



DEVELOPERS

IMAGINÁ CÓMO PUEDE
CAMBIAR TU VIDA

CONESA 3131

7 hogares, 10 cocheras, mucho para disfrutar.



índice

- 3** El proyecto
- 5** Ubicación
- 6** Unidades
- 15** Contacto





7 amplias casas de 3 y 4 ambientes con terrazas y jardines propios.

Conesa 3131 es una opción ideal para familias que eligen vivir en la ciudad con la comodidad y tranquilidad que un barrio como Nuñez puede ofrecer. Muy bajas expensas y sin amenities lo cual marca un diferencial en los espacios propios. El edificio cuenta con cocheras dobles y bauleras.

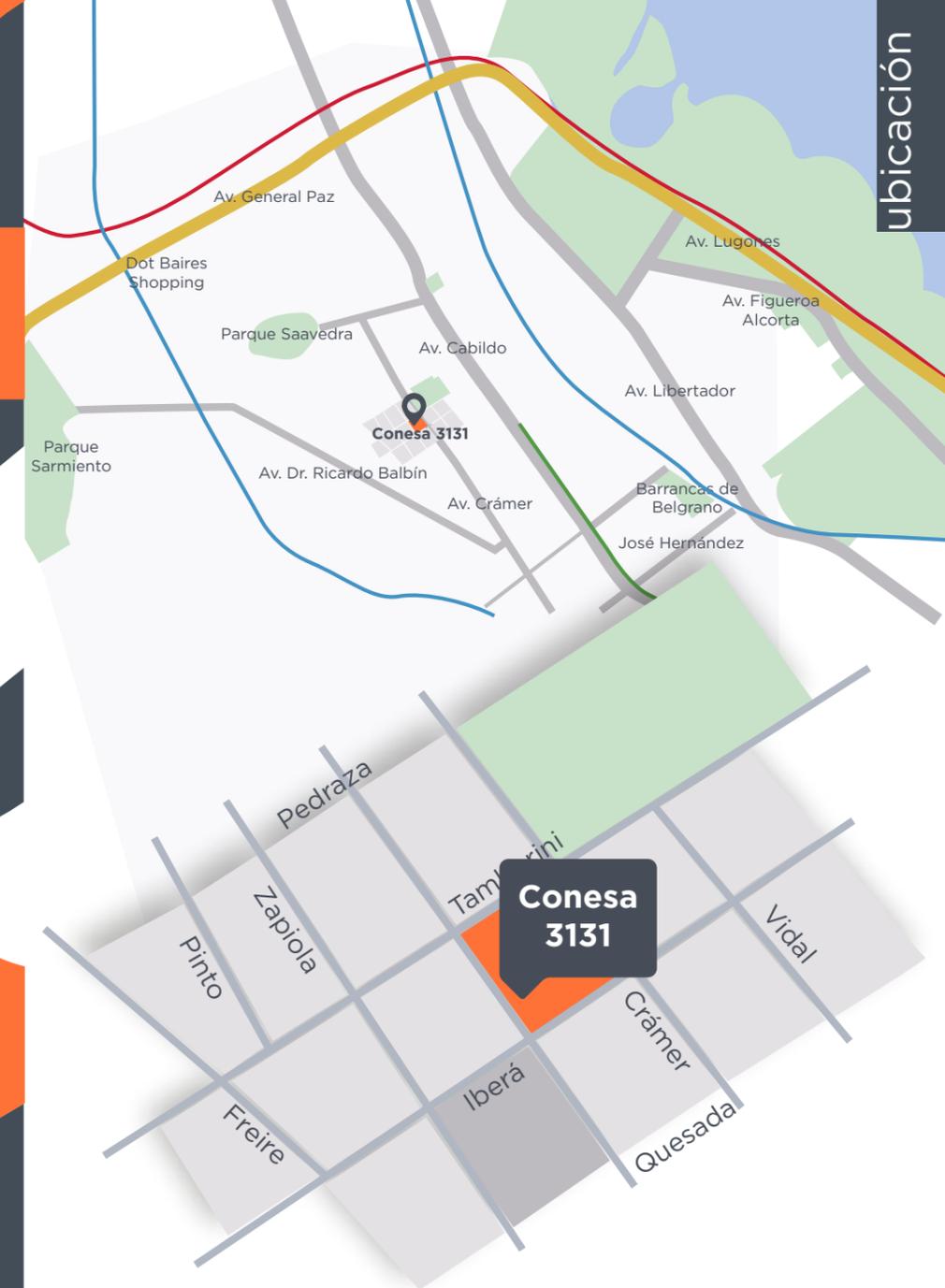
Viví la independencia
de una casa con la comodidad, confort
y seguridad de un edificio.

Los espacios amplios y luminosos se extienden
con grandes jardines, balcones y terrazas propias
que te permiten **expandir tu experiencia de vivir
más allá del interior de tu departamento.**



Conesa 3131

Ubicado en una zona netamente residencial, llena de verde y tranquilidad, justo en el límite entre Nuñez y Belgrano. Un punto estratégico que a su vez cuenta con la cercanía al polo comercial de la zona. Ofrece múltiples opciones de transporte, a pasos del Subte D y las Avenidas Cabildo y Congreso de Tucumán. Un conjunto de viviendas pensado para la comodidad de la vida de una familia urbana moderna.



ubicación



Unidades





Unidades con todo el estilo y confort para disfrutar de tu espacio.

Todas las unidades cuentan con cocinas completas, anafes vitrocerámicos de 4 hornallas, hornos eléctricos, mesada gris mara o negro Brasil, bacha de acero inoxidable y grifería monocomando FV cromada. Bajo mesadas de melamina blanco o similar.

En baños porcelanato en pisos y paredes completos. Bacha, inodoro, bidet y bañera Ferrum o similar. Grifería monocomando.

