



DEVELOPERS

IMAGINÁ CÓMO PUEDE
CAMBIAR TU VIDA

Echeverría 4818

Viví sustentable.
Viví en Echeverría.



índice

- 3** El proyecto
- 4** Ubicación
- 5** Plantas generales
- 12** Unidades
- 22** Contacto



4 plantas.
9 unidades.
2, 3 y 4 ambientes.
Cocheras.

PHS abiertos y en altura
únicos en el mercado

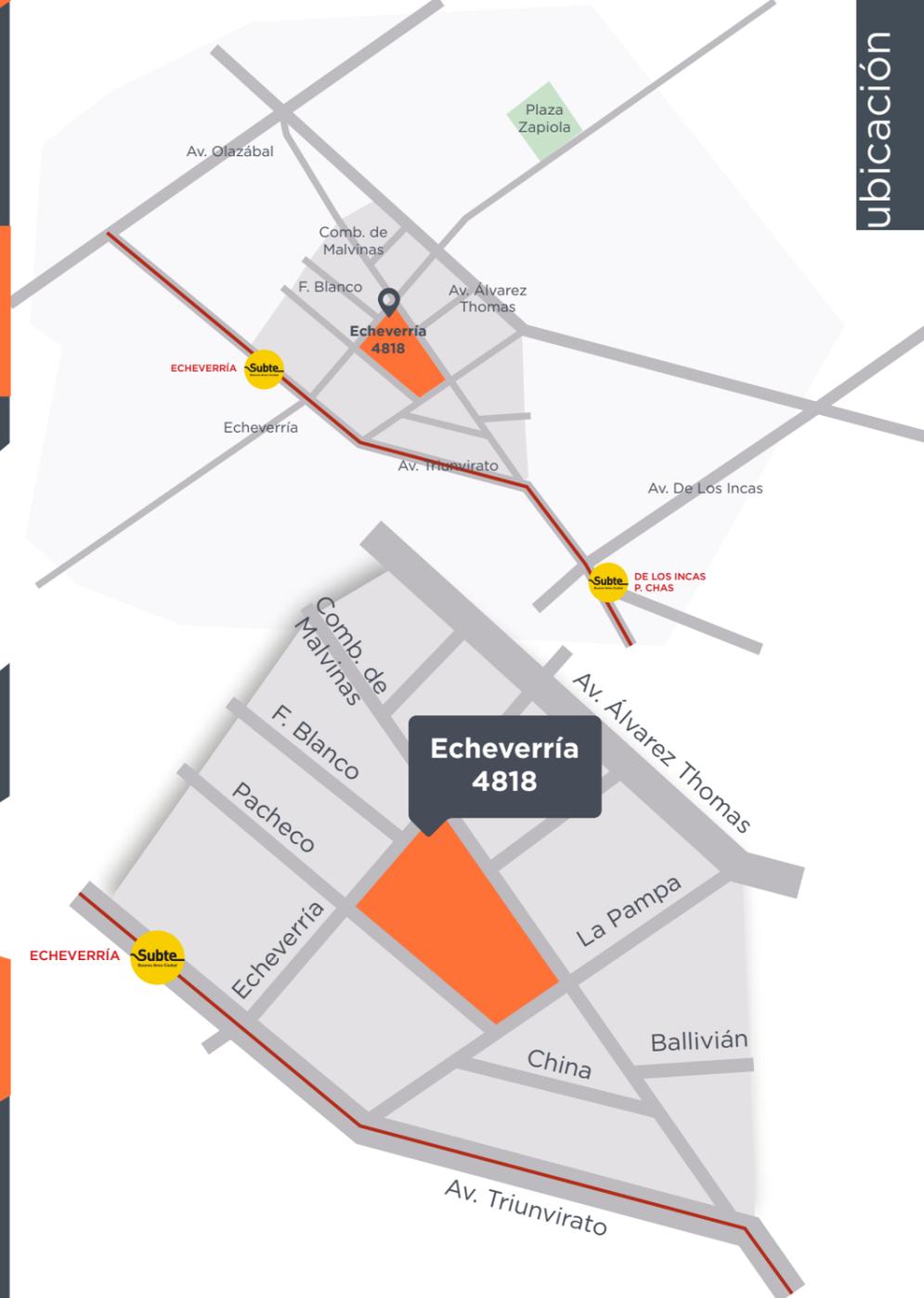
Pet Friendly.
Home Farm Friendly.
Bike Friendly.

Muy bajas expensas
Sin amenities. El diferencial está
en los espacios propios.

Echeverría 4818

Echeverría 4818 se encuentra en una zona residencial del barrio de **Villa Urquiza**. **A metros del corredor Donado Holmberg** y a pasos de la estación del **Subte B** y la **Av. Triunvirato**.

La ubicación del terreno asegura un **lateral abierto para los balcones y terraza**, así como también **favorece a la iluminación** de los ambientes.



