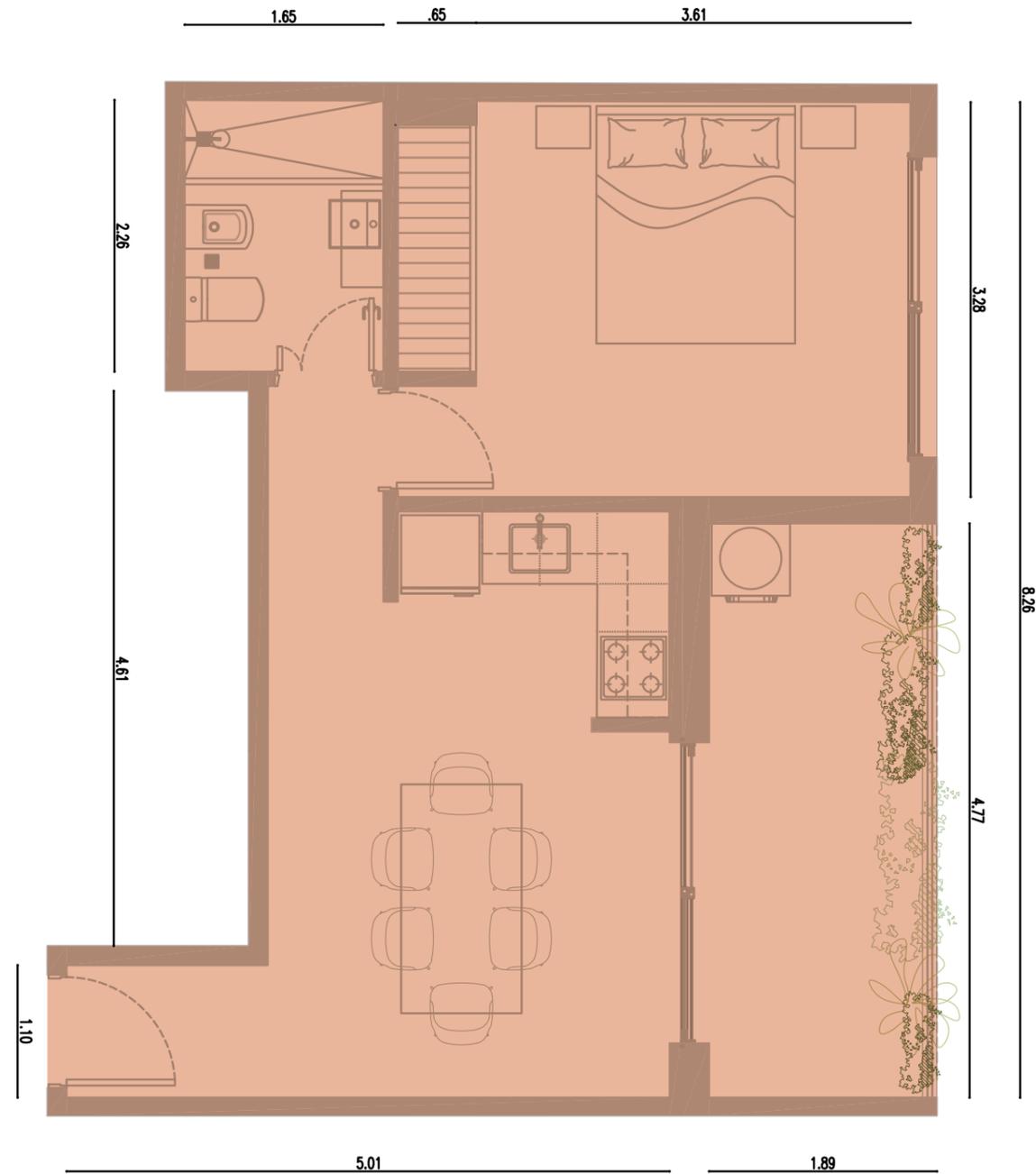
UF 07

2 ambientes

Piso 2

Sup. cubierta: **43,05 m²**
Sup. semicub: **9,30 m²**
Sup. total: **52,35 m²**

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