Mesada gris mara o negro Brasil.

En ambientes principales tendrán terminación de hormigón a la vista en cielorrasos, paredes con enduido de yeso pintadas de blanco.

Carpintería de aluminio con doble vidrio, pisos de madera y losa radiante regulable por ambiente.

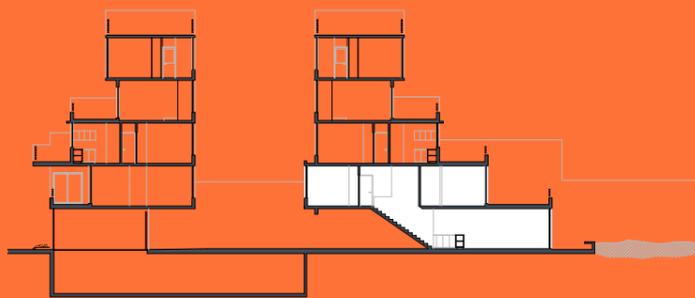
Los departamentos tendrán instalación para equipos de aire acondicionado frío/calor (equipos a proveer por el cliente).

Dormitorios con placares con frente e interiores de melamina blanca o similar.

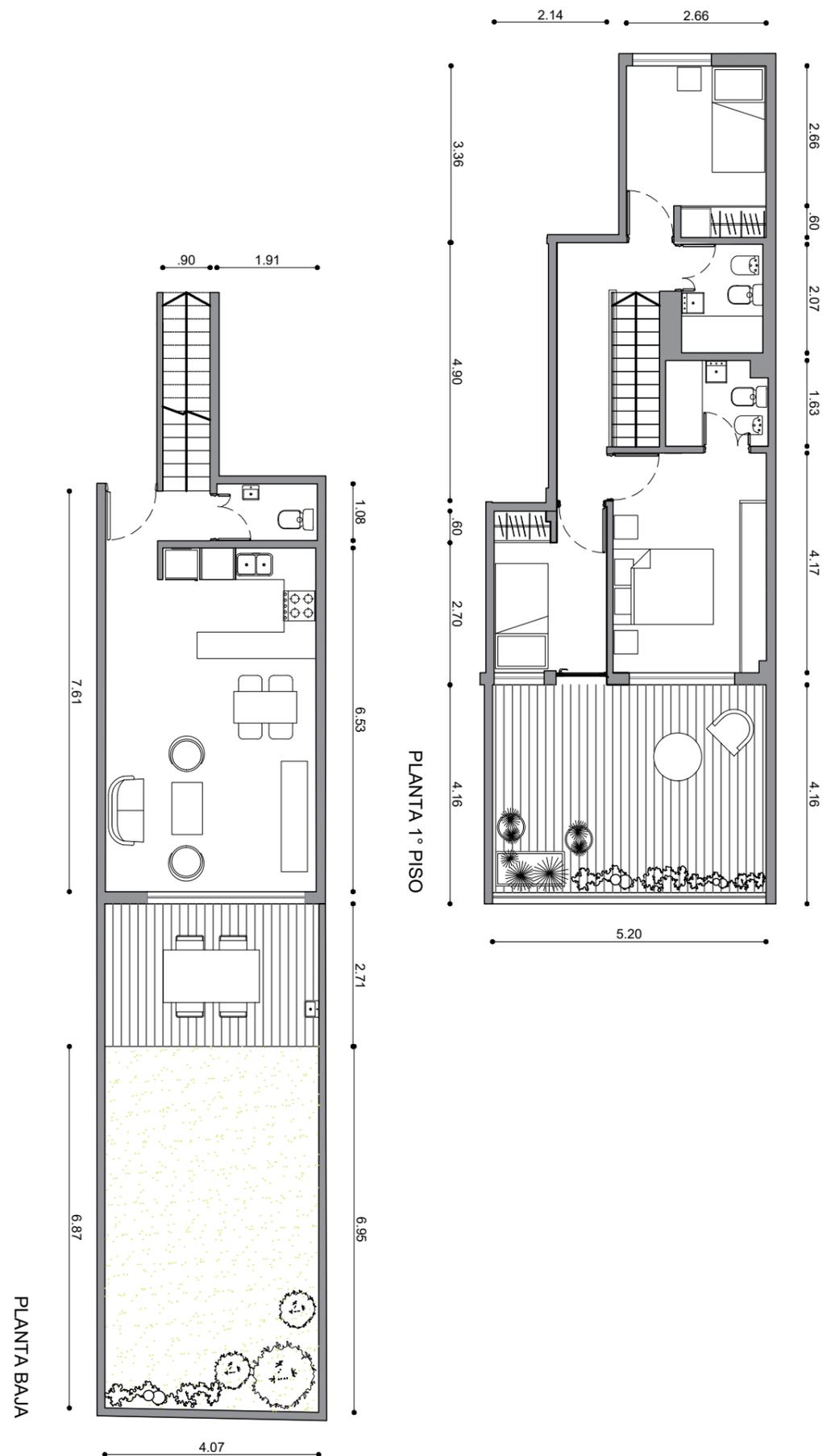
Unidad 1

Dúplex con patio propio

Sup. cubierta: **82,38 m²**
Sup. descubierta: **60,51 m²**
Sup. total: **142,89 m²**



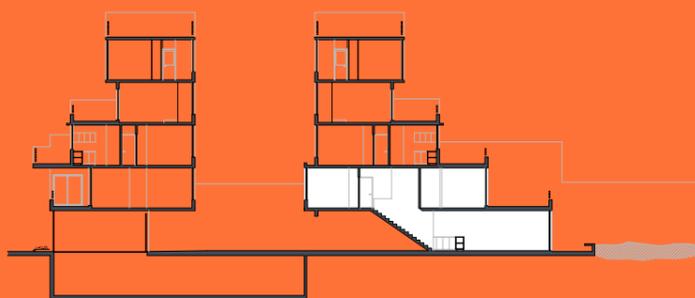
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