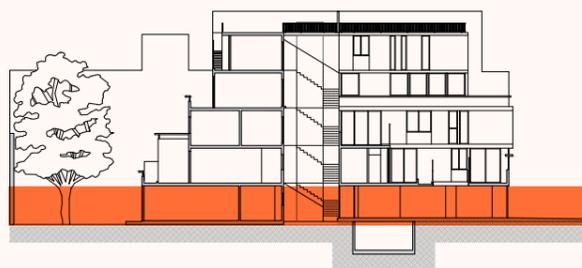


Plantas Generales

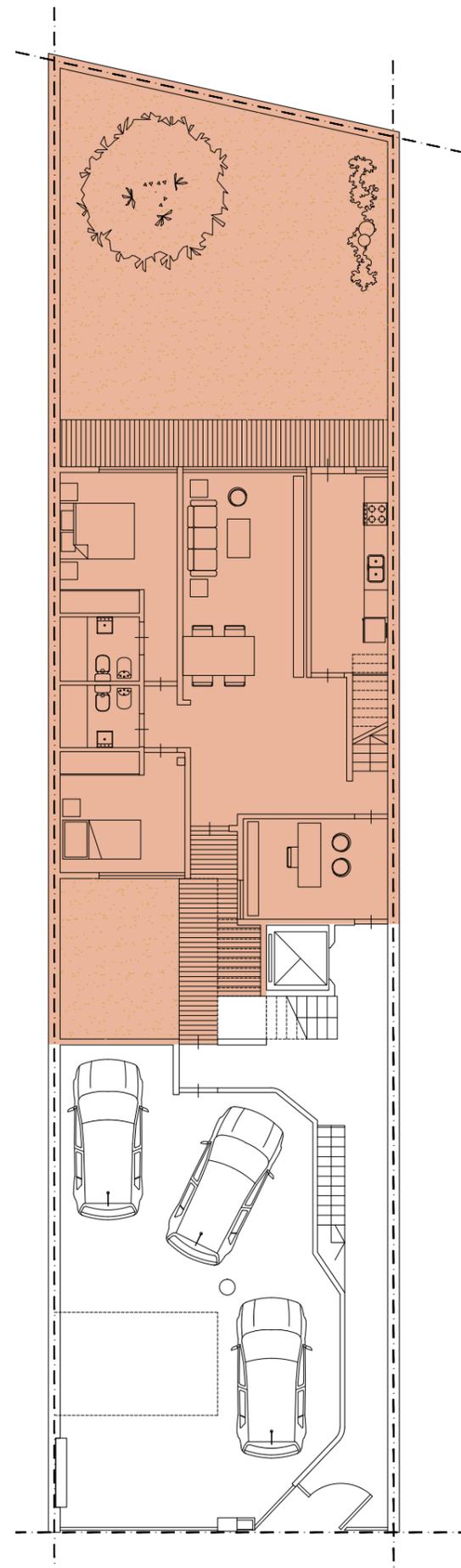
Planta Baja

UF01

Sup. cubierta: **119,04 m²**
Sup. descub: **87,58 m²**
Sup. total: **206,62 m²**



Cochera



UF01

4 ambientes / dúplex + patio (PB)

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

Piso 1

Planta tipo

UF02

Sup. cubierta: **50,30 m²**

Sup. descub: **12,60 m²**

Sup. total: **62,90 m²**

UF03

Sup. cubierta: **38,75 m²**

Sup. descub: **13,40 m²**

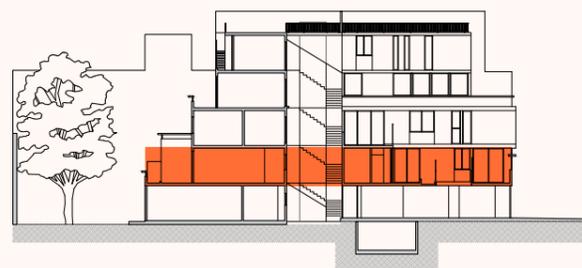
Sup. total: **52,15 m²**

UF04

Sup. cubierta: **44,32 m²**

Sup. descub: **11,05 m²**

Sup. total: **55,37 m²**

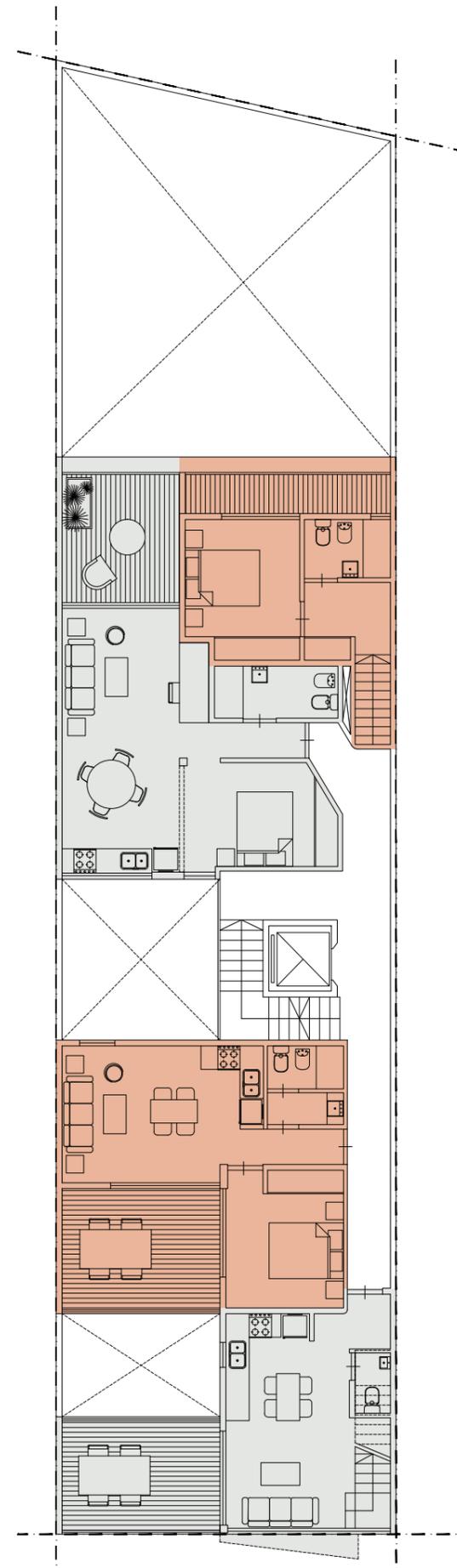


UF04

2 ambientes

UF03

2 ambientes



UF01

(PA)

UF02

2 ambientes / dúplex (PB)