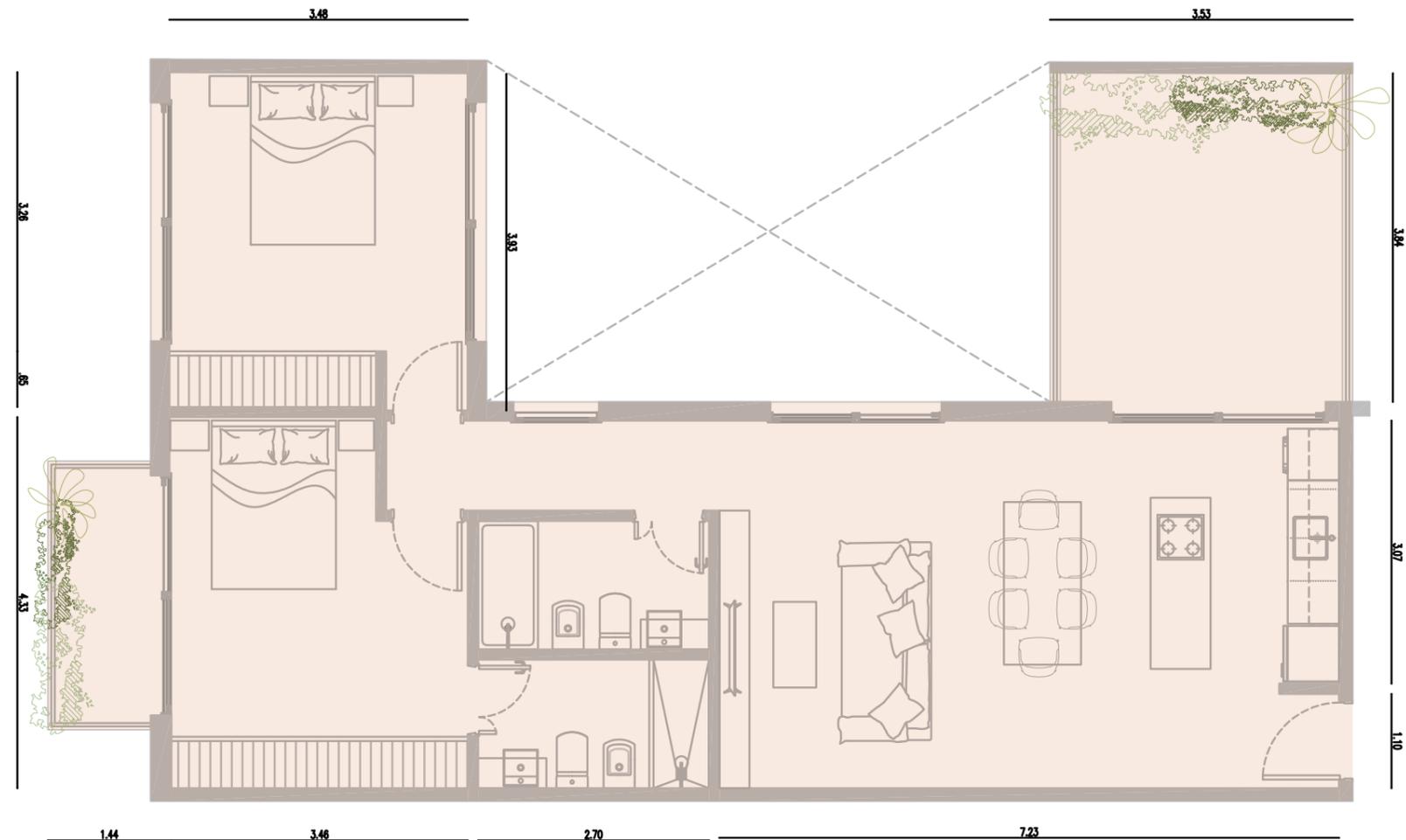


UF 08

3 ambientes
+ Terraza
Piso 3

Sup. cubierta: **81,07 m²**
Sup. descub: **17,73 m²**
Sup. total: **98,80 m²**

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