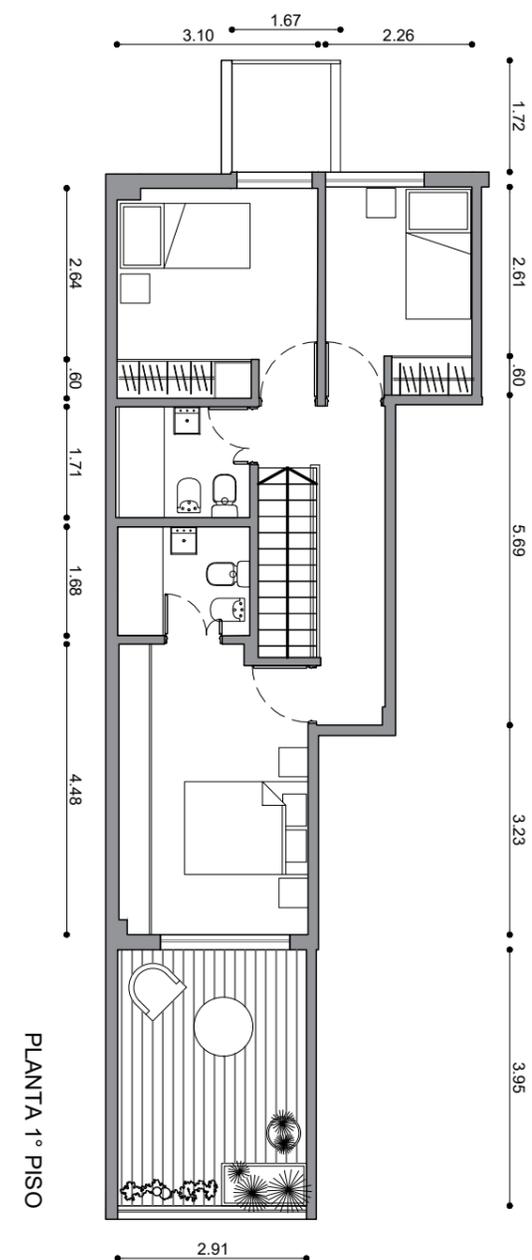
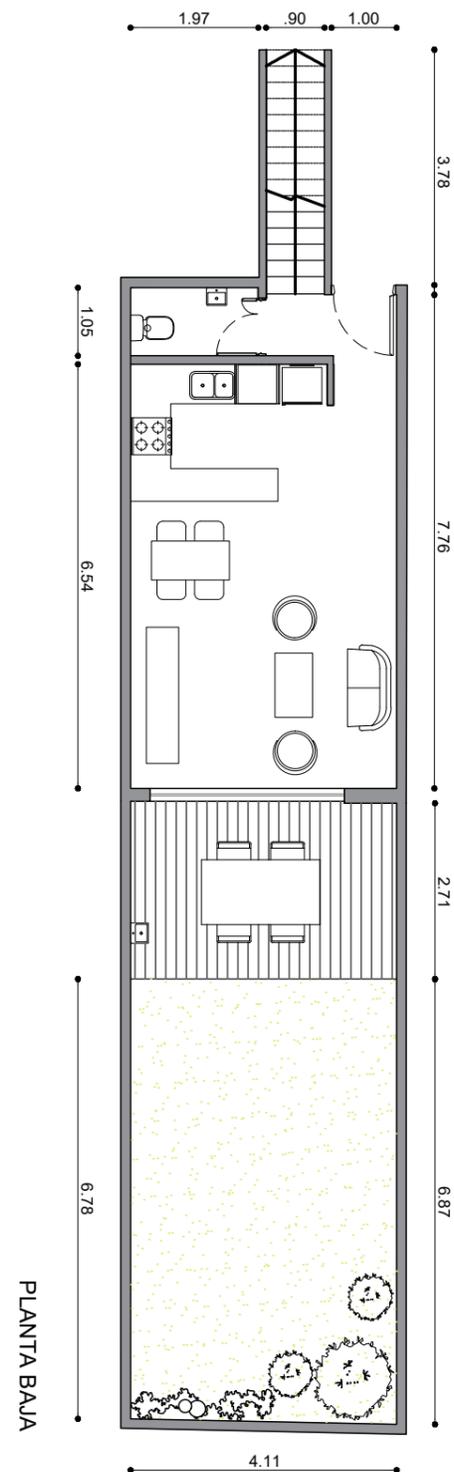
Unidad 2

Dúplex con patio propio

Sup. cubierta: **85,83 m²**
Sup. semicubierta: **2,88 m²**
Sup. descubierta: **51,29 m²**
Sup. total: **140,00 m²**



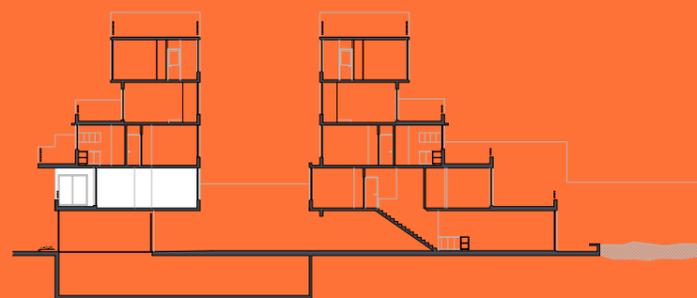
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.