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

Piso 2

Planta tipo

UF05

Sup. cubierta: **35,00 m²**

Sup. descub: **16,00 m²**

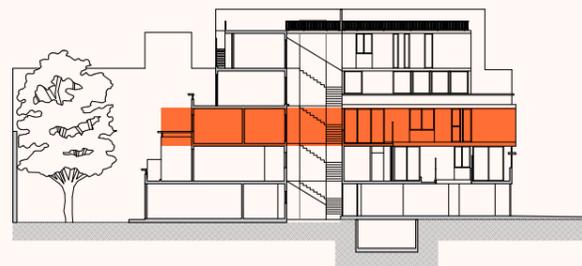
Sup. total: **51,00 m²**

UF06

Sup. cubierta: **47,83 m²**

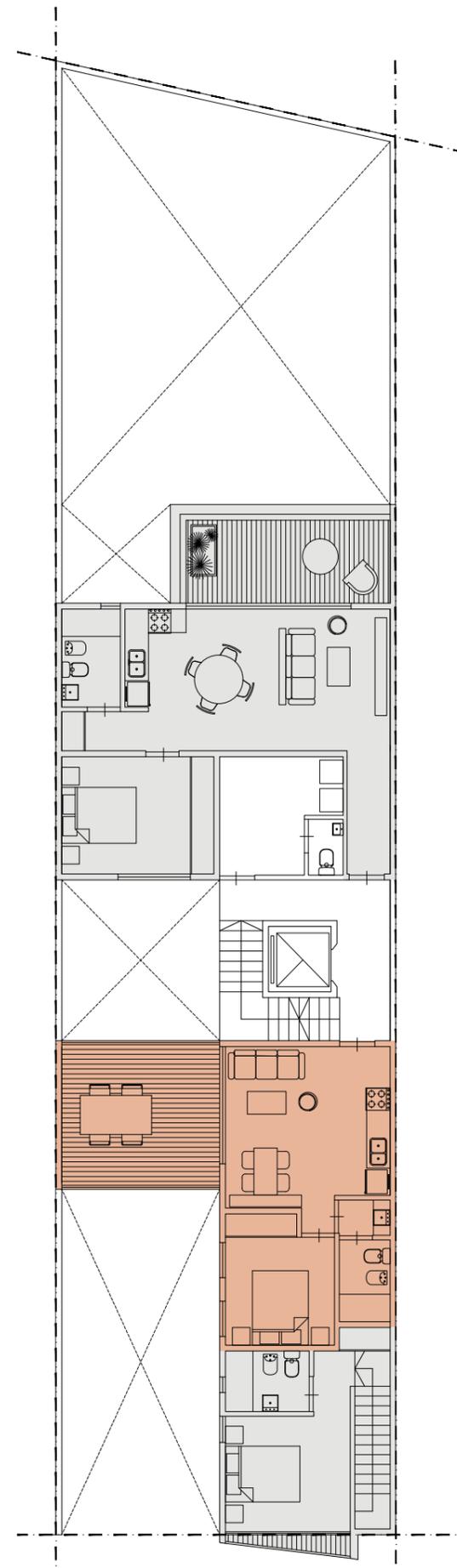
Sup. descub: **12,56 m²**

Sup. total: **60,39 m²**



UF06

2 ambientes



UF05

2 ambientes

UF02

(PA)

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

Piso 3

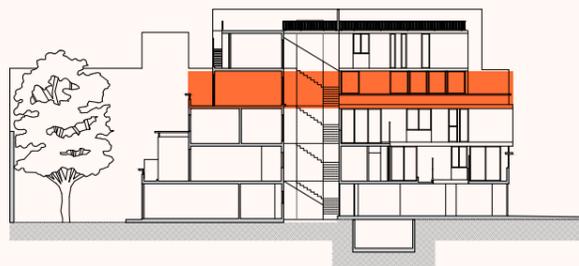
Planta tipo

UF07

Sup. cubierta: **84,51 m²**
Sup. descub: **58,35 m²**
Sup. total: **142,86 m²**

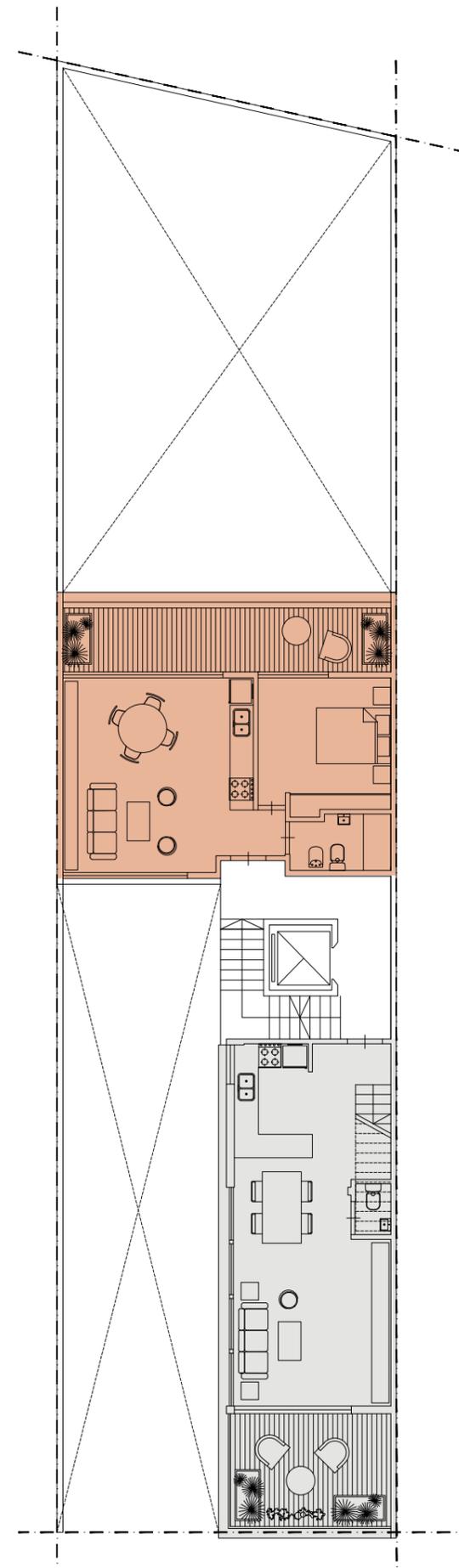
UF08

Sup. cubierta: **45,43 m²**
Sup. descub: **15,54 m²**
Sup. total: **60,97 m²**



UF08

2 ambientes



UF07

3 ambientes / triplex con terraza (PB)