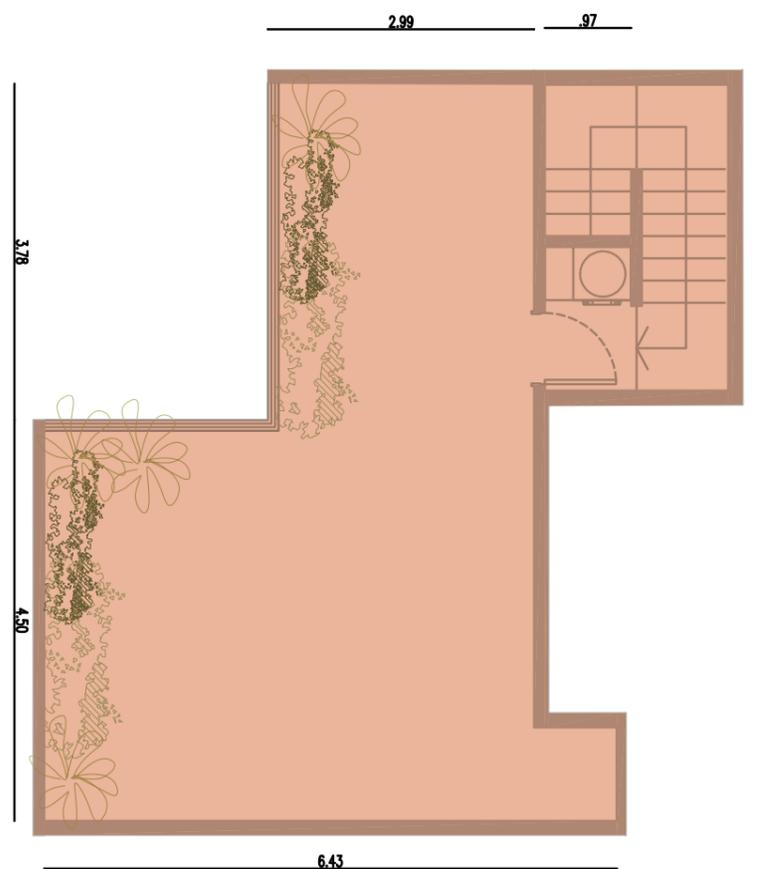


UF 09

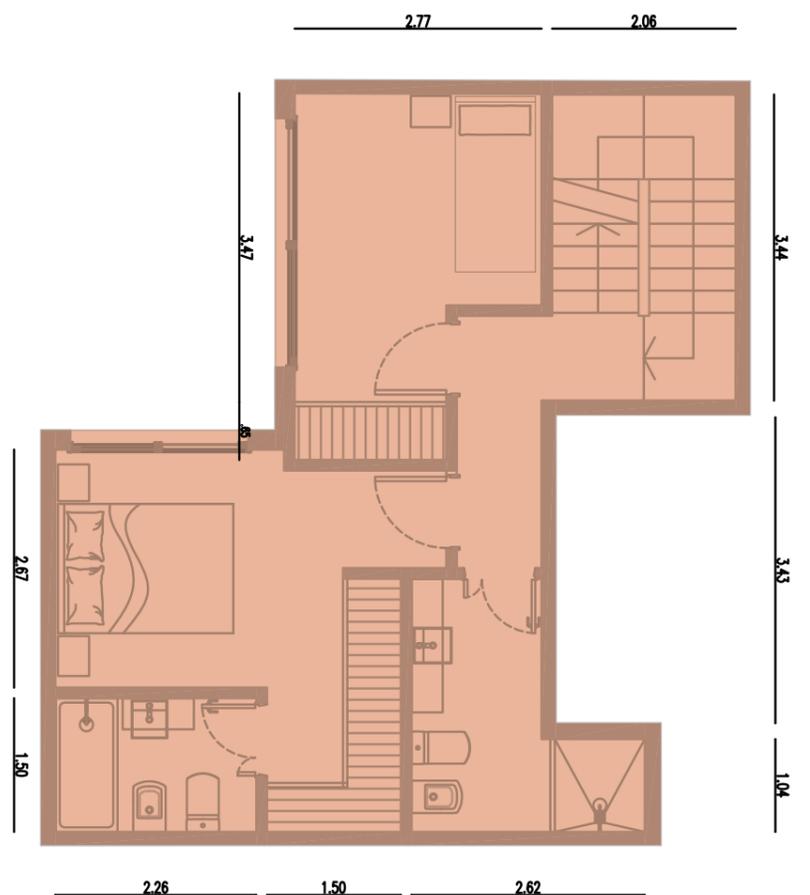
3 ambientes
Tríplex + Terraza
Piso 3

Sup. cubierta: **82,32 m²**
 Sup. descub: **51,45 m²**
 Sup. total: **133,77 m²**