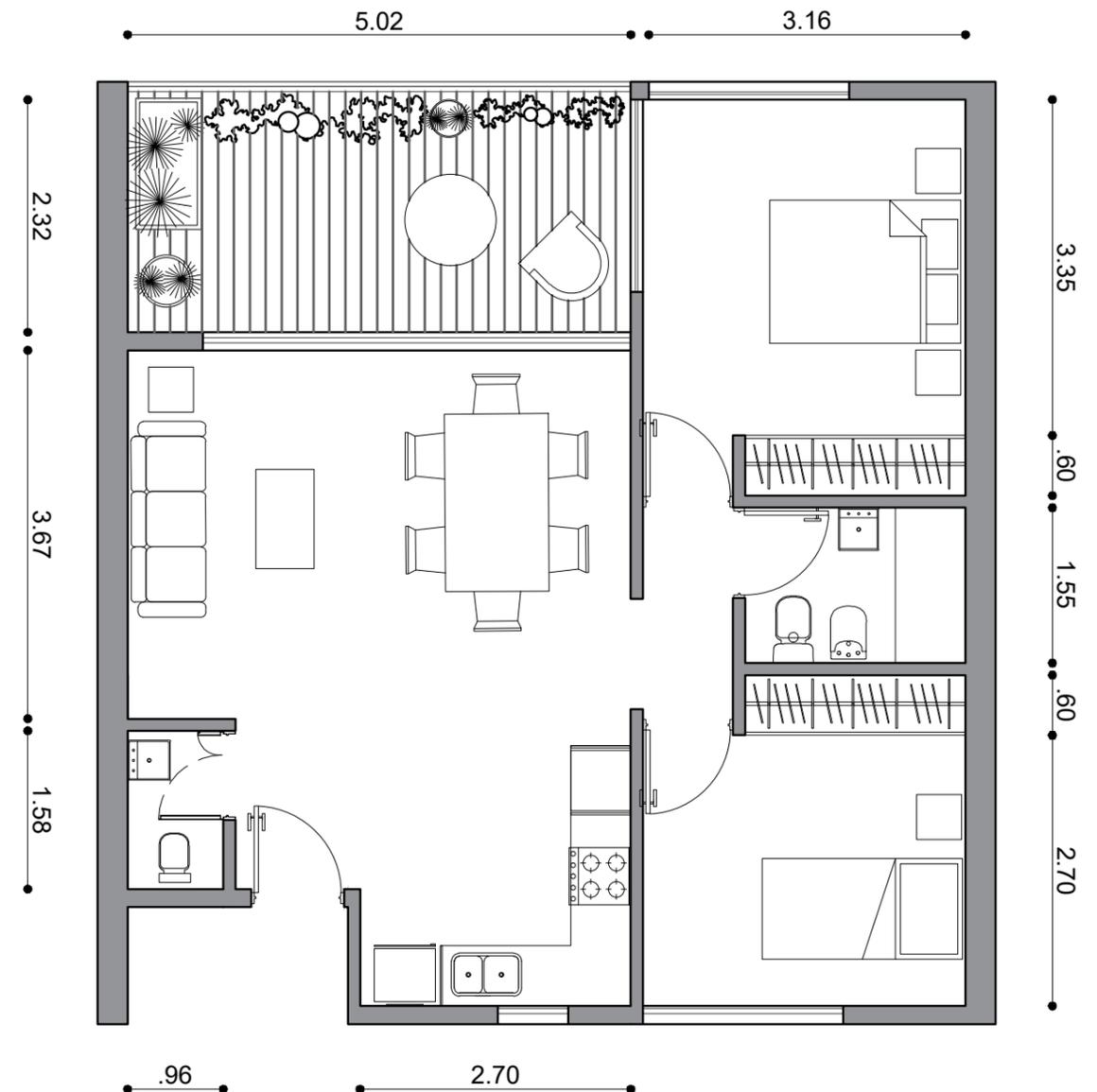
Unidad 3

Piso 1

Sup. cubierta: **61,21 m²**
Sup. semicubierta: **12,47 m²**
Sup. total: **73,68 m²**



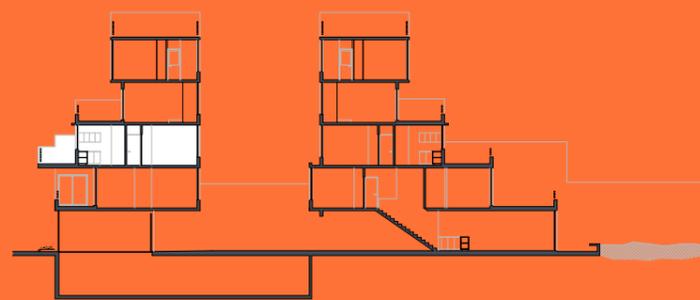
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