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

Piso 4

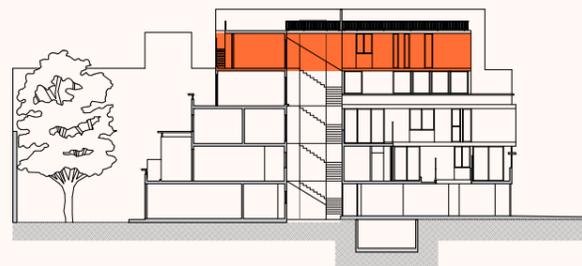
Planta tipo

UF09

Sup. cubierta: **39,75 m²**

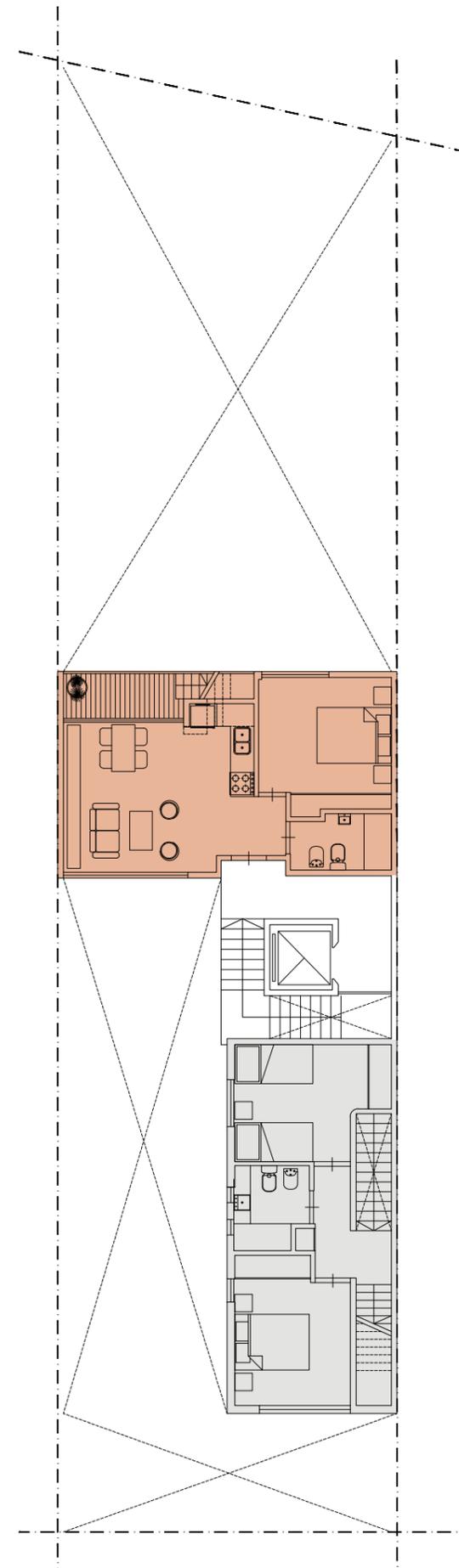
Sup. descub: **45,38 m²**

Sup. total: **85,13 m²**



UF09

2 ambientes / dúplex con terraza (PB)



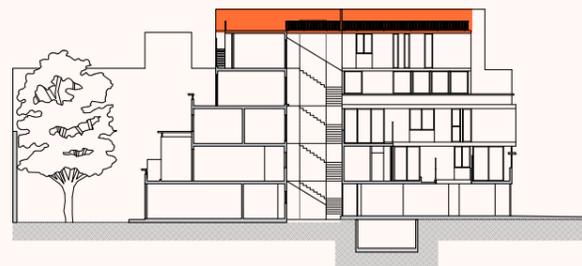
UF07

(PA)

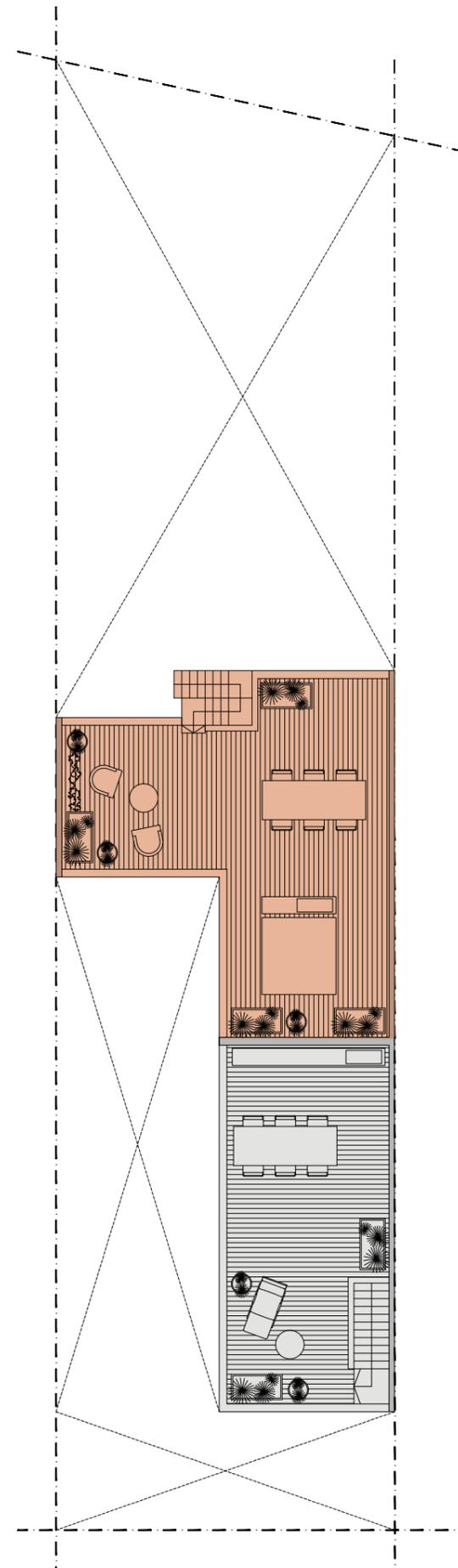
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

Piso 5

Planta tipo



UF09
(PT)



UF07
(PT)

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.