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



PB

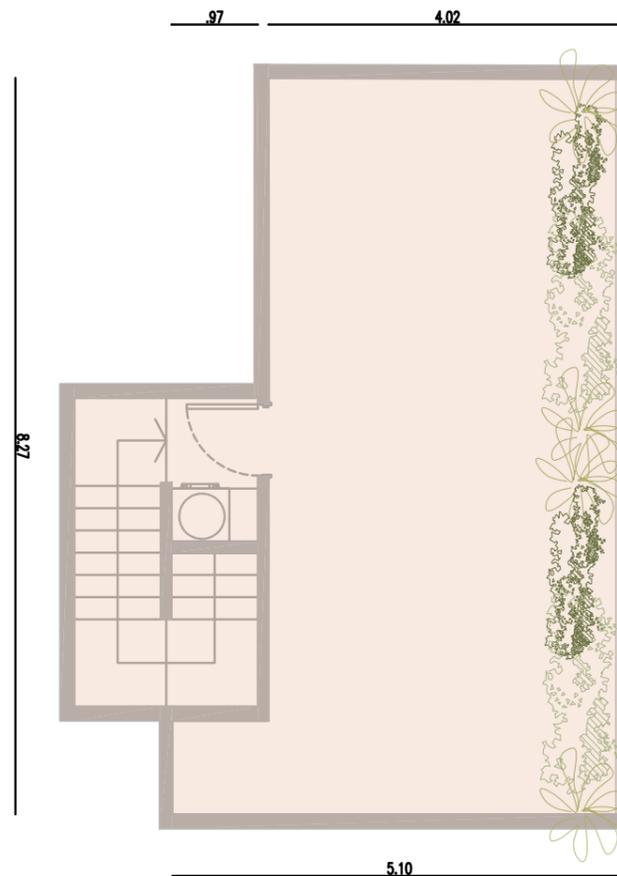


UF 10

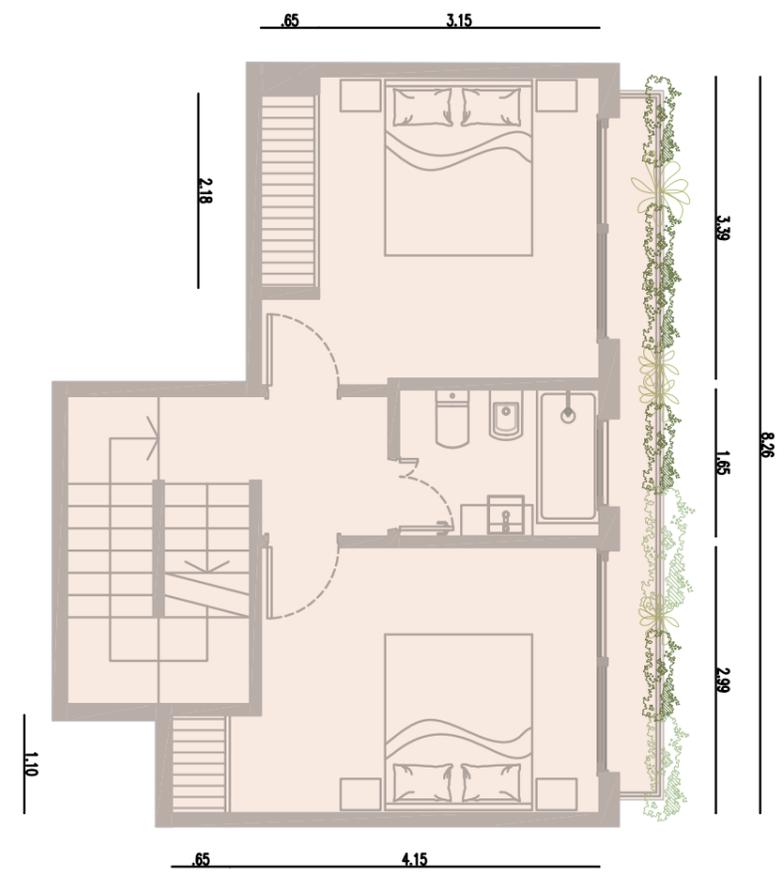
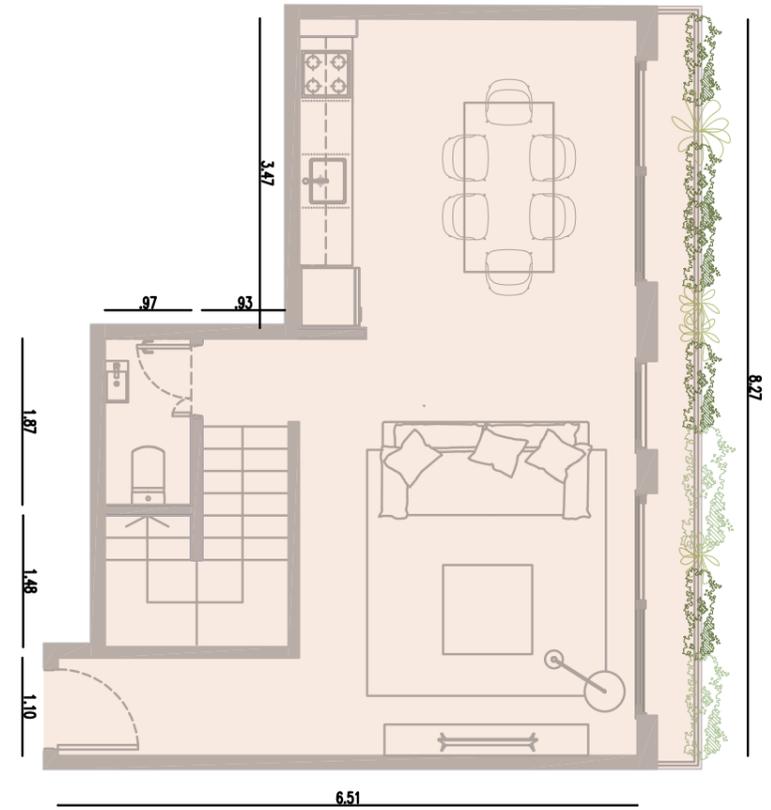
3 ambientes
Tríplex + Terraza
Piso 3