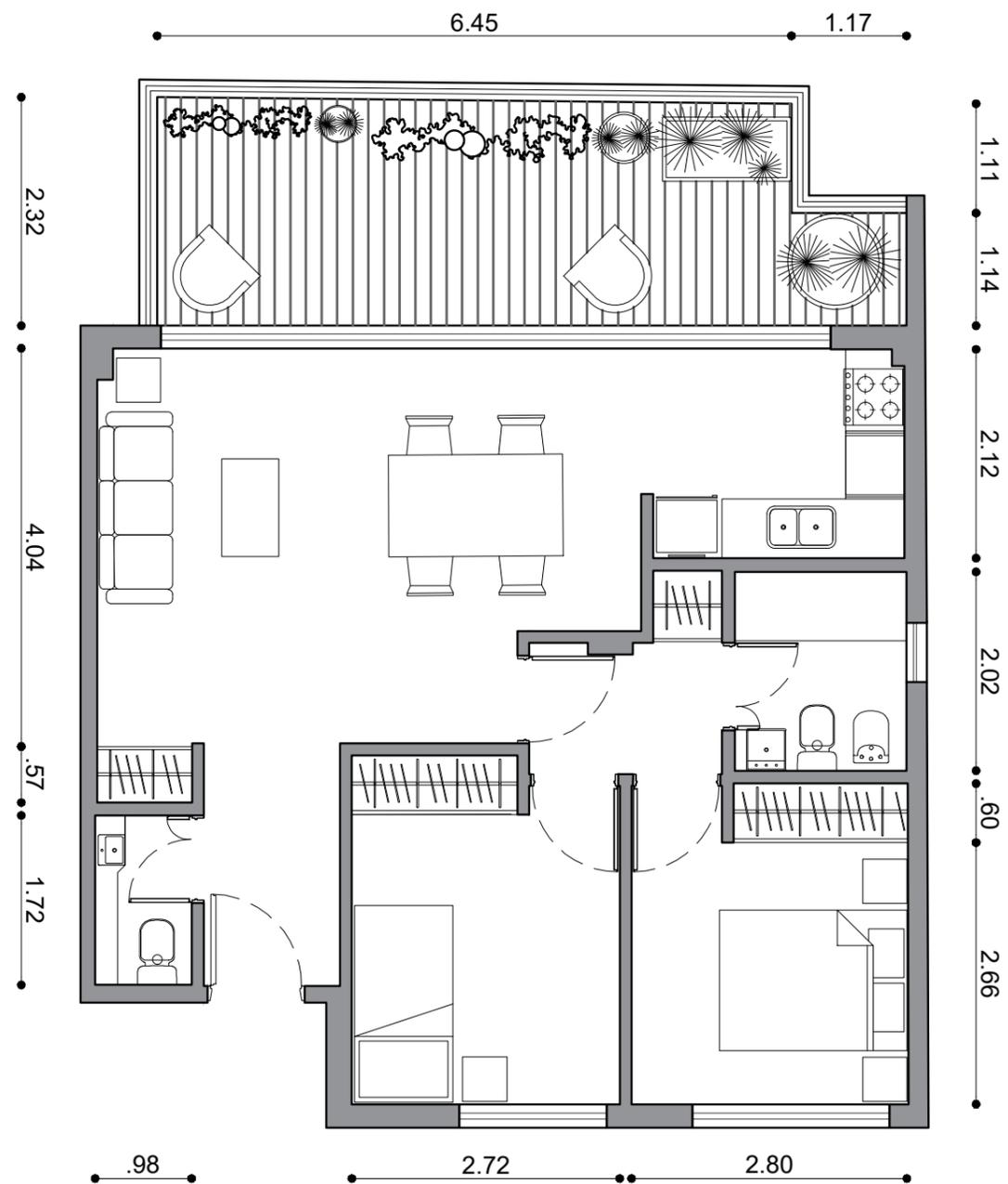
Unidad 4

Piso 2

Sup. cubierta: **62,22 m²**
Sup. semicubierta: **18,11 m²**
Sup. total: **80,33 m²**



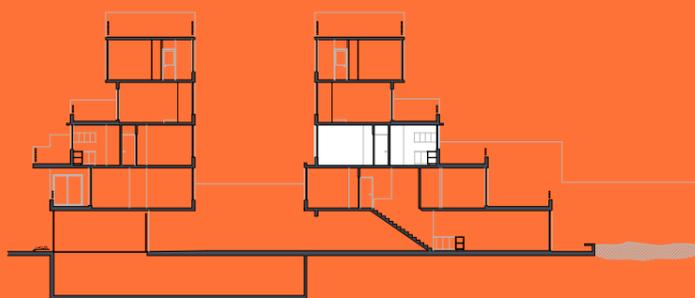
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