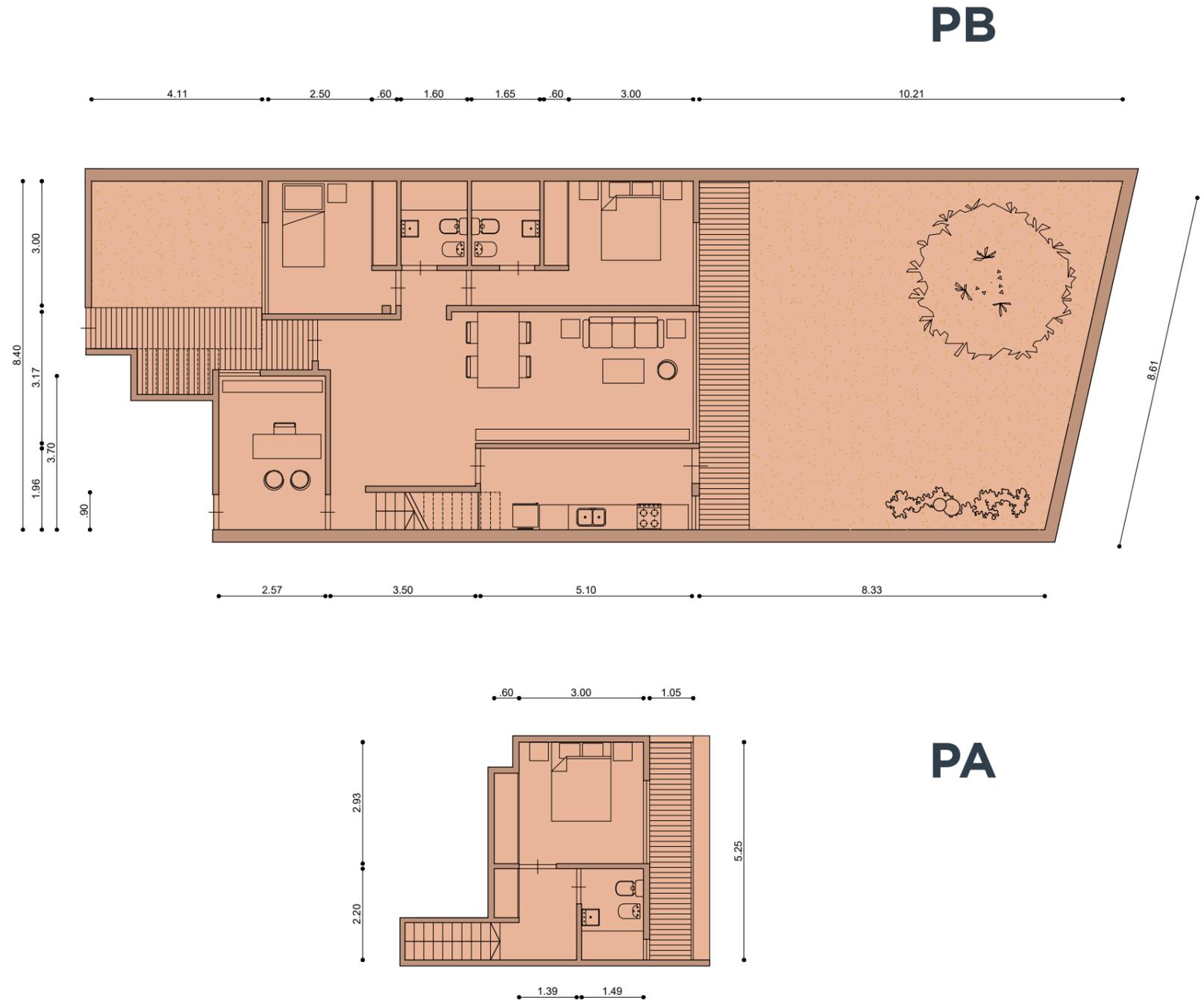
Unidades

UF 01

4 ambientes
Dúplex + patio
PB

Sup. cubierta: **119,04 m²**
 Sup. descub: **87,58 m²**
 Sup. total: **206,62 m²**

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

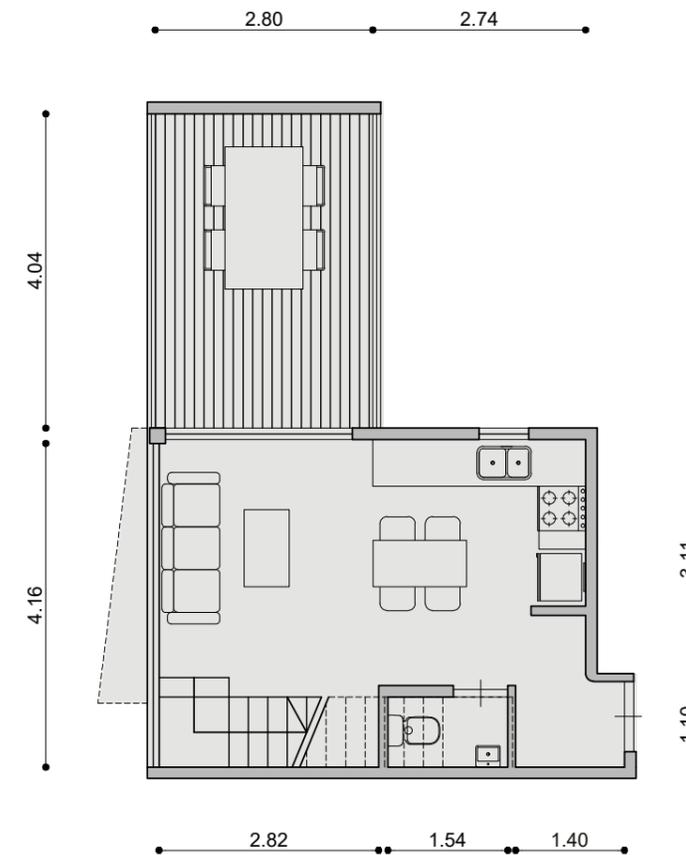


UF 02

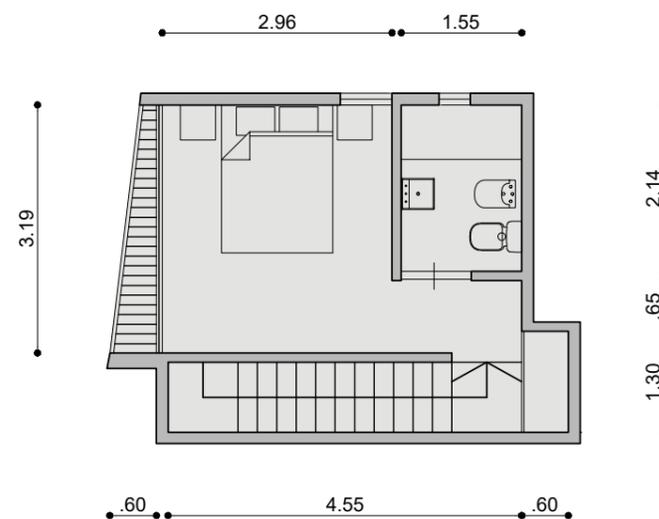
2 ambientes
Dúplex
Piso 1

Sup. cubierta: **50,30 m²**
Sup. descub: **12,60 m²**
Sup. total: **62,90 m²**

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.