Sup. cubierta: **85,57 m²**
Sup. descub: **45,68 m²**
Sup. total: **131,25 m²**

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



PB

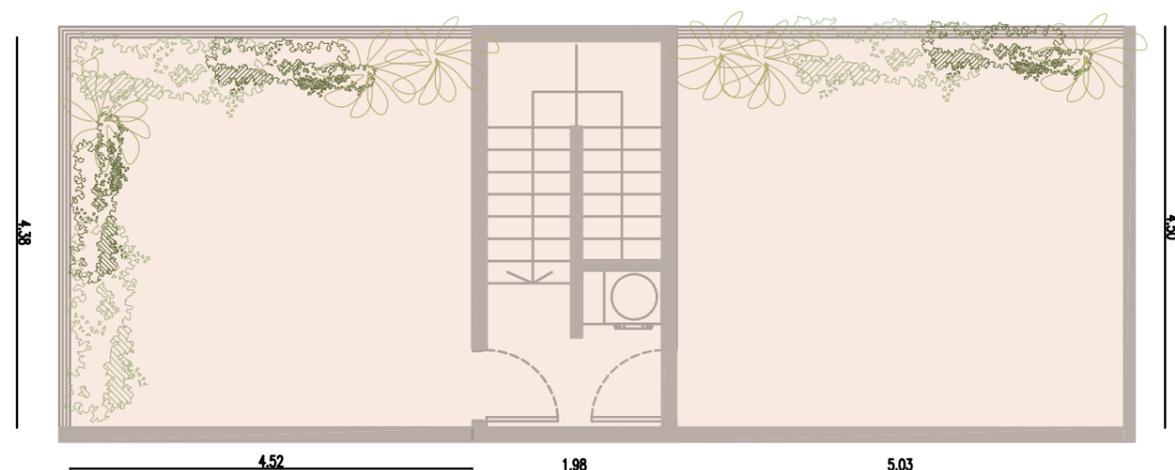


UF 11

2 ambientes
+ Terraza
Piso 4

Sup. cubierta: **56,46 m²**
 Sup. descub: **71,97 m²**
 Sup. total: **131,43 m²**