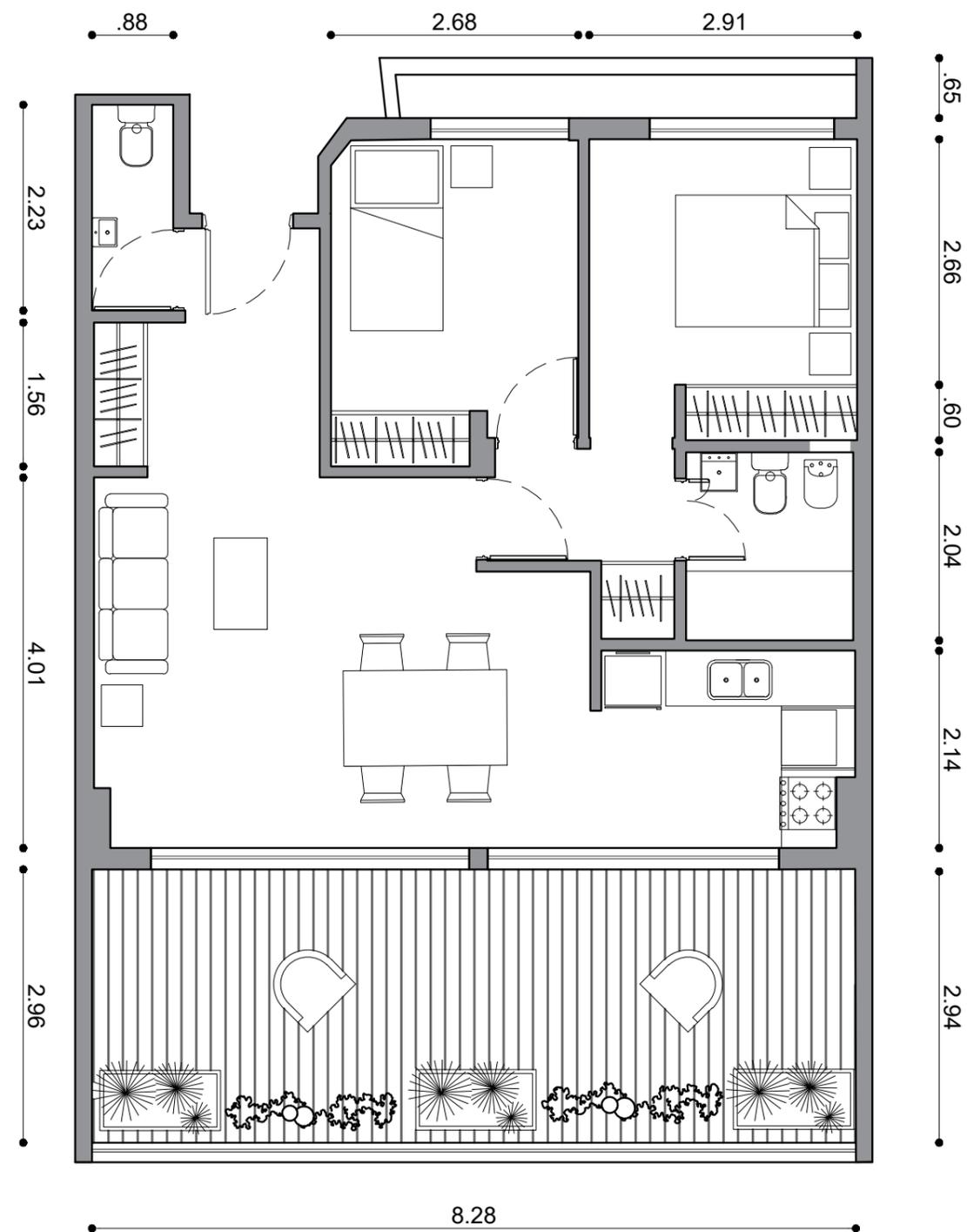
Unidad 5

Piso 2

Sup. cubierta: **64,88 m²**
Sup. semicubierta: **29,46 m²**
Sup. total: **94,34 m²**



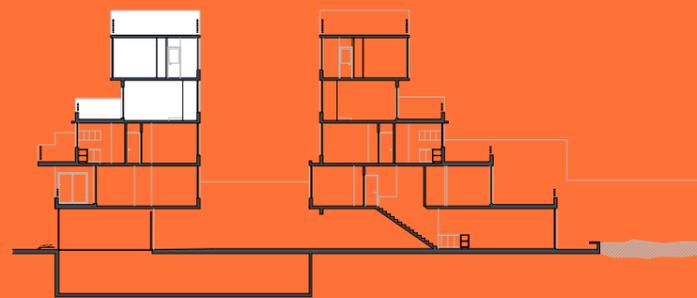
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



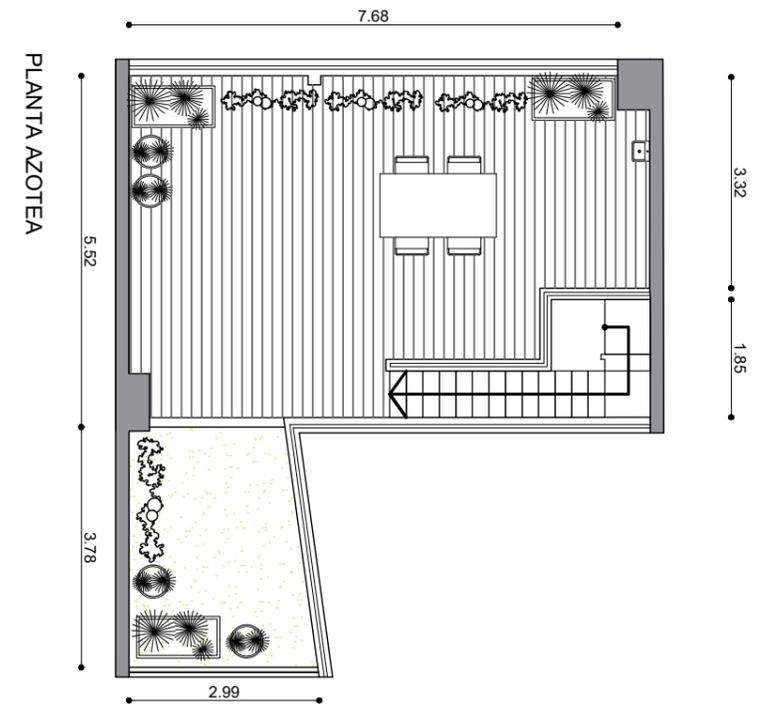
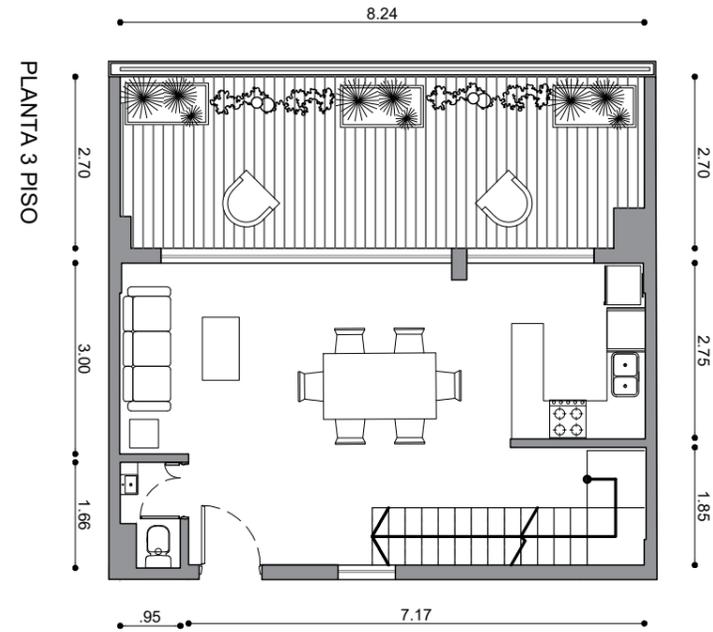
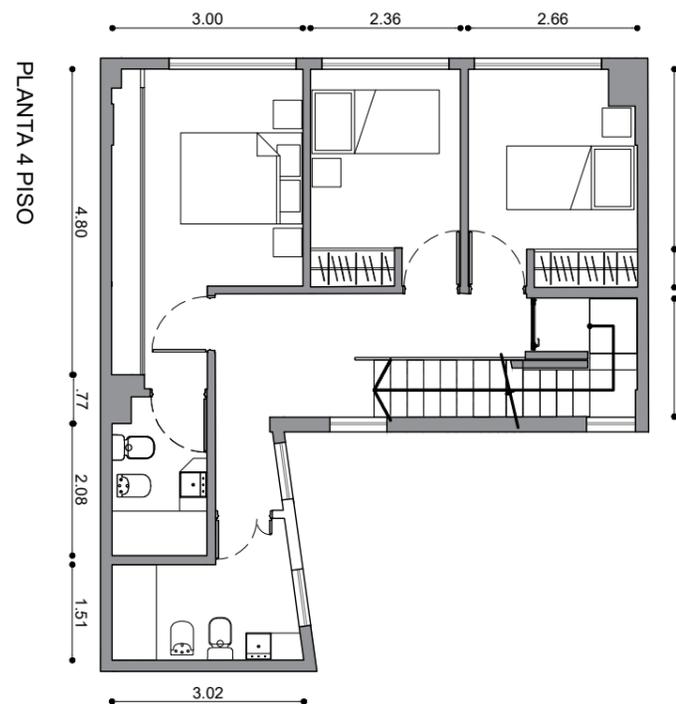
Unidad 6