PB



PA

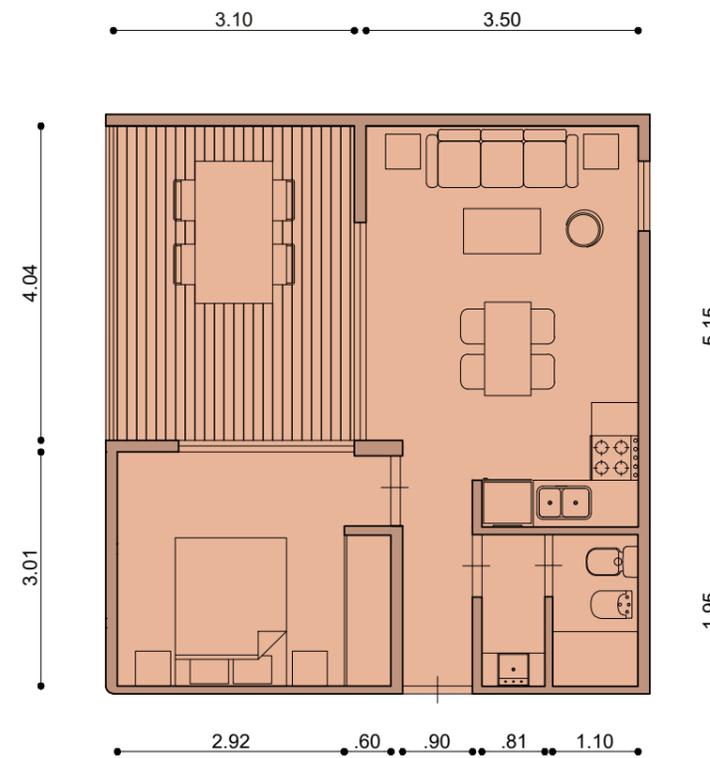
UF 03

2 ambientes

Piso 1

Sup. cubierta: **38,75 m²**
Sup. descub: **13,40 m²**
Sup. total: **52,15 m²**

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

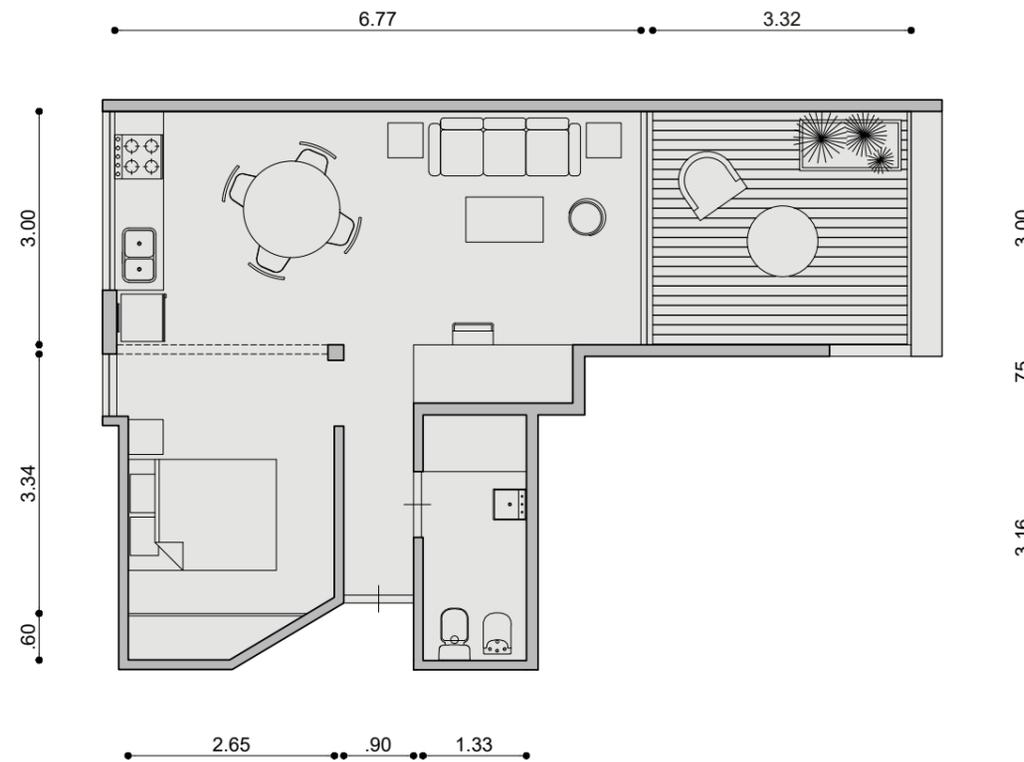


UF 04

2 ambientes

Piso 1

Sup. cubierta: **44,32 m²**
Sup. descub: **11,05 m²**
Sup. total: **55,37 m²**



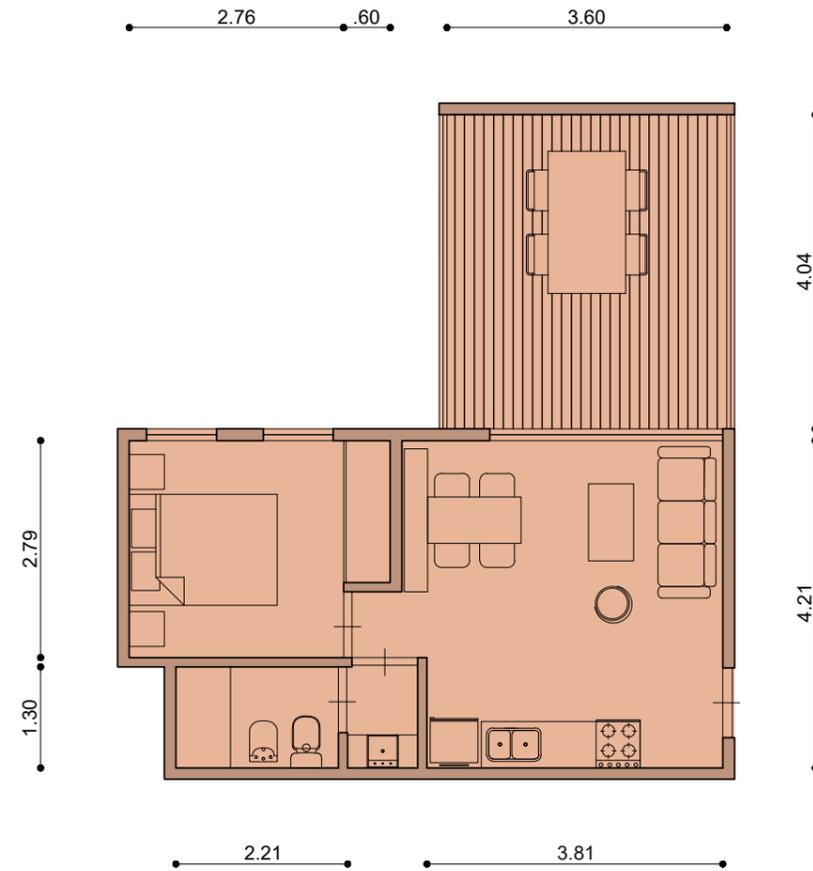
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