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

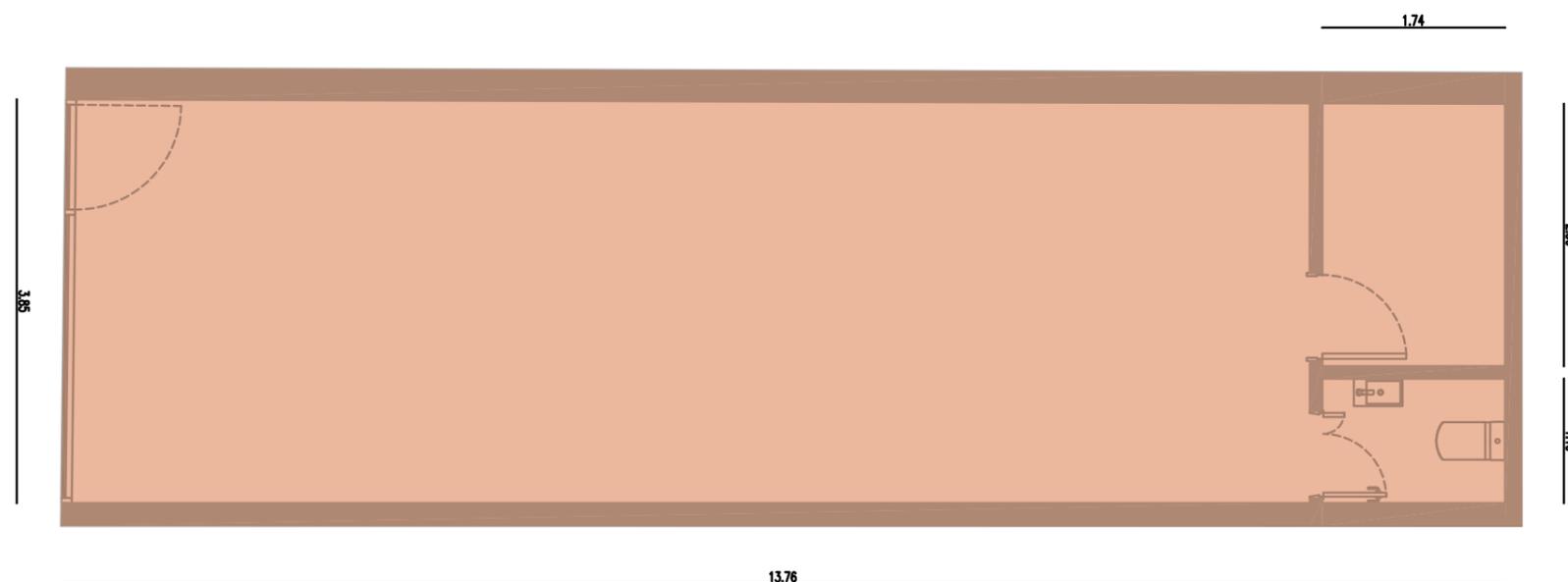


UF 12

Local Comercial

PB

Sup. cubierta: **60,06 m²**
Sup. total: **60,06 m²**



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

UF 13

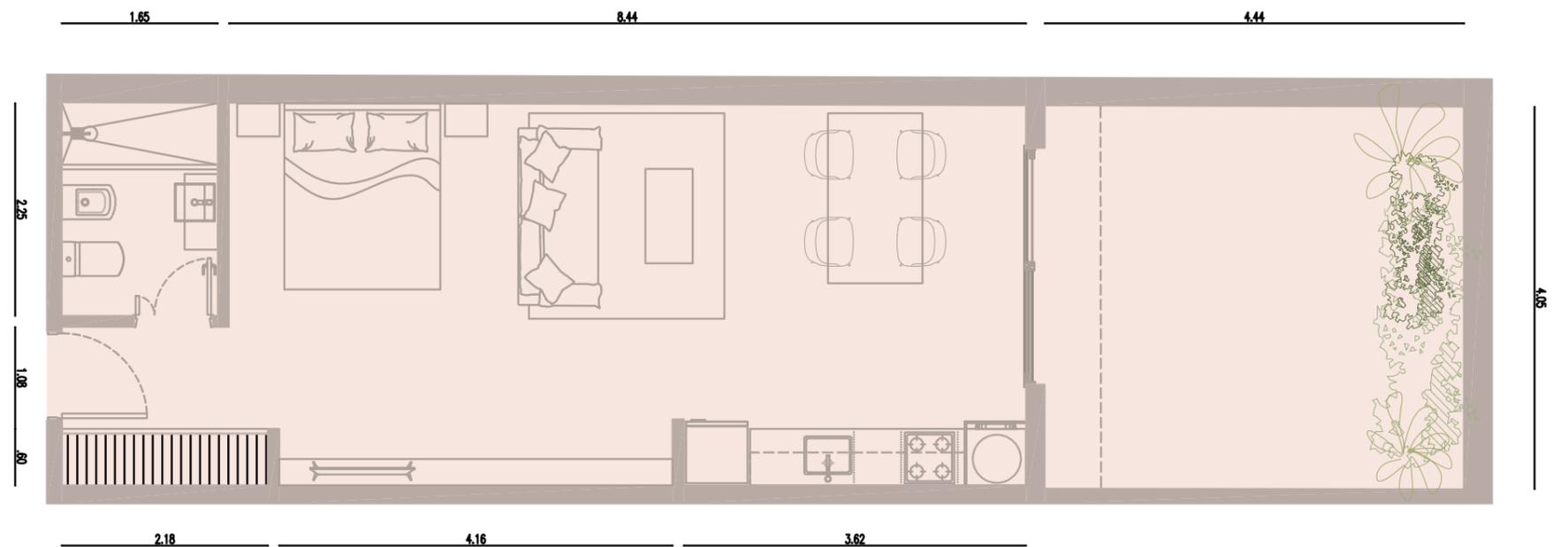
2 ambientes
+ Jardín

PB

Sup. cubierta: **46,97 m²**

Sup. descub: **20,97 m²**

Sup. total: **67,94 m²**



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

UF 14

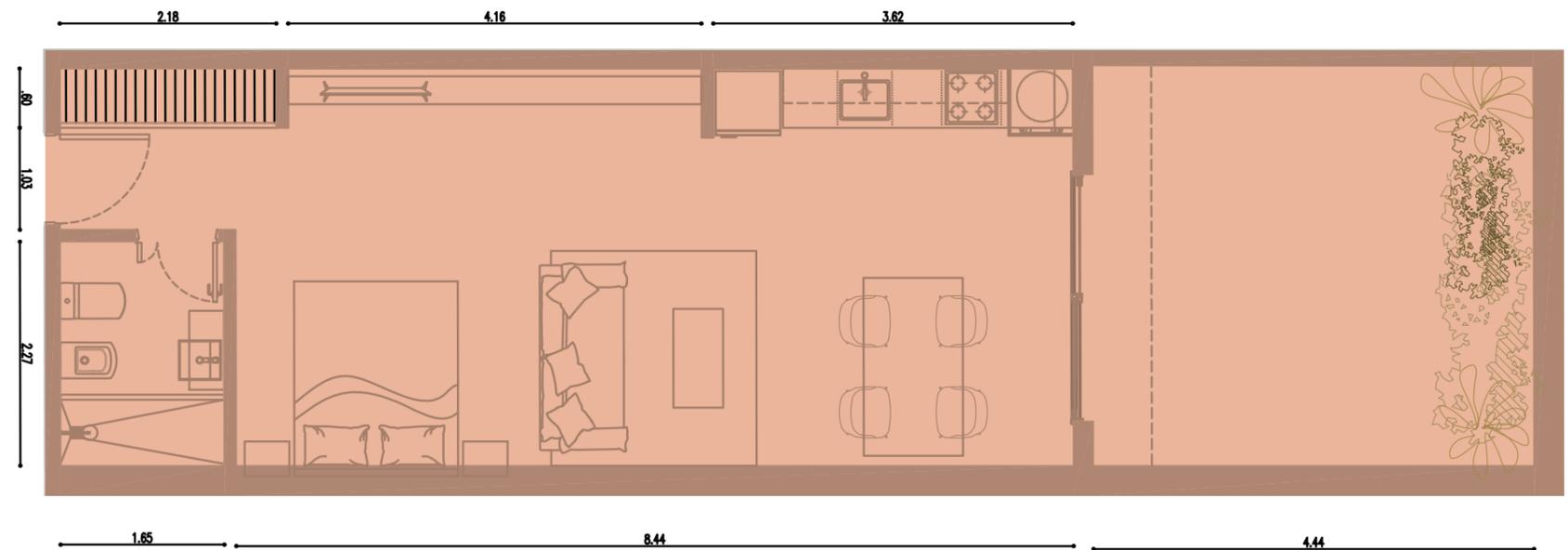
2 ambientes
+ Jardin

PB

Sup. cubierta: **46,97 m²**

Sup. descub: **20,99 m²**

Sup. total: **67,96 m²**



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