Tríplex
Pisos 3, 4 y Azotea

Sup. cubierta:	94,38 m²
Sup. semicubierta:	5,22 m²
Sup. descubierta:	80,92 m²
Sup. total:	180,52 m²



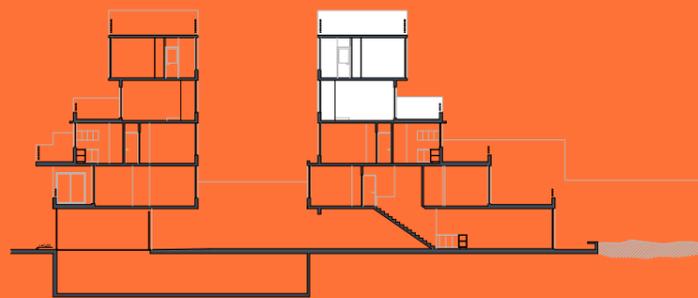
*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



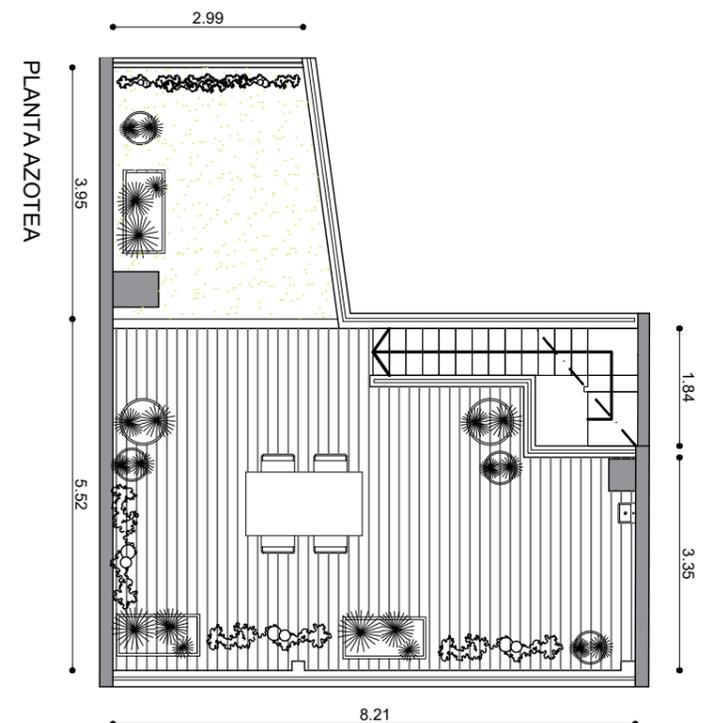
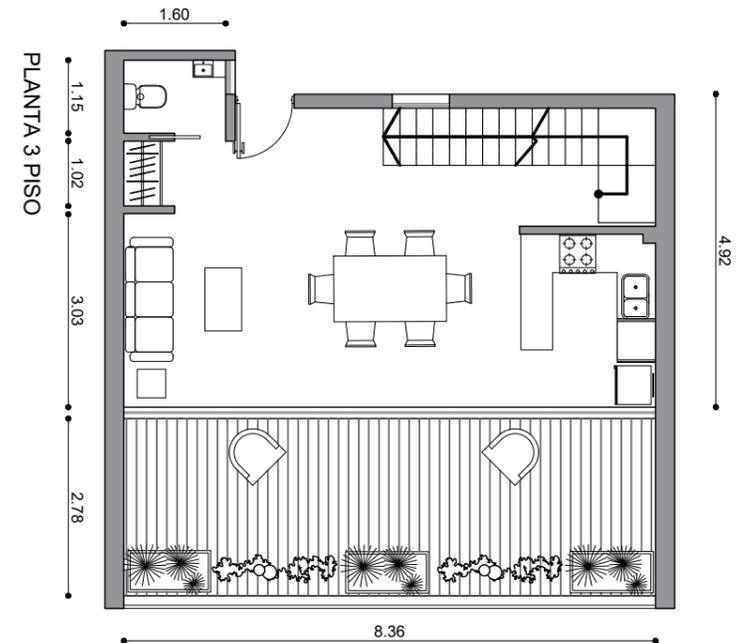
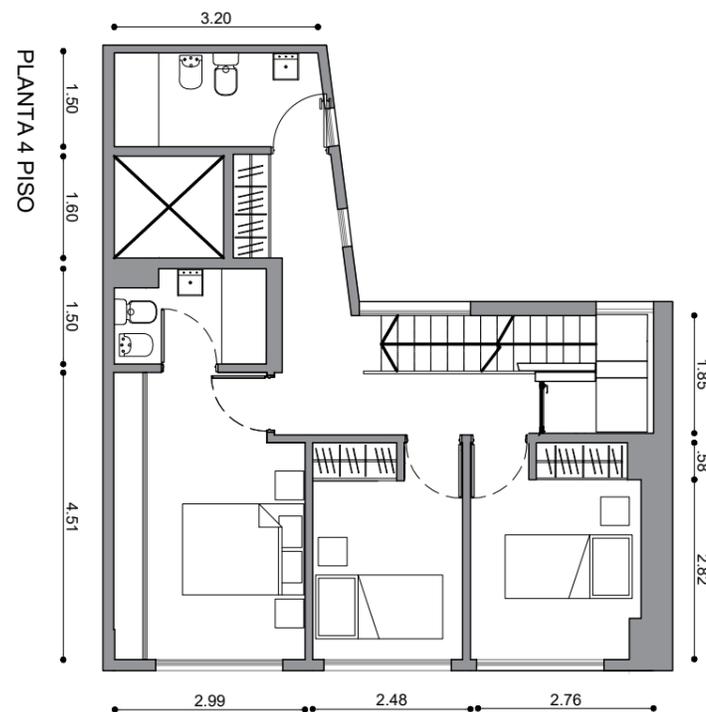
Unidad 7