UF 05

2 ambientes

Piso 2

Sup. cubierta: **35,00 m²**
Sup. descub: **16,00 m²**
Sup. total: **51,00 m²**



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

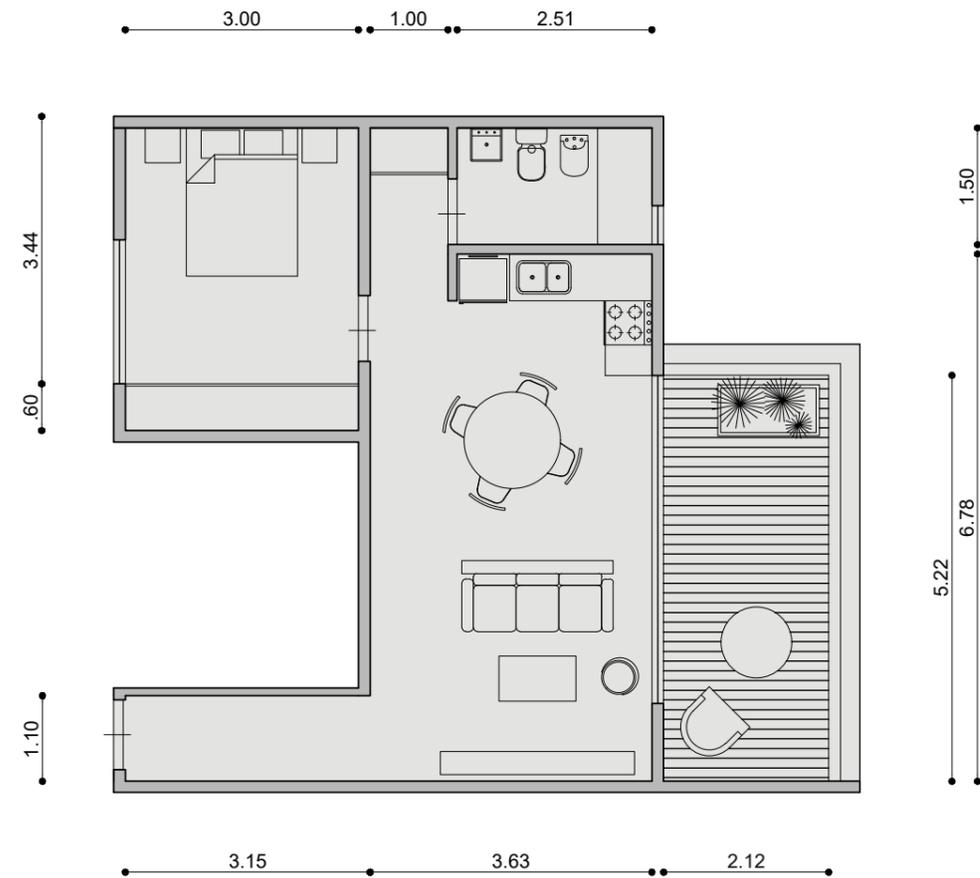
UF 06

2 ambientes

Piso 2

Sup. cubierta: **47,83 m²**
Sup. descub: **12,56 m²**
Sup. total: **60,39 m²**

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.

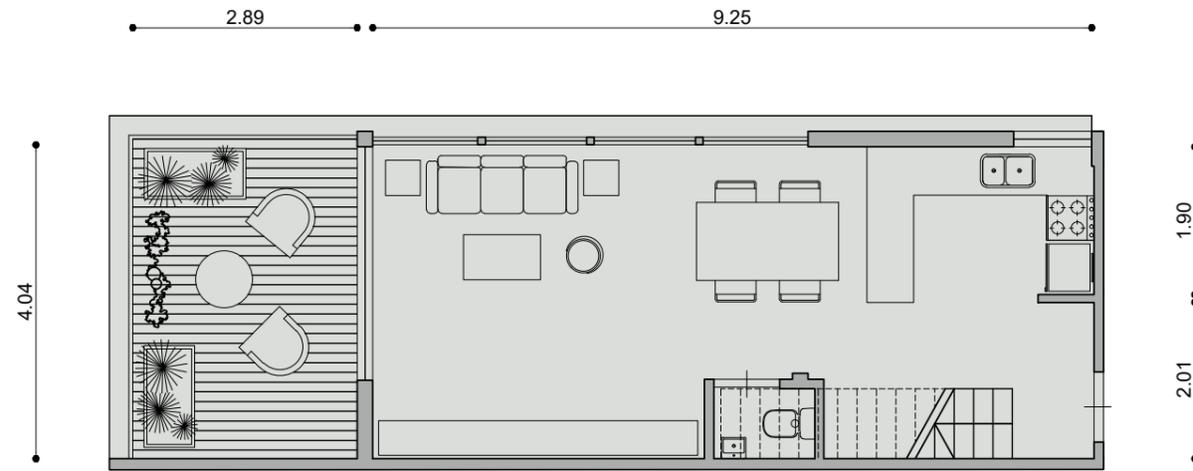


UF 07

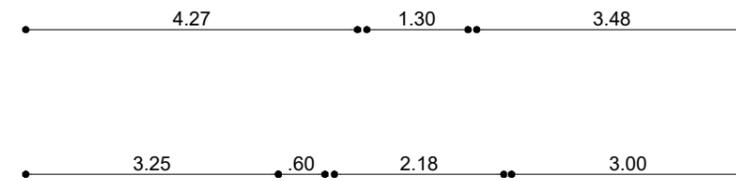
3 ambientes
Triplex + terraza
Piso 3

Sup. cubierta: **84,51 m²**
 Sup. descub: **58,35 m²**
 Sup. total: **142,86 m²**

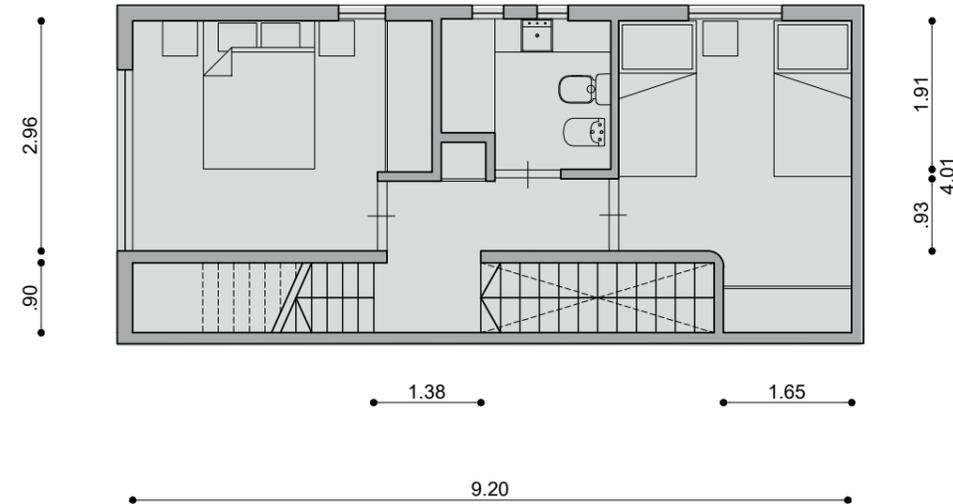
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.