Memoria técnica

En ambientes principales tendrán **terminación de hormigón a la vista** y cielorrasos de yeso o Durlock en cielorrasos suspendidos, paredes con enduido de yeso pintadas de blanco. Mientras que **los pisos serán de porcelanato de primera calidad Vite (o similar)**.

Carpintería de aluminio tipo Módena de Aluar (o similar) con vidrios laminados.

Los departamentos **tendrán piso radiante eléctrico con termostatos y regulador de temperatura por cada ambiente**. Además contarán con instalación para equipos de aire acondicionado frío/calor (equipos a proveer por el cliente).

Todas las unidades **cuentan con cocinas completas, anafes de 4 hornallas, hornos eléctricos**, mesada gris mara o negro Brasil, **bacha de acero inoxidable y grifería monocomando FV cromada**. Bajo mesadas de melamina blanco o similar.

En baños porcelanato en pisos y paredes completos. Bacha, inodoro, bidet y bañera Ferrum o similar. Grifería monocomando. **Mesada Silestone blanco nube** (o similar).

En cuanto a los dormitorios estarán equipados con placares con frente e interiores de melamina blanca o similar.

Desarrolla



  a&fdevelopers

Comercializa



AREVALO
FERRAIRONE
PROPIEDADES

+549 11 3101 7070

www.ayfpropiedades.com.ar
contacto@ayfpropiedades.com.ar