Tríplex
Pisos 3, 4 y Azotea

Sup. cubierta:	94,37 m²
Sup. semicubierta:	5,67 m²
Sup. descubierta:	83,56 m²
Sup. total:	183,60 m²

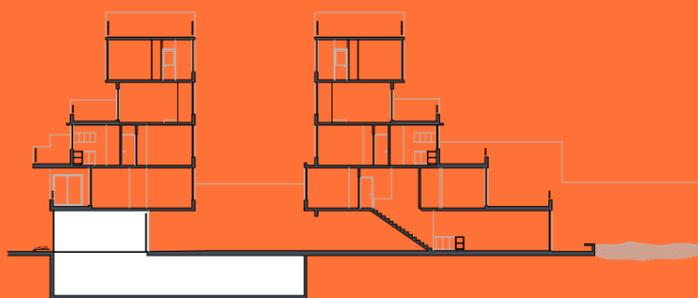


*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

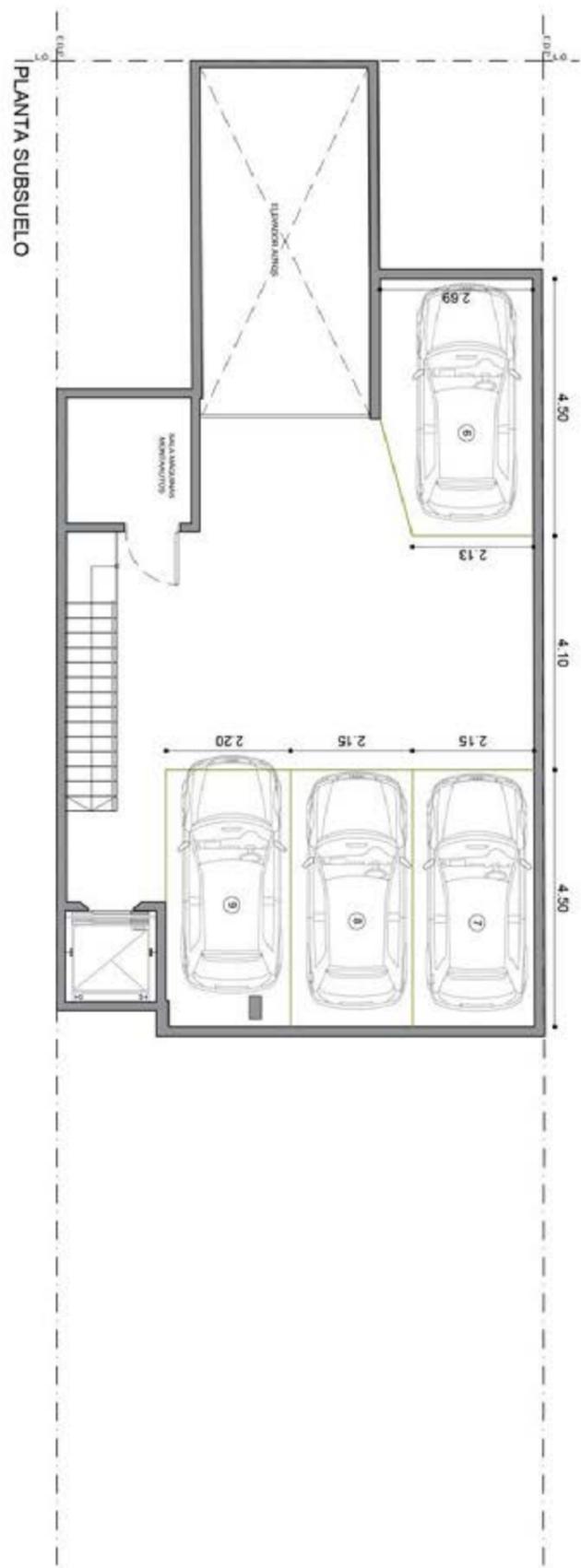


Cocheras

Planta baja y subsuelo



*Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones. Las medias y superficie: de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y plans finales aprobados por las autoridades competentes.



Desarrolla



  a&fdevelopers

Comercializa



AREVALO
FERRAIRONE
PROPIEDADES

+5411 4776 8205

www.ayfpropiedades.com.ar
contacto@ayfpropiedades.com.ar