PB



PA



PT

4.16

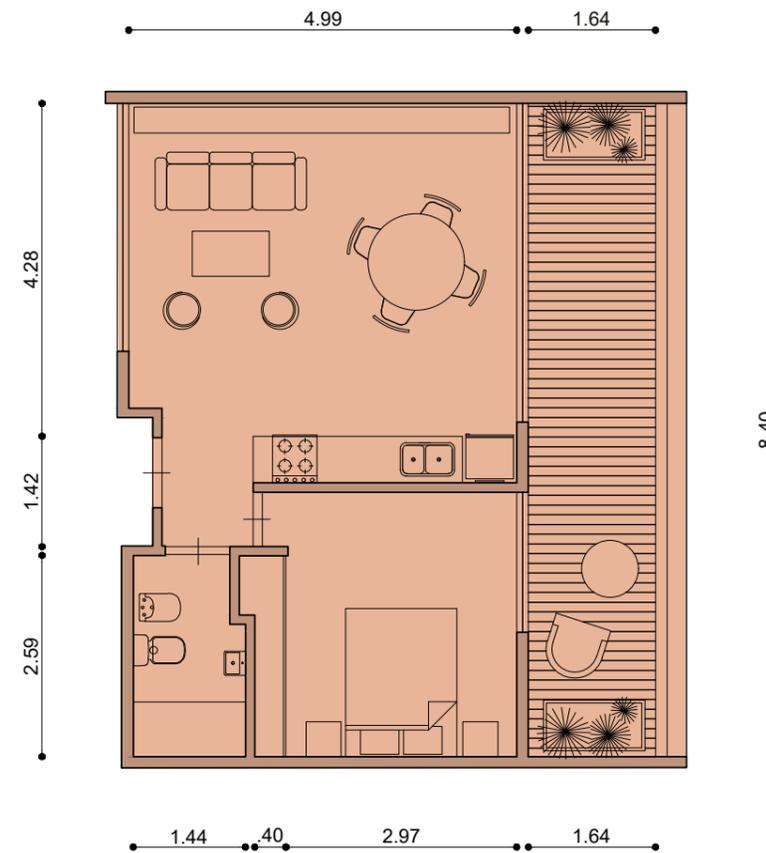
UF 08

2 ambientes

Piso 3

Sup. cubierta: **45,43 m²**
Sup. descub: **15,54 m²**
Sup. total: **60,97 m²**

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.



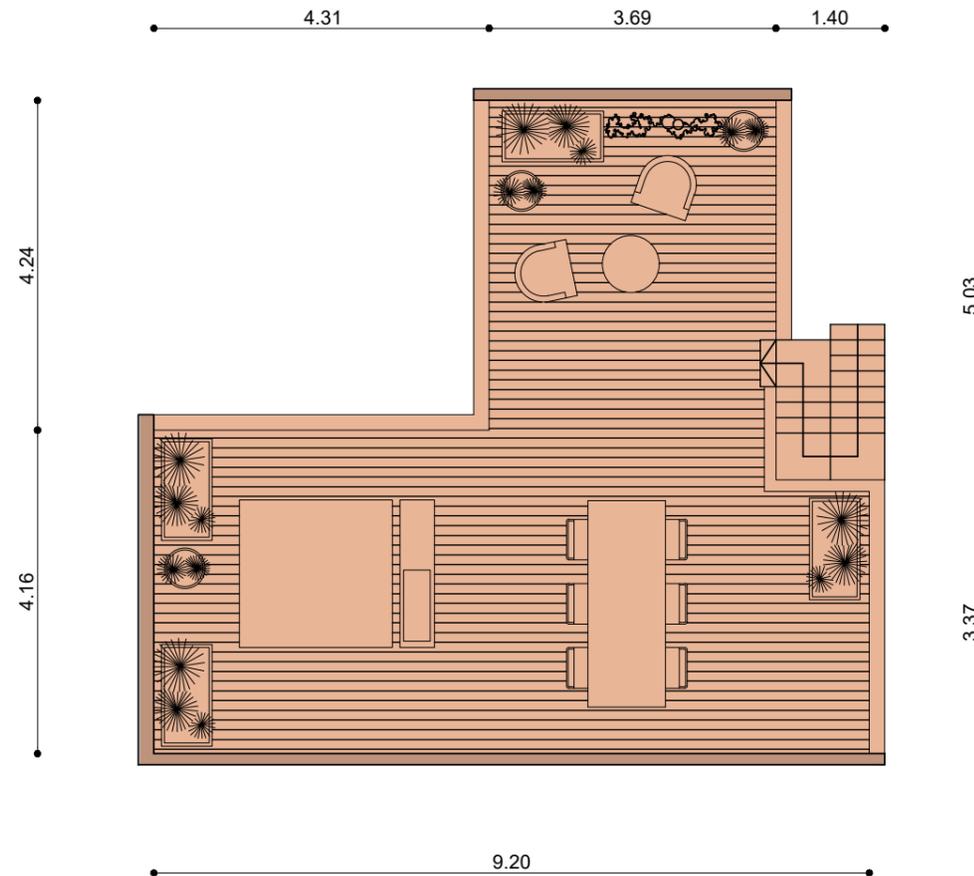
UF 09

2 ambientes

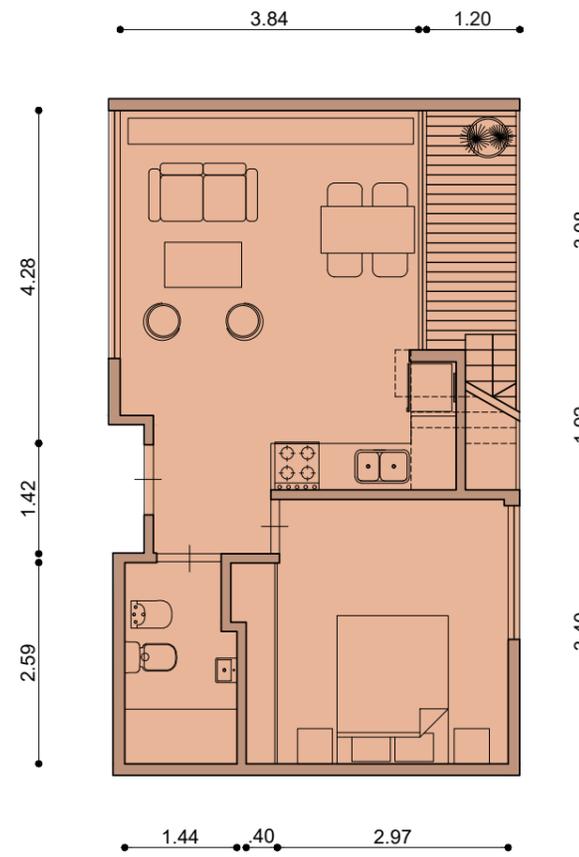
Piso 4

Sup. cubierta: **39,75 m²**
Sup. descub: **45,38 m²**
Sup. total: **85,13 m²**

*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.



PT



PB

Desarrolla



  a&fdevelopers

Comercializa



AREVALO
FERRAIRONE
PROPIEDADES

+5411 4776 8205

www.ayfpropiedades.com.ar
contacto@ayfpropiedades.com.ar